

[2013 ஏப்ரல் 16]

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: ** என்று ஒட்டுமொத்த மக்களும் பேசிக்கொள்கிறார்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: சரி, விடுங்கள். முறையாக நடந்து என்று மாண்புமிகு அமைச்சர்தான் சொல்லிவிட்டார், உட்காருங்கள்.

(உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி அவையிலிருந்து வெளிநடப்புச் செய்தார்.)

6. மானியக் கோரிக்கைகள், 2013-2014, விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்-தொடர்ச்சி

கோரிக்கை எண் 26-வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: 2013-2014 ஆம் ஆண்டுக்கான மானியக் கோரிக்கைமீது விவாதமும் வாக்கெடுப்பும். மானியக் கோரிக்கை எண் 26-வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை. மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ரூ.831,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ரூ.170,00,05,000/- ஆகியவற்றுக்கு மேற்படாத தொகைகள் அரசுக்கு வழங்கப்பெற வேண்டும்” எனக் கோருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானங்கள் முன்மொழிதல். வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 848, திரு. டி. இராமச்சந்திரன், இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 1439, திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது.

2013 ஏப்ரல் 16]

திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “கொள்கை பற்றி” விவாதிக்க, நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.831,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.170,00,05,000/-ல் ரூ.100/- குறைக்க வேண்டும்.”

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2408, திரு. அ. கணேசுமார், இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2715, திரு. ப. டில்லி பாபு.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “கொள்கை பற்றி” விவாதிக்க, நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.831,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.170,00,05,000/-ல் ரூ.100/- குறைக்க வேண்டும்.”

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2875, முனைவர் எம்.எச். ஜவாஹிருல்லா.

முனைவர் எம்.எச். ஜவாஹிருல்லா: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “கொள்கை பற்றி” விவாதிக்க, நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.831,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.170,00,05,000/-ல் ரூ.100/- குறைக்க வேண்டும்.”

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 3172, திரு. வி. முத்துக்குமார்.

திரு. வி. முத்துக்குமார்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “கொள்கை பற்றி” விவாதிக்க, நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

[திரு. வி. முத்துக்குமார்] [2013 ஏப்ரல் 16]

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.831,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.170,00,05,000/-ல் ரூ.100/- குறைக்க வேண்டும்.”

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 223, திரு. எஸ்.ஆர். பார்த்திபன்.

திரு. எஸ்.ஆர். பார்த்திபன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “சேலம் மாவட்டம், ஏற்காட்டில் வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளைக் குறைந்த விலையில் விற்பனை செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியதன் அவசியம் குறித்து” விவாதிக்க, நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.831,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.170,00,05,000/-ல் ரூ.100/- குறைக்க வேண்டும்.”

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 631, திரு. க. பீம்ராவ்.

திரு. க. பீம்ராவ்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “குடிசை மாற்று வாரியம் இணைக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு sale deed வழங்க வேண்டியும், இணைக்கப்படாத பகுதிகளை இணைத்திட உரிய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியதன் அவசியம் குறித்து” விவாதிக்க, நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.831,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.170,00,05,000/-ல் ரூ.100/- குறைக்க வேண்டும்.”

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 656, திரு. நா. இராமகிருஷ்ணன், இருக்கையில் இல்லை.

2013 ஏப்ரல் 16] [பேரவைத் தலைவர்]

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 1136, திரு. அ. அஸ்லம் பாஷா.

திரு. அ. அஸ்லம் பாஷா: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கங்களில் கடன் பெற்று பல ஆண்டுகளாக அசலை விட பல மடங்கு தொகையினைத் திருப்பிச் செலுத்தியவர்களுக்கு அசலையும், கூடுதலாகக் கட்டிய வட்டியையும் இரத்து செய்து, கடன் பெற்றவர்களைக் கடன் தொல்லையிலிருந்து விடுவிக்க வேண்டியதன் அவசியம் குறித்து” விவாதிக்க, நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.831,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.170,00,05,000/-ல் ரூ.100/- குறைக்க வேண்டும்.”

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 1371, டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி, இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 1796, திருமதி எஸ். விஜயதரணி, இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 1827, திரு. வெ. பொன்னுப்பாண்டி, இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 1964, திரு. எஸ். ஜான் ஜேக்கப்.

திரு. எஸ். ஜான் ஜேக்கப்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, “கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் பேரூராட்சிகளில் வீட்டு வசதி வாரியம்மூலம் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டியதன் அவசியம் குறித்து” விவாதிக்க, நான் கீழ்க்கண்ட வெட்டுத் தீர்மானத்தை மொழிகிறேன்:

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.831,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ஒதுக்கப்பெறுகின்ற ரூ.170,00,05,000/-ல் ரூ.100/- குறைக்க வேண்டும்.”

[2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2031, திரு. அ. சவுந்தரராசன், இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2134, திரு. ரம. பாபு முருகவேல், இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2253, திரு. கே. உலகநாதன், இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2494, திரு. க. பாலகிருஷ்ணன், இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 2640, திரு. சு. குணசேகரன், இருக்கையில் இல்லை.

வெட்டுத் தீர்மானம் எண் 3001, திரு. ம. கலை அரசு, இருக்கையில் இல்லை.

மானியக் கோரிக்கையும் வெட்டுத் தீர்மானங்களும் பேரவையின் முன் விவாதத்திற்கு வைக்கப்பட்டுள்ளன. மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் முன்னுரையாக ஏதாவது கூற விரும்பினால் கூறலாம். மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு தமிழிலும், ஆங்கிலத்திலும் அச்சடிக்கப்பட்டு இம்மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு அவர்கள் படிப்பதற்கு வசதியாக ஏற்கெனவே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. அவற்றில் தமிழில் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்ற கொள்கை விளக்கக் குறிப்பினை நான் இந்த மாமன்றத்திலே படித்ததாக ஏற்று சட்டமன்றப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்துகொள்ளவேண்டுமென்று நான் பணிவோடு கேட்டுக்கொள்கிறேன். மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் தங்கள் அரிய கருத்துகளைத் தெரிவித்த பின்னர், என்னுடைய பதிலுரையில் அவற்றுக்கு விளக்கம் அளிக்கின்றேன் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

④ 555 முதல் 597 வரையிலான பக்கங்களில் இணைப்பாக அச்சிடப்பட்டுள்ளது.

2013 ஏப்ரல் 16]

2. தகவல் கோரல்—தொடர்ச்சி

(இ) தே.மு.தி.க. உறுப்பினர்களுக்கு மானியக் கோரிக்கை விவாதத்தைத் தொடங்கிவைத்து உரையாற்றும் வாய்ப்பு வழங்குவது குறித்த பேரவைத் தலைவரின் தீர்ப்பை மறுபரிசீலனை செய்தல்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மானியக் கோரிக்கைகள்மீது விவாதம். விவாதத்தைத் தொடங்கி வைப்பவர் மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள். (குறுக்கீடு) என்ன Point of Order? ஏற்கெனவே, பேசிய விஷயமாக இருந்தால் அதற்கு என்னுடைய அனுமதியில்லை. ஏற்கெனவே நான் இதற்கு நிறைய தீர்ப்பு சொல்லியாகிவிட்டது. இரண்டு, மூன்று நாட்கள் இதைப்பற்றி நாம் பேசிவிட்டோம். புதியதாக ஏதாவது சொல்வதாக இருந்தால் சொல்லுங்கள்.

திரு. க. இராமச்சந்திரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விதிகளில் உள்ள முரண்பாட்டினைத் தங்களுடைய மேலான கவனத்திற்குக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன். மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் தவறான நடவடிக்கைகளிலே ஈடுபடுவார்களேயானால், அவர்களுக்குத் தக்க தண்டனை வழங்குவதற்கு விதிகள் 120, 121 ஆகிய இரண்டும் அதிகாரத்தை வழங்குகிறது. ஒருசில உறுப்பினர்கள் தங்களுடைய ஆணைக்குக் கட்டுப்படவில்லையென்றால், அவர்கள்மீது நடவடிக்கை எடுக்க அந்த 120, 121 விதிகள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறது. ஆனால், ஒருசில உறுப்பினர்கள் தவறு செய்வதை வைத்து, ஒரு கட்சியையே தண்டிப்பதற்கு 98-வது விதியைத் தாங்கள் பயன்படுத்தியது முறையானது அல்ல என்பதைத் தங்களது மேலான கவனத்திற்குக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன். ஏனென்றால், 98-வது விதி என்பது பொதுவான விதி. சான்றாகச் சொல்ல வேண்டுமென்றால், விதி 6-ன்படி உறுப்பினர்களின் இருக்கைகளைத் தாங்களே வழங்கலாம், எதிர்க்கட்சி தலைவருக்குக்கூட இருக்கையைப் பின்னாலே போடலாம். விதி 6-ன்படி அதற்கு உரிமை இருக்கிறது. ஆனால், அப்படி நாம் செய்வதில்லை. ஏனென்றால், சில மரபுகள், சில வரன்முறைகள், சில வரிசை முறைகளை நாம் பார்க்கின்றோம். தினந்தோறும் தாங்கள் திருக்குறளைக்கூறி மன்றத்தைத் துவக்கி எங்களுக்கெல்லாம் அறிவுரை கூறுகிறீர்கள்.

[திரு. ச. இராமச்சந்திரன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

“பொதுநோக்கான் வேந்தன் வரிசையா நோக்கின்
அதுநோக்கி வாழ்வார் பலர்”

என்று திருவள்ளுவர் மிக அழகாகச் சொல்லியிருக்கிறார். வரிசை என்பது தமிழ் மக்களால் மிகவும் போற்றப்பட்ட ஒன்று.

பிற்பகல் 12-25

இன்றைக்குக்கூட திருவிழாக்களிலே முதல் தீபாராதனை, திருமணங்களிலே முதல் தாம்பூலம் என்கின்ற வரிசை உண்டு. ஆளுநர் உரைக்கு நன்றி தெரிவிக்கின்றபோது, ஆளும் கட்சியைச் சேர்ந்தவர்கள் அந்தத் தீர்மானத்தை முன்மொழிகின்றார்கள். நிதிநிலை அறிக்கையோ அல்லது நிதி சம்பந்தப்பட்ட அறிக்கையோ மன்றத்தின்முன் வருகின்றபோது, எதிர்க்கட்சி, அதுவும் குறிப்பாக பிரதான எதிர்க்கட்சிதான் அந்த விவாதத்தைத் துவக்கி வைப்பது தொன்றுதொட்டு இருந்து வருகின்ற மரபு. ஆகையினால், இந்த மரபைத் தாங்கள் கவனத்தில் கொண்டு, தாங்கள் ஏற்கெனவே அளித்த தீர்ப்பை மறுபரிசீலனை செய்து, ** நிமிர்த்த வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இது சம்பந்தமாக ஏற்கெனவே நான் நிறைய உங்களிடம் சொல்லியிருக்கின்றேன். இருந்தாலும், எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர் இந்தப் பிரச்சினையைக் கிளப்பி இருக்கின்ற காரணத்தினால், தே.மு.தி.க. சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்குப் பிரதான எதிர்க்கட்சி என்ற முறையில் பேரவையில் நடக்கும் விவாதங்களைத் தொடங்கி வைக்க அனுமதிக்கப்பட்டது. பிரதான எதிர்க்கட்சி என்ற முறையில் பேரவையில் அவர்களுக்கு நேரத்தை அதிகமாக ஒதுக்கினேன். ஆனால், தே.மு.தி.க. சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் பேச வேண்டிய அனைத்து விவரங்களையும் பேசிவிட்டு, கடைசியில் வேண்டுமென்றே தங்களுக்குப் போதிய நேரம் ஒதுக்கப்படவில்லை என்று கூறி வெளிநடப்புச் செய்வதை வாடிக்கையாகக் கொண்டார்கள். வேண்டுமென்றே அவை நடவடிக்கைகளில் கலந்துகொள்வதில்லை. மானியக் கோரிக்கைகளின்மீதான விவாதங்களில் வேண்டுமென்றே அவர்கள் வெளிநடப்புச் செய்துள்ளனர். விவாதங்களுக்கு நேரங்களை ஒதுக்குவது பேரவைத்

** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது.

2013 ஏப்ரல் 16] [பேரவைத் தலைவர்]

தலைவரின் அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது. அதேபோன்று எந்த வரிசையில் உறுப்பினர்கள் விவாதத்திற்குப் பங்குகொள்ள வேண்டும் என்பதும், ஒவ்வொருவருக்கும் எவ்வளவு நேரம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும் என்பதும் பேரவைத் தலைவரின் முழு விருப்பத்திற்கும் ஆளுகைக்கும் உட்பட்டது. இந்த நடவடிக்கைகள் குறித்து கவுல் அன்ட் சக்தார் எழுதியுள்ள Practice and Procedure of the Parliament என்ற நூலில், எந்த உறுப்பினர்களை எந்த வரிசையில் பேச அனுமதிக்க வேண்டுமென்று மிகத் தெளிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. பேரவைத் தலைவர் எந்த வரிசையில் பேச அழைக்கின்றாரோ, அந்த வரிசையின்படிதான் உறுப்பினர்கள் பேச வேண்டும்; இந்த வரிசையில்தான் நான் பேசவேன் என்று எந்த உறுப்பினரும் உரிமை கோர இயலாது. பேரவை விதி 98-ன்படி, மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அழைக்கின்ற வரிசைப்படி உறுப்பினர்கள் பேச வேண்டும் என்று உள்ளது. நான் அவர்களுடைய நேரத்தைக் குறைக்கவில்லை. முதலில் பேசுவதால் மற்ற உறுப்பினர்களுடைய உரிமைகள் பாதிக்கப்படுகின்றன. நேரம் இல்லாமல் போய்விடுகிறது. வேண்டுமென்றே 40 நிமிடம் 50 நிமிடம் பேசிவிட்டு, மற்ற உறுப்பினர்கள் பேசுவதற்கு வாய்ப்பு இல்லாமல் போய்விடுகிற காரணத்தினால், அவர்களை நான் இறுதியாகப் பேச அழைத்திருக்கிறேன். உங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நேரம் அப்படியே இருக்கிறது. ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திலே இறுதியாக நீங்கள் பேசலாம். ஆகவே, இந்த விவாதம் இதற்கு மேலும் தேவையில்லை என்று சொல்லி, இதற்கு ஒரு முற்றுப்புள்ளி வைத்து, இந்த விவாதத்தை முடிவுக்குக் கொண்டுவருகிறேன். மாண்புமிகு அவை முன்னவர் அவர்கள்.

*மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு சட்டப் பேரவை எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர் அவர்கள் இங்கு விதி 6-ன் கீழ் சட்டப் பேரவைத் தலைவருக்கு உள்ள அதிகாரத்தினை முழுமையாகச் சொல்லி, முழு அதிகாரமும் உங்களுக்கு இருக்கிறது என்பதை ஒத்துக்கொண்டார். ஆனால், மரபு என்ற ஒன்று இருக்கின்றது என்று மாண்புமிகு சட்டப் பேரவை எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர் அவர்கள் சொல்கின்றார்கள். ஏதாவது ஒரு உறுப்பினரைத்தான் நீங்கள் தண்டிக்க வேண்டுமேயொழிய,

[திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

ஓட்டுமொத்த உறுப்பினரையும் தண்டிக்கக்கூடாது என்ற வகையில் அவர் பேசி இருக்கின்றார். மாண்புமிகு சட்டப் பேரவை எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர் அவர்கள் அன்றைக்கு அவையில் இல்லை. ஆனால், அனைத்து உறுப்பினர்களுமே எழுந்து நின்று, அவை நடவடிக்கைகளுக்குக் குந்தகம் விளைவிக்கின்ற செயல்களைத்தான் தொடர்ந்து செய்தார்கள். ஓர் உறுப்பினர் மட்டும் அல்ல; தொடர்ந்து தே.மு.தி.க. உறுப்பினர் ஒருவர் எழுந்திருந்தால், அனைவருமே எழுந்துகொள்கிறார்கள். அவர்கள் 40, 50, 60 நிமிடங்கள் பேசிவிட்டு, ஒவ்வொருவராக எழுந்து வெளியில் சென்றுவிடுகிறார்கள். இல்லையென்றால், வெளிநடப்புச் செய்கின்ற ஒரு சூழலை உருவாக்குகின்றார்கள். இல்லையென்றால் வெளியேற்றுகின்ற சூழலைத் தொடர்ந்து (குறுக்கீடு) உருவாக்கிக்கொண்டிருக்கின்றார்கள். இதுதான் இந்தச் சட்டமன்றக் கூட்டத் தொடர் ஆரம்பத்திலிருந்தே இவர்கள் கடைப்பிடித்து வருகின்ற ஒரு மரபு. இதுதான் அவர்களுடைய மரபு என்று சொன்னால், சட்டமன்றக் மரபுப்படி மாண்புமிகு சட்டமன்ற பேரவைத் தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதனை நான் இங்கே நினைவுகூரக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன். முதலில் தே.மு.தி.க. உறுப்பினர்கள் மரபுப்படி எப்படி நடந்துகொள்ள வேண்டும் என்பதனை அவர்கள் அறிய வேண்டும். நீங்கள் 40, 50 நிமிடங்கள் பேசி முடித்துவிடுகின்றீர்கள். உங்களுக்குப் பின்னால் வருகின்றவர்களுக்கு 15 நிமிடங்கள் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கின்றது. கால நேரம் கருதி அவர்களுடைய நேரத்தை 10, 7, 5, 4 நிமிடங்கள் என்று குறைக்க வேண்டிய கட்டாயம் ஏற்படுகிறது. உங்களால் மற்ற கட்சிகளினுடைய மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் பேசுவதற்கான ஓர் அரிய வாய்ப்பு பறிபோகிறது. இதனை ஒரு வழிமுறைப்படுத்த வேண்டுமென்றதான் மாண்புமிகு சட்டப் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் அனைத்துக் கட்சியினுடைய தலைவர்களோடும் கலந்து பேசியுள்ளார்கள். நீங்கள் பேசுங்கள், உங்களுக்கு எவ்வளவு நேரம் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறதோ, அந்த நேரத்தில் கடைசியில் உங்கள் கருத்தைச் சொல்லுங்கள். உங்களுடைய கருத்தைக் கேட்பதற்காக நாங்கள் உட்கார்ந்திருக்கின்றோம். நீங்கள் உட்காரவில்லையென்றாலும், நாங்கள் அதற்குரிய பதிலைத் தருவோம் என்பதனை நான் இங்கே தெரிவித்துக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன்.

2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர் அவர்கள்.

திரு. ச. இராமச்சந்திரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அவை முன்னவர் அவர்கள் சொன்னதை நான் நன்றாகக் கேட்டேன். இதிலே மூன்று பிரச்சினைகள் இருக்கின்றன. ஒன்று தங்களுக்கு அதிகாரம் இருக்கிறது என்பதை நாங்கள் குறை சொல்லவில்லை.

பிற்பகல் 12-30

தங்கள் அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்துவதிலே நீங்கள் மரபைப் பின்பற்ற வேண்டுமென்று சொல்கிறோம். இரண்டாவதாக, அத்தனை உறுப்பினர்களும் தவறு செய்தாலுங்கூட அத்தனை உறுப்பினர்களையும் வெளியே அனுப்பத் தங்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு. ஆகவே, உறுப்பினர்களின் நடவடிக்கை என்பது ஒன்று. நான் சொல்வது அமைப்பு முறை. சாதாரணமாக நிதிநிலை அறிக்கை வருகிறதென்றால், நாளைக்குப் பிரதான எதிர்க்கட்சி..

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அமைப்பு முறையில் கொடுத்திருக்கிற அந்தச் சலுகையை அவர்கள் தவறாகப் பயன்படுத்துகிறார்கள் என்பதுதான் இப்போது இருக்கிற பிரச்சினை. நீங்களே எனக்கு விதிகளையெல்லாம் வகுத்துக் கொடுத்துவிட்டு, அந்த விதிப் பிரகாரம் என்னை நடப்பதற்கு அனுமதிக்கவில்லையென்று சொன்னால், நான் எப்படி இந்தச் சபையை நடத்துவது? இந்தச் சபையை நடத்துவதற்கு நீங்கள்தான் விதிமுறைகளை வகுத்துத் தந்திருக்கிறீர்கள். வகுத்துத் தந்திருக்கிற இந்த விதிமுறைகளை வைத்துத்தான் நான் இந்த அவையை நடத்திக் கொண்டிருக்கிறேன். அதற்கு எனக்கு ஒத்துழைப்புத் தராமல் இப்படி நீங்கள் குறுக்கிட்டு, அவரவர்கள் சௌகரியத்திற்கு எழுந்துகொண்டு, அவரவர்களுக்குச் சாதகமானவற்றை மட்டும் பேசினால் எப்படி என்னால் இந்த அவையை நடத்த முடியும்? மாண்புமிகு அவை முன்னவர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு சட்டப் பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் விதிமுறைப்படியும், மரபுப்படியும் நூற்றுக்கு நூறு சதவிகிதம் சரியாக சபையை நடத்திச் சென்றுகொண்டிருக்கிறீர்கள். ஆகவே, சட்டப் பேரவை

[திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர் அவர்கள், ** என்று சொன்ன வார்த்தையை அவைக்குறிப்பிலிருந்து நீக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர் ** என்று சொன்ன அந்த வார்த்தை அவைக்குறிப்பிலிருந்து நீக்கப்படுகிறது. (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, இல்லை. இதுகுறித்து விளக்கமாகப் பேசியாகிவிட்டது. அதற்குமேலும் பேச வேண்டியது என்று ஒன்றும் இல்லை. (குறுக்கீடுகள்) நீங்கள் இன்றைக்குத்தான் அவைக்கு வந்திருக்கிறீர்கள். நான்கைந்து நாட்களாக அவர்கள் படுத்திய அவஸ்தை-இந்த அவையை நடத்தவிடாமல் எவ்வளவு கஷ்டம் கொடுத்தார்கள் என்பது உங்களுக்குத் தெரியாது.

திரு. ச. இராமச்சந்திரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் சொல்வதெல்லாம், தவறு செய்கிற உறுப்பினர்கள்மீது நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு உங்களுக்கு உரிமை உண்டு. நான் அதைக் கேள்வியே கேட்கவில்லை. ஆனால், ஒரு bad precedent வந்துவிடக்கூடாது. இன்றைக்கு நாங்கள் எதிர்க்கட்சியாக இருக்கலாம். நாளைக்கு இன்னொரு எதிர்க்கட்சி வரலாம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அந்த வாய்ப்பைத்தான் தவறாகப் பயன்படுத்தி மற்ற உறுப்பினர்களுடைய நேரத்தை வீணடிக்கிறார்கள். அதனால் எனக்கு வேறு வழியில்லை. மற்ற உறுப்பினர்களுக்கு நான் பேச வாய்ப்புத் தரவேண்டும். (குறுக்கீடு) நீங்கள் கொடுத்திருக்கிற விதிமுறைகளைத்தான் நான் பின்பற்றுகிறேன். (குறுக்கீடு)

திரு. ச. இராமச்சந்திரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 10 நிமிடங்கள் என்றால் 10 நிமிடங்களுக்குள் cut பண்ணிவிட வேண்டும். நீங்கள் இருந்தபொழுது நான் அன்றைக்கு இங்கே இருந்தேன். இன்றைக்கு நான் சொல்லவில்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அதற்கும் அவர்கள் ஒத்துழைப்புத் தரவில்லை.

திரு. ச. இராமச்சந்திரன்: ஒத்துழைப்புத் தரவில்லையென்றால், அடுத்த மாண்புமிகு உறுப்பினரைப் பேச அழைப்பதுதான் முறை.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது.

2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: எனக்கு முழுவதுமாக ஒத்துழைப்புத் தரவில்லை. இந்த அவையை அவமானப்படுத்துகிற மாதிரி பேசிவிட்டு, கடைசியாக உட்கார்ந்துவிட்டார்கள். அன்றைக்கு திருமதி சாந்தி, பேசிவிட்டு, நன்றி சொல்லி உட்கார்ந்துவிட்டார் நன்றி சொல்லிவிட்டு உட்கார்ந்ததற்குப் பின்னால், “எங்களுக்குப் பேச வாய்ப்பு கொடுக்கவில்லை” என்று சொல்லி. அவையிலிருந்து வெளிநடப்புச் செய்கிறார்கள். இதுவெல்லாம் முறையல்லாத செயல். இதற்கு மேலும் நான் பேசுவதற்கு ஒன்றும் இல்லை. நீங்கள் தயவுசெய்து உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) இல்லை, இதில் பேசுவதற்கு ஒன்றுமில்லை. என்னுடைய ruling-ஐக் கொடுத்தாகிவிட்டது. கொடுத்த ruling-ஐ நான் மாற்றுவதாக இல்லை. (குறுக்கீடு) இல்லை, கொடுத்த ruling ஏற்கெனவே இருக்கிறது. இதில் எந்தச் சலுகையும் இல்லை. அவையை நடத்துவதற்கு, எனக்கு நீங்கள் கொடுத்து இருக்கிற வழிமுறைகளை நான் கையாண்டிருக்கிறேன். ஆகவே, அந்த மரபுப் பிரகாரம், வரிசையாக யாரை அழைக்க வேண்டுமென்று பேரவைத் தலைவருக்கு இருக்கிற அந்த உரிமையைச் சரியாகவும், முறையாகவும் நான் பயன்படுத்துகிறேன். உங்களுக்கும் கடைசியாக நேரம் ஒதுக்கியிருக்கிறேன். நீங்கள் கடைசியில் கண்டிப்பாக பேசலாம். மாண்புமிகு அவை முன்னவர் அவர்கள் சொன்னது மாதிரி, எல்லோருமே அதைக் கேட்பதற்குத் தயாராக இருக்கிறார்கள். அதை விட்டுவிட்டு, முதலில்தான் பேசவேன் என்று அடம் பிடிப்பது முறையல்ல. அது அவையை நடத்துவதற்குக் குந்தகமாக இருக்கிறதென்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (குறுக்கீடு) இல்லை, இல்லை. இதில் ஒன்றும் விவாதம் இல்லை. உட்காருங்கள்; திரு. ச. குணசேகரன். (குறுக்கீடுகள்) திரு. ச. பாலகிருஷ்ணன், இதிலே விவாதம் இல்லை, உட்காருங்கள். (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, என்னுடைய முடிவை இதற்கு மேலும் நான் மறுபரிசீலனை செய்கிற எண்ணத்தில் இல்லை. மறுபரிசீலனை செய்வதற்கு வாய்ப்பு இல்லை. நீங்கள் உட்காருங்கள். (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, பேரவைத் தலைவருடைய முடிவைக் கேள்வி கேட்கிற அதிகாரம் உறுப்பினர்களுக்கு இல்லை. ஆகவே, அப்படிப்பட்ட நடைமுறையை யாரும் பின்பற்ற வேண்டாம். (குறுக்கீடுகள்) தயவுசெய்து உட்காருங்கள். (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, அதில் நான் முடிவெடுத்துவிட்டேன். அந்த முடிவை மாற்றுவதாக இல்லை. (குறுக்கீடுகள்)

[பேரவைத் தலைவர்]

[2013 ஏப்ரல் 16]

(தேசிய முற்போக்கு திராவிட கழக உறுப்பினர்கள் அவையிலிருந்து வெளிநடப்புச் செய்தனர்)

மானியக் கோரிக்கைமீது விவாதம். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு, உட்காருங்கள். (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, திரு. க. குணசேகரன், இதில் விவாதம் இல்லை, உட்காருங்கள். (குறுக்கீடுகள்) அவர்களே போய்விட்டார்கள். நீங்கள் உட்காருங்கள். (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, நீங்கள் உட்காருங்கள். (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, இப்போது அதைத்தான் அவர் பேசினார். அதற்குப் பதில் சொல்லிவிட்டேன். (குறுக்கீடு)

பிற்பகல் 12-35

திரு. க. பாலகிருஷ்ணன், நான் இதுசம்பந்தமாக உங்களிடம் கேட்டுவிட்டுத்தான் செய்தேன். (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, நான் உங்களிடம் இதுசம்பந்தமாகக் கேட்டுவிட்டுத்தான் செய்தேன். (குறுக்கீடுகள்) திரு. க. குணசேகரன், உங்களிடம் கேட்டுவிட்டுத்தான் செய்தேன். (குறுக்கீடுகள்) அவர்களே வெளிநடப்பு செய்துவிட்டு போய்விட்டார்கள். (குறுக்கீடுகள்) நீங்கள் உட்காருங்கள், உங்கள் கட்சி உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபுவை நான் பேச அழைத்திருக்கிறேன். (குறுக்கீடுகள்) திரு. ப. டில்லி பாபு, நீங்கள் பேசுங்கள். (குறுக்கீடுகள்) உட்காருங்கள் திரு. க. குணசேகரன். (குறுக்கீடுகள்) செல்வி கே. பாலபாரதி, இப்படி வரிசையாக எல்லோரும் எழுந்து நின்றால் எப்படிப் பேசுவது? (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, யார், எப்படிப் பேசுவது? (குறுக்கீடுகள்) இதுசம்பந்தமாகப் பேசுவதாக இருந்தால் என்னுடைய அனுமதியில்லை. (குறுக்கீடுகள்) நீங்கள் இதுசம்பந்தமாகப் பேசுவதாக இருந்தால், அவைக்குறிப்பில் ஏறாது. (குறுக்கீடுகள்) வேறு ஏதாவது பேசுவதாக இருந்தால், என்ன பேசப் போகிறீர்கள் என்று சொல்லுங்கள். நான் என்னவென்று கேட்கிறேன். (குறுக்கீடுகள்) இதுசம்பந்தமாகப் பேசுவதாக இருந்தால் அவைக்குறிப்பில் ஏறாது. (குறுக்கீடுகள்) இல்லை, வேறு விஷயம் என்னவென்று சொல்லுங்கள்; செல்வி கே. பாலபாரதி.

செல்வி கே. பாலபாரதி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ** (குறுக்கீடு)

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது.

2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இல்லை, நீங்கள் திரும்ப அந்த விஷயத்திற்கே செல்கிறீர்கள். உறுப்பினர் செல்வி கே. பாலபாரதி பேசுவது அவைக்குறிப்பில் ஏறாது.

6. மானியக் கோரிக்கைகள், 2013-2014, விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்—தொடர்ச்சி

**கோரிக்கை எண் 26—வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை—தொடர்ச்சி**

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. ப. டில்லி பாபு, நீங்கள் பேசுங்கள். (குறுக்கீடு) திரு. டில்லி பாபு நீங்கள் பேசுங்கள்.

***திரு. ப. டில்லி பாபு:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மானியக் கோரிக்கை எண் 26-ஊம்து மார்க்கிஸ்ட் கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பில் எனக்குப் பேசுவதற்கு வாய்ப்பளித்தமைக்கு என் நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மனிதனின் வாழ்க்கையில் உணவு, உடை, இல்லம் இம்மூன்றும் மிக முக்கியத் தேவைகளாகும். மனிதன் பாதுகாப்பாக வாழ்ந்திடவும், சமூகத்தின் அங்கமாக நிலை பெறவும் வீட்டு வசதி என்பது மிக முக்கியமானதாகும். ரூ. 75 ஆயிரம் கோடி மதிப்பீட்டில் பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினருக்கான குடியிருப்பு உள்ளடக்கிய வீட்டு வசதித் திட்டம், தொலைநோக்குத் திட்டம் 2023-ஐ அறிவித்திருந்தாலும், இன்றைய மக்களின் தேவைகளுக்கேற்ப அரசு துரிதமாக திட்டத்திற்கான பணிகளை முடுக்கிவிட வேண்டியுள்ளது. 7 கோடியே 21 இலட்சம் மக்களில், 3 கோடியே 49 இலட்சம் மக்கள் நகர்ப்புறத்தில் வாழ்கின்றனர். அதாவது, 48.45 சதமான மக்கள் அதிகம் வசிக்கும் நகர்ப்புற மாநிலமாகத் தமிழகம் விளங்குகிறது என்பது உண்மையே. இத்தகைய வளர்ச்சிக்கேற்ப வீட்டு வசதித் திட்டங்கள், உள்கட்டமைப்பு போன்றவைகளை மேலும் உருவாக்கிட வேண்டியுள்ளதை மார்க்கிஸ்ட் கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பில் வலியுறுத்துகிறோம்.

திருமழிசையில் ஒருங்கிணைந்த நகரம், அசோக் பில்லர் அருகில் 555 பல்லடுக்கு மாடிக் கட்டடம், கோயம்பேடு தெற்காசிய விளையாட்டு கூட்டமைப்பு கிராமத்தில் வணிக வளாகம் மற்றும்

[திரு. ப. டில்லி பாபு] [2013 ஏப்ரல் 16]

120 குடியிருப்புகள், அதேபோல் பழுதடைந்த வாரியக் குடியிருப்புகளின் மறுகட்டமைப்புப் பணி, கோவை கவுண்டம்பாளையத்தில் 2,000 அரசு அலுவலர் குடியிருப்புகளின் கட்டுமானப் பணிகள் நடப்பாண்டில் தொடங்கப்படும், என்பது போன்ற சென்ற ஆண்டின் இத்தகைய அறிவிப்புகளை இவ்வாண்டிலாவது அரசு செயலாக்கம் செய்திட வேண்டுகிறோம்.

1974 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்ட நொச்சிக்குப்பம் பழுதடைந்த வீட்டு மனைகளின் பராமரிப்புப் பணிகளும் அநேகமாக முடியும் தருவாயில் உள்ளதாகக் கொள்கை விளக்கக் குறிப்பிலே சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. அதேபோல், ஒக்கியம்-துரைப்பாக்கம் பகுதி திட்டத்தையும் கூடியவிரைவில் முடித்துவிட வேண்டுகிறேன். 30 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட வீடுகள் படிக்கட்டுகூட ஏறமுடியாத அளவில் சிதலமடைந்துள்ளதை அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

வட சென்னை எழும்பூர் நேரு பூங்கா அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் பழுதடைந்துள்ளதால், 288 குடியிருப்புகள். . . (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அம்மா அவர்கள் 110 விதியின்கீழ் குடிசை மாற்று வாரியத்தினுடைய பழுதடைந்த 3,500 வீடுகளை, 280 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் மாநில அரசே மறு கட்டுமானம் செய்யும் என்று அறிவித்தார்கள். அந்த அறிவிப்புப்படி, பழுதடைந்த வீடுகளைச் சரி செய்ய டெண்டர் கோரப்பட்டு, கட்டிக் கொடுக்கப்படும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள்வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வட சென்னை எழும்பூர் நேரு பூங்கா அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் பழுதடைந்துள்ளதால், அதே பகுதியில் 288 புதிய குடியிருப்புகள் கட்டப்படும் என்று மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ப. டில்லி பாபு]

அவர்கள் அறிவித்திருக்கிறார்கள். 20 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக அந்தப் பகுதியில் வாழ்ந்து வரும் 110 குடும்பங்களுக்கும், அந்தப் பழுதடைந்த குடியிருப்புகளையொட்டி புதிய குடியிருப்புகள் கட்டித் தர இவ்வரசு முன்வர வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு நிலம் கையகப்படுத்தும்போது, நில உரிமையாளர்களிடமிருந்து மிகக் குறைந்த விலைக்குப் பெற்று, விற்பனைக்கு வரும்போது, ரியல் எஸ்டேட்காரர்கள்போல பல மடங்கு உயர்த்தப்படுகிறது. உதாரணமாக, தருமபுரியிலே ஒட்டப்பட்டி தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியக் குடியிருப்பிற்காக 1982 ஆம் ஆண்டு ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ.62 ஆயிரம் கொடுத்து நில உரிமையாளர்களிடமிருந்து நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டது. இன்றைக்கு அது ஏறக்குறைய 3 கோடியே 56 இலட்சத்து 80 ஆயிரத்திற்கு ஓசூர் வீட்டு வசதி வாரியத்தில் விற்பனைக்குத் தயாராக இருக்கிறது. ஏறுகின்ற விலைவாசியைக் கட்டுப்படுத்துகின்ற தமிழக அரசும், மாண்புமிகு முதல்வரும். . . (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 1982 ஆம் ஆண்டில் அப்போது விற்பனை விலையைவிட நூறு மடங்கு விலையேறியிருக்கிறது. 1982-ல் வீட்டு வசதி வாரியம் நிலத்தை எடுக்கும்பொழுது அப்பொழுதுள்ள மார்க்கெட் நிலவரத்தின்படி பணம் நில உரிமையாளர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. இப்பொழுது 100 மடங்கு விலை அதிகமானதால், சிலர் உயர் நிதிமன்றத்தில், உச்ச நீதிமன்றத்தில் வழக்குகள் தொடர்ந்திருக்கிறார்கள். ஆனால் 30 வருடங்களுக்கு முன்னாலேயே அந்தந்த நில உரிமையாளர்கள் பணத்தைப் பெற்றுவிட்டார்கள் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 12-40

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

திரு. ப. டில்லி பாபு மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய விளக்கத்திற்கு நன்றி. நான் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களையும், அரசையும் கேட்டுக்கொள்வது என்னவென்றால், நாம் நிலத்தைக் கையகப்படுத்தும்போது, நிலத்தை விலைக்கு வாங்குகின்றபோது இருந்த விலையைவிட—20 ஆண்டுக்காலம், 30 ஆண்டுக்காலம் கழித்து அவை விற்பனைக்கு வரும்போது, தனியார் ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனங்களைப் போல நாமும் பல மடங்கு, நூறு மடங்கு, விலையை ஏற்றுவது என்பது அரசினுடைய கொள்கை முடிவா அல்லது இத்தகைய திட்டங்கள் அரசால் கையாளப்படுகின்றனவா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தனியாரைவிட சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் அரசு கட்டுகிற வீடுகளின் விலை குறைவாகத்தான் இருக்கிறது. நிச்சயமாக தனியார் அளவிற்கு வீட்டு வசதி வாரியம் வீடுகளை அதிக விலைக்கு விற்பனை செய்யவில்லை என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஏறுகின்ற விலைவாசியைக் கட்டுப்படுத்திட தமிழக அரசும், மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களும் 1 கிலோ அரிசி ரூ.20-க்கும், 1 இட்லி ஒரு ரூபாய்க்கும் விற்பனை செய்யும் திட்டத்தைச் செயலாக்கம் செய்கின்றபோது, ஒரு அடி இடத்தினுடைய விலை, பல மடங்கு இன்றைக்குத் தமிழகம் முழுவதும் உயர்ந்துகொண்டே போகிறது. ஒரூரில் ஒரு சதுர அடி நிலம் ரூ.5,000/- வரை விற்கப்படுவதாகச் சொல்லப்படுகிறது. இவற்றையெல்லாம் கட்டுப்படுத்திட அரசு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின்மூலமாக நியாயமான முறையில், குறைந்த விலையில் வீடுகளைக் கட்டித் தருவதன்மூலமாக நிலத்தின் விலையைக் கட்டுப்படுத்த முடியும் என்பதை மார்க்கிஸ்ட் கம்யூனிஸ்டு கட்சி வலியுறுத்துகிறது. புத்தாகக் கட்டப்படுகின்ற வீட்டு வசதி வாரியக் குடியிருப்புகளுக்கு இத்துறையே ரேஷன் கடை, சுகாடு, பார்சு,

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ப. டில்லி பாபு]

கம்யூனிட்டி ஹால் போன்ற கட்டமைப்பு வசதிகளையும் செய்துதர வேண்டுகிறேன். 76,352 ஒதுக்கீட்டாளர்களில், இதுவரை 30,433 பேர்களுக்கு மட்டுமே விற்பனைப் பத்திரம், sale deed வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. மீதமுள்ள . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நமது மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கப்படாதது குறித்து தொடர்ந்து கேட்டுக்கொண்டிருக்கிறார்கள். நானும் பதில் சொல்லிக் கொண்டு வருகிறேன். வீட்டு வசதி வாரியத்தைப் பொறுத்தவரையில், உண்மையான பயனாளிகள் இறந்ததற்குப் பிறகு, அவர்களுடைய வாரிசுகளிடையே போட்டி, நீதிமன்றத்தில் வழக்கு இருப்பது, இல்லையென்றால், பணத்தைக் கட்டாமல் இருப்பது போன்ற காரணங்களால்தான் sale deed வழங்கப்படாமல் இருக்கிறது. முழுமையாகப் பணத்தைக் கட்டியவர்களுக்கு, வாரிசு உரிமை சர்ட்டிபிகேட் கொடுக்கிறவர்களுக்கு sale deed வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. அப்படி யாருக்காவது விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கப்படவில்லை என்று மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்டுச் சொல்வார்களேயானால், நிச்சயமாக அவர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் உடனே வழங்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மீதமுள்ள 45,919 பேர்களுக்கும் விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கப்படவேண்டுமென்று வலியுறுத்துகிறேன்.

(மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் தலைமை)

மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிட்டதுபோல், கல்விக் கண் தந்த காமராஜர் அவர்கள் முதல்வராக இருந்த காலத்தில், 1956 ஆம் ஆண்டு மஸ்தான் தோட்டத்தில் 50 வீடுகள் கொடுத்து, 1998-ல் 31 நபர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கப்பட்டது. மீதமுள்ள 19 பேர், பணம் செலுத்தி 10 ஆண்டுக்காலம் ஆகியும் இன்றுவரை அவர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கப்படவில்லை. மஸ்தான் தோட்டத்தின் மர்மம் புரியவில்லை.

[2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மஸ்தான் தோட்டத்தில் 50 வீடுகள் 1961-ல் கட்டப்பட்டன. 31 நபர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. மீதமுள்ள 19 பேர்களுக்குக் கொடுக்கப்படவில்லை. அந்த 19 பேர்கள் உண்மையான allottee கிடையாது; வாரிசுதாரர்களும் கிடையாது; இடையிலே அந்த வீடுகளை வாங்கியவர்கள். இப்போது உள்ள மார்க்கெட் விலையின்படி பணத்தைக் கொடுத்தால், அந்த 19 பேர்களுக்கும் விற்பனைப் பத்திரத்தைக் கொடுக்க வாரியம் தயாராக இருக்கிறது என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் பதிலுக்கு நன்றி. அதுபோல் கட்டி விற்கப்படாமல் இருக்கக்கூடிய குடியிருப்புகளையும், மதுரை, ஆனையூர், உடுமலைப்பேட்டை போன்ற பகுதிகளில் பாழடைந்து போகின்ற கட்டடங்களைச் சீர்செய்தும் நியாயமான விலையில் விற்பனைக்குக் கொண்டுவர வேண்டுகிறேன். தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் 48.45 சதவிகிதம் கொண்ட நகர்ப்புற மக்கள் தொகையில், அதாவது 3 கோடியே 49 இலட்சம் மக்கள் தொகையில் 20 சதவிகிதம் மக்கள், சுமார் 80 இலட்சம் மக்கள் குடிசைப் பகுதிகளில் மிகவும் சுகாதாரமற்ற நிலையில், அடிப்படை வசதிகள் ஏதுமின்றி வாழ்கிறார்கள் என்று சென்ற ஆண்டு கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, பக்கம் 18-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, நகர்ப்புறத்தில் வாழும் மக்களில் 29 சதவிகித்தினர் ஆதி திராவிடர் இனத்தைச் சார்ந்தவர்கள் வாழ்கிறார்கள். அவர்கள் வாழ்கின்ற பகுதிகளில் அரசு சிறப்புக் கவனம் செலுத்திட வேண்டுகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

2013 ஏப்ரல் 16]

பிற்பகல் 12-45

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, ஆதி திராவிட மக்களுக்கு 18 சதவீதமும், பழங்குடியின மக்களுக்கு 1 சதவீதமும் என வீடுகள் வீட்டு வசதி வாரியத்தால் ஒதுக்கப்படுகின்றன. சென்னையைப் பொறுத்தவரை, மக்கள் தொகை அதிகமாக இருக்கின்ற காரணத்தினால், குடிசை மாற்று வாரியத்தின்மூலமாக 26 சதவீதம் S.C., S.T. பிரிவினருக்கு ஒதுக்கப்படுகிறது என்பதை பேரவைத் துணைத் தலைவர்வாசிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: ஏழு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் லிப்ட் வசதியுடன் தமிழகத்தில் முதன்முதலில் வியாசர்பாடியில் கொண்டுவரப்படும் என்ற திட்டம் எப்போது அமலுக்கு வரும்? மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் உடனடியாக அந்த லிப்ட் வசதியை ஏற்படுத்தித் தருவார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மேலும், மதுரை விளங்குடி கண்மாய்ப் பகுதியில் குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்புகளுக்கு agreement போட்டு பட்டா தரப்படவில்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரிய நிலங்கள் பெரும்பாலும் நீர்நிலைப் புறம்போக்கு போன்ற ஆட்சேபகரமான இடங்களில் இருக்கின்றன. இதை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கு, தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் ஓர் உயர்மட்டக் குழு ஆய்வு செய்து, அந்த நிலங்களைப் பயன் மாற்றம் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. நிலங்கள் பயன் மாற்றம் செய்யப்பட்டவுடன், பத்திரம் வழங்கப்படும் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

திரு. ப. டில்லி பாபு மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, தாம்பரம், சேலையூர் பகுதியில் 1999-ல் விலை நிர்ணயம் செய்து 15 ஆண்டுகள் ஆகியும், innocent purchasers என்று அறியாமல் கிரயம் செய்தவர்கள் 50,000 பேர் இன்றைக்கும் தமிழகத்திலே விற்பனைப் பத்திரம் பெறுவதற்குக் காத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். எனவே, உடனடியாகப் பட்டா வழங்கும் பணியைத் துரிதப்படுத்தி, இத்தகைய பட்டாக்கள்மூலமாக நகர்ப்புற வளர்ச்சியை மேம்படுத்த வேண்டுமாய் அன்போடு கேட்டுக்கொள்கிறேன். வருடா வருடம் விலை மட்டும் ஏறிக்கொண்டே செல்கிறது.

அதேபோல, புதுக்கோட்டை, பாலன் நகரிலும் 20 வருடங்களாகக் குடியிருப்போருக்குப் பட்டா வழங்கப்படவில்லை. மதுரை எல்லீஸ் நகர் திட்டத்திற்கு ஆறரை சென்ட் நிலம் கொடுத்து 35 ஆண்டுகளாகியும் அப்படியே கிடப்பிலே போடப்பட்டிருக்கிறது.

குடிசை மாற்று வாரிய நிலத்தை ஒதுக்கீடு செய்து. . .

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களின் கேள்விக்கான பதிலை முன்பே சொல்லிவிட்டேன். பட்டா கொடுப்பது பற்றியும், விற்பனைப் பத்திரம் கொடுக்க முடியாத காரணத்தையும் சொல்லிவிட்டேன். அவற்றை நிச்சயமாக நிறைவேற்றுவதற்கு அரசு நடவடிக்கை எடுக்கும் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மைய அரசின் 13-வது நிதிக் குழு, தமிழகத்தின் நகர குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்ள 2010-2015 ஆம் ஆண்டுக்கான ஒதுக்கீட்டில் 6,435 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கான பழுதுபார்ப்புப் பணிகள் மற்றும் வேலைவாய்ப்புப் பயிற்சி போன்ற பணிகளுக்கு ரூ.300 கோடி செயல் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, 2011-2012-ல் சில

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ப. டில்லி பாபு]

பணிகள் தொடங்கப்பட்டன என்று சென்ற ஆண்டு கொள்கை விளக்கக் குறிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அந்த 300 கோடி ரூபாய் செயல் திட்டம் இந்த ஆண்டிலாவது செயல்படுத்தப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

அதேபோல், ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர சீரமைப்புத் திட்டம். . .

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

***மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்:** மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மத்திய அரசு 13-வது நிதிக் குழு 300 கோடி ரூபாய் வழங்கியுள்ளது. மேற்படி செயல்திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்பட வேண்டிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் 2013-2015 ஆம் ஆண்டுகளில் கட்டி முடிக்கப்பட விருக்கிறது. இந்த வருடம்கூட ஸ்ரீரங்கம், ஓரத்தநாடு போன்ற பகுதிகளில் 13-வது நிதிக் குழு ஒதுக்கிய நிதி மூலமாகத்தான் குடியிருப்புகள் கட்டப்படுகின்றன. 13-வது நிதிக் குழுவின் காலம் 2010-2015 வரைதான். 2015-ம் ஆண்டுக்குள் அந்தப் பணம் செலவு செய்யப்பட்டு, பணிகள் முடிக்கப்படும் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்ற ஆண்டு கொள்கை விளக்கக் குறிப்பிலும், இந்த ஆண்டு கொள்கை விளக்கக் குறிப்பிலும் அத்தகைய திட்டம் செயலாக்கப்படும் என்று இருந்த காரணத்தினால்தான், இந்த ஆண்டாவது அது செயலாக்கத்திற்கு வருமா என்று நான் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களைக் கேட்டேன்.

ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர சீரமைப்புத் திட்டம் சென்ற ஆண்டும் திட்டமிடப்பட்டு அறிவிக்கப்பட்ட 509.62 கோடி ரூபாயில் கோவை மற்றும் பல பகுதிகளில் 11,590 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்படும் என்று அறிவித்ததை இந்த நிதியாண்டிலாவது தொடங்க வேண்டுகிறேன்.

[திரு. ப. டில்லி பாபு] [2013 ஏப்ரல் 16]

அதேபோல் ராஜீவ் காந்தி வீட்டு வசதித் திட்டம். மத்திய அரசு 50 சதவீதம், மாநில அரசு 40 சதவீதம், பயனாளிகள் பங்கு 10 சதவீதம் என்ற அடிப்படையில், 2012-2013 முதல் 2016-2017 வரையிலான ஐந்து ஆண்டுகளில் ஒரு இலட்சம் வீடுகள் 7,500 கோடி ரூபாயில் கட்டப்படும் என்ற அறிவிக்கப்பட்ட திட்டத்தையும் விரைவுபடுத்த வேண்டுமாய்க் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள். பிற்பகல் 12-50

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மத்திய அரசினுடைய ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற சீரமைப்புத் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்பட வேண்டிய குடியிருப்புகள் 2005 முதல் 2012 ஆம் ஆண்டிற்குள் கட்டப்பட வேண்டும். ஆனால், இப்பொழுது அந்தத் திட்டத்திற்கு கால நீட்டிப்பு வழங்கப்பட்டு, 2005-லிருந்து 2014 வரை கட்டலாம் என்று முடிவெடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்தத் திட்டத்திற்கான மொத்த மதிப்பீட்டுத் தொகையான 1,393.35 கோடி ரூபாயில் 50 சதவிகிதம் மத்திய அரசாலும், 40 சதவிகிதம் மாநில அரசாலும், 10 சதவிகிதம் பயனாளிகளாலும் தரப்பட வேண்டும்.

ஆனால், இந்தத் திட்டத்தின் Scheduled rates, விலைவாசி ஏற்றத்தின் காரணமாக, இன்றைக்கு 2,431 கோடி ரூபாயாக உயர்ந்திருக்கிறது. மத்திய அரசு கொடுத்திருப்பது வெறும் 700 கோடி ரூபாய்தான். இந்த 2,400 கோடி ரூபாயிலே, மாநில அரசின் பணம் 1,700 கோடி ரூபாய். பெயர்தான் மத்திய அரசுத் திட்டம். புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் இந்த வருடம் மட்டும் இந்தத் திட்டத்திற்கு மாநில அரசின் நிதியாக கிட்டத்தட்ட 383 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கியிருக்கிறார்கள். இன்னமும் ஒதுக்க இருக்கிறார்கள். பெயர்தான் மத்திய அரசுத் திட்டம். மாநில நிதியை அம்மா அவர்கள் அதிகமாக ஒதுக்குகிறார்கள் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின்கீழ்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ப. டில்லி பாபு]

குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டம் 1984 ஆம் ஆண்டு முதல் தமிழ்நாட்டின் நகரப் பகுதிகளில் செயல்படுத்தப்படுகிறது. குறிப்பாக, எனது அருள் தொகுதியில் 40 ஆண்டுக் காலமாக இதுவரை வீட்டு வசதி இல்லாமல் வாழ்ந்து வருகிற அந்தத் துப்புரவுத் தொழிலாளர்களின் குடும்பங்களுக்கு நிச்சயமாக வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக இவ்வாண்டில் வீடுகள் கட்டித் தரப்படும் என்று நான், நம்முடைய மாண்புமிகு உயர் கல்வித் துறை அமைச்சர் அவர்களுடன் கலந்துகொண்ட நிகழ்ச்சியின் போது அறிவிக்கப்பட்டது.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, துப்புரவுத் தொழிலாளர்களுக்கு வீட்டு வசதி வாரியம்மூலம் வீடுகள் கேட்கிறீர்களா அல்லது குடிசை மாற்று வாரியம்மூலம் கேட்கிறீர்களா? (குறுக்கீடு) குடிசை மாற்று வாரியத்தின்மூலம் துப்புரவுத் தொழிலாளர்களுக்கு வீடுகள் கட்டித்தர முடியாது. வருமானத்தில் பலவீனமானவர்களுக்கு மட்டும்தான் (Economically Weaker Sections only) வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டும் என்பது குடிசை மாற்று வாரியத்தின் நோக்கம் ஆகும். ஆனால், துப்புரவுத் தொழிலாளர்கள் மாதாமாதம் சம்பளம் வாங்குகிறார்கள். அவர்கள் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் விதியின்படி, பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்கள் என்ற விதியைத் தாண்டிவிடுகிறார்கள் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினருக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, துப்புரவுத் தொழிலாளர்கள். . .

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, துப்புரவுத் தொழிலாளர்கள் மிகக் குறைந்த வருமானப் பிரிவின்கீழ் அதாவது L.I.G.-ல் வருகிறார்கள்.

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

அவர்களுக்கு வீட்டு வசதி வாரியம்மூலம் உதவிகள் செய்ய முடியும், குடிசை மாற்று வாரியம்மூலம் உதவிகள் செய்ய முடியாது.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களின் பதிலுக்கு நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். Director of Town and Country Planning, Chennai Metropolitan Development Authority, Metro Planning Committee குறித்து, 2006-ல் திரு. எம்.ஏ. கௌரி சங்கர், I.A.S., அவர்களின் தலைமையில் அமைக்கப்பட்ட மூன்றாவது மாநில நிதிக் குழு ஆணையத்தின் பரிந்துரைகளையும், 2011 ஆம் ஆண்டு திரு. பணீந்திரரெட்டி, I.A.S., அவர்களின் தலைமையில் அமைக்கப்பட்ட நான்காவது மாநில நிதிக் குழு ஆணையத்தின் பரிந்துரைகளையும் இம்மாமன்றத்தில் Action Taken Report-ஆக வைக்க வேண்டுகிறேன். இந்திய அரசியலமைப்புச் சட்டம், Article 243 (i)-ன்படி, மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஒப்புதலோடு Action Taken Report இந்த மாமன்றத்தில் வைக்கப்படவேண்டும். இருப்பினும், இவ்வரசு நான்காவது மாநில நிதி ஆணையத்தின் பரிந்துரைகளை விரைவாக முழுமையாக அமல்படுத்த வேண்டுகிறேன். மத்திய அரசின் 13-வது நிதிக் குழுவின் பரிந்துரைப்படி, உள்ளாட்சிகளுக்கு 30.5 சதவிகிதம் மத்திய அரசின் நிதி வழங்கப்படவேண்டும் என்ற பரிந்துரையை ஏற்று, அவ்வாறே மத்திய அரசின் நிதி அமைச்சகம் வழங்க வழிவகை செய்துள்ளதுபோல், தமிழகத்திலும் C.M.D.A., Director of Town and Country Planning பிரிவும் இத்தகைய செயலாக்கத்தை அமலாக்க வேண்டும். மாநிலச் செயலாக்கத்திற்கு, குறிப்பாக, MAWS என்று சொல்லக்கூடிய Metro Water திட்டத்தை சென்னை குடிநீர் வழங்கல் துறையின்மூலமாக செயலாக்க வேண்டும். ஊழியர்கள் தேவை ஏற்பட்டால் அதற்கேற்ப இத்துறைமூலம் பெற்றுக்கொள்ளலாம் என்று கருதுகிறேன். மாநிலத்தினுடைய நிதிக் குழு ஆணையத்தின் பரிந்துரைகள் அமலாக்கப்பட வேண்டும்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

குழுமத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும்போது, Infrastructure and Amenity Charges உள்கட்டமைப்புக் கட்டணம் வசூலிக்க அனுமதியளிக்கப்பட்டு, அந்த நிதியின்மூலமாக சென்னை மற்றும் முக்கிய நகரங்களுக்கு மெட்ரோ இரயில், குடிநீர் போன்றவைகளுக்கு நிதிகள் ஒதுக்கப்படுகின்றன என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினருக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், மாநகராட்சி, 7 நகராட்சிகள், 12 பேரூராட்சிகள், 179 கிராமங்கள் உள்ளடக்கிய 10 ஊராட்சி ஒன்றியங்கள், 1189 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சுமார் 90 இலட்சம் மக்களைக் கொண்ட சென்னையில், வளர்ச்சிக்கான பணிகளை மிக வேகமாகச் செயலாக்கிட வேண்டும் என்பதைப் பணிவோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இன்றைக்கும் சென்னையைச் சுற்றி சுமார் 50,000-க்கும் மேற்பட்ட அப்குவல் இல்லாமல் கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. அரசு அனுமதியில்லாமல் எப்படி இவ்வளவு மாட மாளிகைகள் கட்டப்படுகின்றன. அரசு நிருவாகம், குறிப்பாக C.M.D.A., . . .

பிற்பகல் 12-55

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, C.M.D.A.-சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், நகர ஊரமைப்புத் துறையினுடைய அனுமதியில்லாமல் எந்தக் கட்டடமாவது கட்டியிருப்பதாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொன்னால், அந்தக் கட்டடத்திற்கு உடனே சீல் வைக்கப்படும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்வாயிலாகத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, Rome was not built by over night என்று சொல்வார்கள். அதேபோல், பாண்டிபஜார் போன்ற இடங்களிலுள்ள வர்த்தக மையங்கள், கடைகள் இவையெல்லாம் ஒரே நாளில், ஒரே மாதத்தில் கட்டப்பட்டவை அல்ல. நீதியரசர் மோகன் அவர்களுடைய தலையெழுப்பிலான சுமிஷ்ஷனின் பரிந்துரைகளில்கூட . .

திரு. ப. டில்லி பாடி: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, 2010-ல் நீதியரசர் மோகன் அவர்களுடைய தலைமையில் அமைக்கப்பட்ட கமிஷனின் அறிக்கைகளில்கூட திநகர் போன்ற பகுதிகளில் உள்ள கார் பார்க்கிங், தீ விபத்தால் மக்கள் தப்பிக்க முடியாத அளவிற்குப் பாதுகாப்பு குறைவாக உள்ள பகுதிகளைக் கணக்கில் எடுத்து சுட்டிக்காட்டியிருப்பதைப் பணிவோடு இந்த மாமன்றத்திற்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். நீதிமன்ற உத்தரவு, திநகர், பாண்டிபஜார் போன்ற பகுதிகளுக்குச் செல்லத் தயங்குகிறது. உத்தரவுகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டுமென்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்ததுபோல், அந்தக் கடைக்குச் சீல் வைப்பதா அல்லது அதன்மீது நடவடிக்கை எடுப்பதா என்று வரம்புறைப்படுத்தி, புதிதாகக் கட்டப்பட்டுள்ள கடைகள் எதுவாக இருந்தாலும், அந்த வர்த்தக மையங்களின்மீது உடனடியாக நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று மார்க்கிஸ்ட் கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பாக வலியுறுத்துகிறேன்.

திரு. ப. டில்லி பாடி சென்னை, சோழிங்கநல்லூர், பரூர் ஐ.டி. பார்க், நாவலூர் போன்ற பகுதிகளில் 13 அடுக்கு மாடிக் கட்டடங்கள் உருவாகியுள்ளன. காலையிலே மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் அந்தப் பகுதிகளுக்குக் குடிநீர் மற்றும் பல்வேறுபட்ட அம்சங்கள் எல்லாம் வழங்கப்படும் என்று அறிவித்ததை வரவேற்கிறேன். இப்பகுதிகளில் பூங்கா, விளையாட்டு மைதானம், O.M.R. ரோட்டில் 27 மாடிகள், 30 மாடிகள் கொண்ட குடியிருப்புகளில் குப்பை, கழிவுகள் அகற்றல் மற்றும் நீரேற்று வசதிகள் செய்துதர வேண்டுமென.

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ப. டில்லி பாபு]

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இறுதியாக எனது தருமபுரி மாவட்டம், அருர் தொகுதிக்குட்பட்ட கே.ஆர்.பி. அணையிலிருந்து வலதுபுறக் கால்வாயை நீட்டிக்கின்ற திட்டத்தை மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் சென்ற ஆண்டு நான் கேட்டபோது அறிவித்தார்கள். இந்த ஆண்டாவது மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் தருமபுரிக்கு ஒகேனக்கல் கூட்டுக் குடிநீர்த் திட்டத்தைத் திறந்து வைக்க வருகை தருகின்றபொழுது, அந்தத் திட்டத்தையும் அமல்படுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு, மாலிப்டினம் தொழிற்சாலை துவக்குவதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் அந்தப் பகுதியில் உள்ளன. எனவே, அதை உடனடியாகத் திறக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு, வாய்ப்புக்கு நன்றி கூறி விடை பெறுகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ம. குணசேகரன் அவர்கள்.

***திரு. ம. குணசேகரன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வெற்றி மீது வெற்றி வந்து தமிழ்நாட்டைச் சேரும். அந்த வாங்கித் தந்த பெருமையெல்லாம் மாண்புமிகு முதல்வர் அம்மா அவர்களைச் சேரும் என்ற புரட்சித் தலைவரின் பால் வரிகளுக்கிணங்க, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) அன்பின் திருஉருவாய், ஆற்றலின் பிறப்பிடமாய், வீரத்தின் விளை நிலமாய், வெற்றியின் விலாசமாய்; அன்பு, அறிவு, துணிவு, வீரம், விவேகம், வெற்றி இவையாவும் ஒருங்கே பெற்ற ஒப்பற்றத் தலைவியாய், சமூக நீதி காத்த வீராங்கனை, உலகத் தமிழ் மக்களின் பாதுகாவலர், தமிழகத்தின் மாண்புமிகு முதல்வர், நாளைப் பாரதத்தின் தலைசிறந்த பாரதப் பிரதமர், மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் மலர்ப் பாதங்களைப் பணிந்து வணங்குகிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாற்றம் தந்த மக்களுக்கு ஏற்றம் தரும் தங்கத் தாரகையே, உலகம் வியக்கச் செயலாற்றும் செம்மலே, ஏழைகளின் வயிற்றில் பால் வார்க்கும் பசுமைத் தாயே, புரட்சித் தலைவரின் வாரிசே, வள்ளலே! காற்றுக்குக் கையசைக்கும் ஏழைக்கு மின்விசிறியும், உரலில் அரிசியிட்டு கூட்டுக்குப் பொருள் சேர்த்து அரைக்கக் காத்திருக்கும் மாதரசிகளின் கைகளுக்கு மிக்கியும், கிரைண்டரும் வழங்கிய எங்களின் அன்னையே! (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) காப்பியங்கள் பலவற்றில் கண்பதித்துப் பார்த்தாலும், ஈடுசொல்ல எவருமில்லா ஈகை குணம் கொண்ட கருணைத் தாயே!

[திரு. ம. குணசேகரன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

கலைமகளும், மலைமகளும், அலைமகளும் கலந்து உதித்த எங்கள் தெய்வத் தாயே, உங்களை வணங்குகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் சார்பாகப் பேசுவதற்கு வாய்ப்புத் தந்த தங்களுக்கு வணக்கத்தைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் 'எல்லாரும் எல்லாமும் பெற வேண்டும்' என்ற தொலைநோக்குப் பார்வையோடு ஏழை எளியவர்கள், நடுத்தர வர்க்கம், உயர் வருமானம் உடையவர் ஆகிய அனைத்துத் தரப்பினருக்கும் சொந்தமாக வீடு இருக்க வேண்டும் என்பதற்காக சொந்தமான இல்லங்களில் அவர்கள் வாழ வேண்டும் இந்த நிதிநிலை அறிக்கையில் இந்த நிதியாண்டில் 1,530.45 கோடி ரூபாய் செலவில் 5,954 வீடுகள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மூலம் அமைக்கப்படும் என்று தெளிவுபட அறிவித்திருக்கின்றார்கள். தற்போது நடைபெற்று வரும் 18,055 குடியிருப்புகளுக்கான பணிகளை 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் நிறைவேற்றிவரும் தருவாயில், மேலும் 12,845 புதிய குடியிருப்புகளை 1936.91 கோடி ரூபாய் செலவில் அமைப்பதற்கான பணிகளை 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் இவ்வாரியம் தொடங்கும்; வரும் 3 ஆண்டுகளில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியமும் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியமும் இணைந்து பல்வேறு திட்ட நிதிகளைப் பயன்படுத்தி 50,000 வீடுகளை அமைக்கும் என்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் இன்றைக்கு அறிவிப்புச் செய்திருக்கின்றார்கள்.

பிற்பகல் 1-00

மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் புதிதாக ஒரு நகரம் உருவாக்கப்பட தொலைநோக்குத் திட்டத்தோடு கட்டமைப்பு வசதிகள், அடிப்படை வசதிகள், கல்வி வசதிகள், குடிநீர் வசதிகள், சாலைகள், கழிவுநீர் வாய்க்கால்கள், தெரு விளக்கு வசதிகள், மழைநீர் சேகரிப்பு, பூங்காக்கள், போக்குவரத்து வசதிகள் மற்றும் தொழில் முனைவோர்களுக்கான தொழிற்கூட வசதிகள் போன்றவற்றையெல்லாம் அடிப்படையாகக் கொண்டு, அனைத்துத் துறைகளையும் ஒருங்கிணைத்து, மதுரை மாவட்டத்தில் தற்போது பெருகி வரும் மக்கள் தொகையைக் கருத்தில்கொண்டும், வீட்டு வசதி தேவையைக் கருத்தில்கொண்டும், மதுரையிலிருந்து 15 கிலோ

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ம. குணசேகரன்]

மீட்டர் தொலைவில் விமான நிலையத்திற்கு அருகில், மதுரை-நெல்லை நான்கு வழிப்பாதையில் தோப்பூர் மற்றும் உச்சப்பட்டி பகுதிகளில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்குச் சொந்தமான 586.86 ஏக்கர் நிலத்தில் ஒருங்கிணைந்த துணைக்கோள் நகரம் உருவாக்கப்படும் என்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் 4-4-2013 அன்று சட்டப் பேரவையில் விதி 110-ன்கீழ் அறிவிப்புச் செய்தார்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, புதிதாக உருவாக்கப்படும் மதுரை துணைக்கோள் நகரத்தில் 19,500 மனைகள் உருவாக்கப்பட்டு, குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 14,300 மனைகளும், மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 750 மனைகளும், நலிவடைந்த பிரிவினருக்கு 1,950 மனைகளும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் என்று மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள் அறிவிப்புச் செய்துள்ளார்கள். இந்தத் துணைக்கோள் நகரத்தில் அடிப்படை வசதிகளாக அனைத்து வசதிகளையும் செய்து கொடுப்பதற்கான உன்கட்டமைப்புக்காக மட்டும் 120 கோடி ரூபாயை மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் ஒதுக்கீடு செய்திருக்கின்றார்கள். மேலும், இங்கு குடியேறும் மக்களின் வசதிக்காக பள்ளி வளாகம், வணிக மனைகள், காவல் நிலையம், அஞ்சலகம், மருத்துவ வசதி, தீயணைப்பு நிலையம் மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட தொழில் மனைகள் மற்றும் சமுதாயத்திற்குத் தேவையான வசதிகளும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரிய நிதியிலிருந்து செயல்படுத்தப்படும் என்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் அறிவித்துள்ளார்கள் என்பதை இந்த நேரத்தில் மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மேலும், சென்னைக்கு அருகில் சோழிங்கநல்லூர் பகுதியில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்குச் சொந்தமான நிலத்தில் முன்கட்டுமான நிலைத் தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி, 612 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் 10 மாடிகள் கொண்ட 1,500 வீடுகள் சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும் என்று மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள் அறிவித்துள்ளார்கள்.

இதோடு மட்டுமல்லாமல், சென்னை, காஞ்சிபுரம், கோவை, ஈரோடு, கிருஷ்ணகிரி, சேலம், விருதுநகர், திண்டுக்கல், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய 9 மாவட்டங்களில் தமிழ்நாடு வீட்டு

[திரு. ம. குணசேகரன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

வசதி வாரியத்திற்குச் சொந்தமான நிலத்தில் 1,630 தனி வீடுகளும், 2,792 அடுக்குமாடி வீடுகளும், சுமார் 918 கோடியே 45 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டில் சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும் என்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள், இந்த வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க சட்டமன்றத்தில் அறிவித்திருக்கின்றார்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள 7 இடங்களில் 13.80 ஏக்கர் நிலத்தில் 844 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் 371 கோடியே 5 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டிலும், காஞ்சிபுரத்தில் இரண்டு இடங்களில் 22.70 ஏக்கர் நிலத்தில் 1,500 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் 32 மேம்படுத்தப்படும் மனைகள், 303 கோடியே 80 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டிலும், கோவை மாவட்டத்தில் இரண்டு இடங்களில் 3.90 ஏக்கர் நிலத்தில் 344 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் 50 கோடியே 16 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டிலும் கட்டுவதற்கு மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் இன்றையதினம் நடவடிக்கை எடுத்துள்ளார்கள்.

ஈரோடு மாவட்டத்தில் மட்டும் இரண்டு இடங்களில் 12.15 ஏக்கர் நிலத்தில் 468 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் 59 கோடியே 27 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டில் கட்டுவதற்கு இன்றைக்கு அறிவிப்புச் செய்திருக்கின்றார்கள். சேலம் மாவட்டத்தில் 36.20 ஏக்கர் நிலத்தில் 120 வீடுகள் 13 கோடியே 27 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டிலும்; கிருஷ்ணகிரி மாவட்டத்தில் 10.50 ஏக்கர் நிலத்தில் 258 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் 19 கோடியே 20 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டிலும்; விருதுநகர் மாவட்டத்தில் 3 இடங்களில் 32.50 ஏக்கர் நிலத்தில் 722 வீடுகள் 73 கோடியே 10 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டிலும்; திண்டுக்கல் மாவட்டத்தில் 2 இடங்களில் 103 ஏக்கர் நிலத்தில் 35 வீடுகள் 2 கோடியே 68 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டிலும் கட்டப்படும் என்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் அறிவித்திருக்கின்றார்கள். திருச்சி மாவட்டத்தில் 2 இடங்களில் 3.09 ஏக்கர் நிலத்தில் 104 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் மற்றும் 27 வீடுகள் 25 கோடியே 92 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டிலும், ஆக மொத்தம் சுமார் 4,454 அலகுகள் நடப்பு ஆண்டில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, 24 மாதங்களில் அவை கட்டி முடிக்கப்படும் என்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் அறிவித்திருக்கிறார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ம. குணசேகரன்]

பிற்பகல் 1-05

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை மற்றும் இதர மாவட்டங்களில் மிகவும் பழுதடைந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் இடிக்கப்பட்டு, 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் மீண்டும் 3,500 புதிய அடுக்குமாடி வீடுகள் 280 கோடி ரூபாய் செலவில் கட்டப்படும் என்று மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் அறிவித்திருக்கின்றார்கள். ஆனால், கடந்த கால மைனாரிட்டி தி.முக. முன்னாள் முதலமைச்சர் கருணாநிதி, 9-4-2013 அன்று தினகரன் நாளிதழில், 'மதுரை துணை நகரத் திட்டம் நடைமுறைக்கு வருமா?' என ஓர் அறிக்கை விடுத்துள்ளார்கள். அந்த அறிக்கையில், "4-4-2013 அன்று பேரவையில் மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் மதுரை அருகே தோப்பூர் மற்றும் உச்சப்பட்டி கிராமங்களில் வீட்டு வசதி வாரியத்திற்குச் சொந்தமான 586.86 ஏக்கர் நிலத்தில் துணை நகரம் உருவாக்கப்படும் என்று தெரிவித்துள்ளார்கள்; மாண்புமிகு முதல்வர் அம்மா அவர்கள் அறிக்கையைப் படித்ததும், அவர்களுடைய தோழமைக் கட்சிகளான இந்தியக் குடியரசுக் கட்சி, கொங்கு பேரவை, பார்வாட்டு பிளாக், சமத்துவ மக்கள் கட்சி, மனிதநேய மக்கள் கட்சி மற்றும் சி.பி.ஐ. சார்பில் மாண்புமிகு அம்மா அவர்களைப் பாராட்டி, நன்றி தெரிவித்தார்கள்" என்று முன்னாள் முதலமைச்சர் கருணாநிதி சொல்கிறார். அப்படி என்றால், கடந்த கால மைனாரிட்டி தி.முக. ஆட்சியில் மு. கருணாநிதி, விதி 110-ன்கீழ் அறிக்கையை வாசித்து முடித்தவுடன், அன்றைய அவர்களுடைய கூட்டணிக் கட்சிகளான, விடுதலைச் சிறுத்தைகள், சி.பி.ஐ., சி.பி.எம்., பா.ம.க., இந்திய தேசிய காங்கிரஸ் போன்ற கட்சித் தலைவர்கள் அன்றைக்கு வாழ்த்திப் பேசவில்லையா என்பதை வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க இந்த மாமன்றத்தில் கேட்க விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, 2006-2011 ஆம் ஆண்டு மைனாரிட்டி தி.முக. ஆட்சியினுடைய முன்னாள் முதல்வர் கருணாநிதி, 1-9-2006 அன்று, "சென்னை அருகில் வண்டலூர்-கேளம்பாக்கம் சாலைக்கு தென் பகுதியில் பழைய மாமல்லபுரம் சாலை எண் 45, தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு இடையில் 1 இலட்சத்து 40 ஆயிரம் ஏக்கர் நிலம் உள்ளது; அதில், 30 ஆயிரம் ஏக்கர் நிலத்தை உத்தேசமாக சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் தேர்வு செய்துள்ளது; புதிய துணை நகரம் அமைக்க இது உகந்த பகுதியாகும் என்று சொல்லி, அந்தப்

[திரு. ம. குணசேகரன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

பகுதியிலே சென்னைக்கு ஒரு துணை நகரம் அமைக்கப்படும்” என்று அறிவித்தார். ஆனால், 1-9-2006-ல் சட்டப் பேரவையில் அறிவித்ததோடு, மறுநாள் 2-9-2006 அன்று “சென்னையை ஒட்டி துணை நகரம் உருவாக்கப்படுமென நான் குறிப்பிட்ட திட்டம் என்னுடைய தோழமைக் கட்சிகளுடைய அறிவுறுத்தலாலும், நல்லெண்ண அடிப்படையிலும் கைவிடப்படும்” என்று சொல்லியிருக்கிறார். அப்படி என்றால், 1-9-2006 அன்று சட்டப் பேரவையில், “சென்னை அருகே துணை நகரம் அமைக்கப்படும்” என்று சொன்ன முன்னாள் மைனாரிட்டி தி.முக. முதல்வர் கருணாநிதி, எந்த அடிப்படையில் அந்த இடத்தில் துணை நகரம் அமைக்கப்படும் என்று அறிவித்தார் என்பதைத் திராவிட முன்னேற்றக் கழகம் விளக்க வேண்டும். ஏனென்று சொன்னால், அந்த இடத்தைப் பற்றியே தெரியாமல், அந்த இடத்தைப் பற்றியே அறியாமல், அந்தப் பகுதியைப் பற்றித் தெரியாமல், எந்த ஒரு தொலைநோக்குச் சிந்தனையும் இல்லாமல் அறிவித்து, தன்னுடைய அன்றைய தோழமைக் கட்சிகள் தன்னைப் புகழ வேண்டும், தன்னைப் பாராட்ட வேண்டும் என்பதற்காக அந்தத் துணை நகரம் அமைக்கப்படும் என்று அறிவித்தாரா (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) அல்லது தமிழ்நாட்டு மக்களை ஏமாற்ற வேண்டும் என்று அறிவித்தாரா அல்லது இந்த மக்களை எப்பொழுதும் ஏமாற்றிக் கொண்டே இருக்கலாம் என்று அறிவித்தாரா என்பதை முன்னாள் மைனாரிட்டி ஆட்சியின் முதல்வர் கருணாநிதி விளக்க வேண்டுமென்பதை இந்த நேரத்தில் நான் கேட்டுக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, ஆனால், நம்முடைய மாண்புமிகு இதய தெய்வம் தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள், மதுரை அருகே துணை நகரம் அமைக்க 4-4-2013 அன்று 110 விதியின்கீழ் அறிக்கை வாசித்தவுடன், மறுநாளே அதாவது 5-4-2013 அன்று, மதுரை மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் திரு. அன்கல் மிஸ்ரா மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் அறிவித்த அந்த இடத்தை நேரில் சென்று பார்வையிட்டு, ஆய்வு செய்து, அறிக்கை தயார் செய்து கொண்டிருக்கிறார் என்றால்—மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள், அந்த இடத்தை எப்படிப் பயன்படுத்த வேண்டும், வருங்கால சந்ததியை எப்படி வாழ வைக்க வேண்டும், அந்தப் பகுதிகளில் எப்படி வீடுகள் அமைக்க வேண்டுமென்று சொல்லி, ஒரு தொலைநோக்குச் சிந்தனையோடு (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) அந்தப் பகுதியைப்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ம. குணசேகரன்]

பார்வையிட்டு, அந்த இடத்தில் இன்றைக்கு துணை நகரம் அமைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்திருக்கின்றார்கள் என்றால்— மைனாரிட்டி தி.முக. முன்னாள் முதல்வர் கருணாநிதி எப்படி இந்த நாட்டை ஏமாற்றுகிறார், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள், இந்தத் தமிழ்நாட்டை எப்படி வாழ வைக்கிறார் என்பதை இந்த நேரத்தில் தெரிவித்துக்கொள்ள நான் ஆசைப்படுகிறேன். இதை முன்னாள் முதல்வர் கருணாநிதிதான் விளக்க வேண்டும் என்று இந்த வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க சட்டமன்றத்தில் நான் பதிவு செய்ய விரும்புகிறேன். இதைத்தான், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அம்மா அவர்களை, தமிழ்நாட்டு மக்கள் ‘அம்மா’ என்றால் சும்மாவா’ என்ற தாரக மந்திரத்தை, ‘அம்மாதான் எல்லாமே, மற்றவர் எல்லாம் சும்மா’ என்று இன்றைக்குச் சொல்லிக் கொண்டிருக்கிறார்கள் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) என்பதை வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க இந்த மாமன்றத்தில் நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

பிற்பகல் 1-10

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இன்னும் சொல்லப்போனால், கடந்த கால மைனாரிட்டி தி.முக. ஆட்சியில் வீட்டு வசதித் துறையின் அலங்கோலத்திற்கு ஒரு சான்று என்னவென்றால், 2006-2011 ஆம் ஆண்டு கோவை மாவட்டம், கோவை மாநகராட்சியில் அம்மன்குளத்தில் வீட்டு வசதி வாரியத்தின் சார்பில் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டப்பட்டன. அந்த வீடுகள் அப்படியே பூமிக்குள் புதைந்தன. அதைப்பற்றி, இந்த அவையில் கடந்த கால மைனாரிட்டி ஆட்சியாளர்களின் கவனத்திற்கு, அன்றைய நம்முடைய எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர், இன்றைய நம்முடைய நிதி அமைச்சர் அவர்களும், அன்றைய கட்சிக் கொறடாவாக இருந்த அண்ணன் திரு. செங்கோட்டையன் அவர்களுடைய தலைமையில் “இந்த வீடுகள் அப்படியே பூமிக்குள் புதைகிறதே, இதற்கு என்ன நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்? அந்த வீடுகள் பூமிக்குள் புதைகின்றன என்று சொன்னால், நீங்கள் மண் ஆய்வு செய்யவில்லையா? இல்லை அதைப்பற்றி உங்களுக்குத் எதுவும் தெரியவில்லையா? உங்களுடைய அதிகாரிகள் என்ன

[திரு. ம. குணசேகரன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

செய்தார்கள்? நீங்கள் சென்று பார்த்தீர்களா என்று அன்றைக்கு கடந்த கால மைனாரிட்டி ஆட்சியாளர்களின் கவனத்திற்கு நம்முடைய சட்டமன்ற உறுப்பினர்களும் மற்றும் கோவை மாவட்ட சட்டமன்ற உறுப்பினர்களும் அன்றைக்கு கவன ஈர்ப்புத் தீர்மானம் கொண்டு வந்து கேட்டபோது, அந்தத் துறையினுடைய அமைச்சர் என்ன பதில் சொன்னார் தெரியுமா? “கட்டடம் பூமிக்குள் புதைந்ததே தவிர கட்டடம் இடியவில்லை. எந்த விரிசலும் ஏற்படவில்லை” என்று சொன்னார். “கட்டடம் நன்றாக இருக்கிறது, ஆனால் பூமிக்குள் புதைந்து விட்டது” என்றும், “ஒரு விரிசல்கூட ஏற்படவில்லை” என்றும் சொல்கிறார். கட்டடம் நன்கு strong-ஆக இருந்தது என்று இதே சட்டமன்றத்தில் அந்த அமைச்சர் தெரிவித்தார். அது எப்படி என்று சொன்னால், ஒரு பழமொழி சொல்வார்கள், “ஆப்பரேஷன் சக்சஸ், ஆனால் நோயாளி இறந்து விட்டார்” என்பதைப்போல அன்றைக்கு இருந்த வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய அமைச்சர் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) “கட்டடம் புதைந்தது, ஆனால் கட்டடம் இடியவில்லை” என்று சொன்னார். இப்படித்தான் கடந்த கால மைனாரிட்டி தி.முக. ஆட்சியினுடைய நிலை இருந்தது என்று இந்த அவையில் நான் பதிவு செய்ய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழகம் மட்டுமல்லாமல் பாரதத்தையும் காப்பாற்ற வேண்டுமென்றால் வருங்காலத்தில் நாற்பதையும் பெற்று நம்முடைய பாரதத் தாயை பாரதத்தின் பிரதமராக்கியே திருவோம் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) எனச் சொல்லி எனக்கு வாய்ப்பு அளித்த மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுக்கும், மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களுக்கும் நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொண்டு, என்னுடைய தொகுதியான மானாமதுரை தொகுதி, திருப்புவனம் பேரூராட்சியில் நவீன வசதிகளுடன்கூடிய ஒரு பேருந்து நிலையம் அமைக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொண்டு, என்னுடைய மற்ற கோரிக்கைகளையும் பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

திருப்புவனம் அரசு சமூக நல மருத்துவமனையை வட்டார அரசு மருத்துவமனையாகத் தரம் உயர்த்தித் தர வேண்டுமாய்க் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ம. குணசேகரன்]

திருப்புவனம் பேரூராட்சியில் உரிமையியல், குற்றவியல் நீதிமன்றங்கள் அமைக்க வேண்டுமாய் மாண்புமிகு அம்மா அவர்களை அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

திருப்புவனம் தாலுகா அலுவலகத்திற்குச் சொந்தக் கட்டடம் கட்டித்தர வேண்டுமாய் மாண்புமிகு முதல்வர் அம்மா அவர்களைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

திருப்புவனம் ஒன்றியம், திருப்பாச்சேத்தியில் ஒரு அரசு பெண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி தொடங்க வேண்டுமென்று அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

திருப்புவனம் ஒன்றியம், பூவந்தியில் ஒரு கூட்டுக் குடிநீர்த் திட்டம் தொடங்கி அந்தப் பகுதி மக்களுக்குப் பாதுகாக்கப்பட்ட நல்ல குடிநீர் வழங்கிட ஆவன செய்ய வேண்டுகிறேன்.

மானாமதுரை தொகுதி, மானாமதுரை வையை ஆற்றின் குறுக்கே காவல் நிலையத்திற்கும், கிருஷ்ணராஜபுரம் தெருவிற்கும் இடையில் ஒரு தரைப்பாலம் அமைக்க அரசு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுகிறேன்.

மானாமதுரையிலிருந்து சென்னைக்கு ஒரு குளிர்சாதன வசதி கொண்ட பேருந்து இயக்க வேண்டுகிறேன்.

மானாமதுரையிலிருந்து மதுரைக்கு நேரடியாக இரண்டு பேருந்துகள் இயக்க வேண்டுகிறேன்.

மானாமதுரையில் உள்ள சிப்காட் SIPCOT புதிய தொழில்கள் தொடங்க ஆவன செய்யுமாறு அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இளையான்குடி பேரூராட்சியில் ஒரு பேருந்து நிலையம் அமைக்க வேண்டுகிறேன். மேலும், இளையான்குடி ஒன்றியத்தில் காவிரி கூட்டுக் குடிநீர்த் திட்டத்தில் விடுபட்டுள்ள கிராமங்களையும் சேர்த்து நல்ல குடிநீர் வழங்க வேண்டுகிறேன்.

இளையான்குடியில் ஒரு தீயணைப்பு நிலையம் தொடங்க வேண்டுகிறேன்.

இளையான்குடியில் புதிய பயணியர் மாளிகை கட்டித்தர வேண்டுகிறேன்.

[திரு. ம. குணசேகரன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

இளையான்குடி ஒன்றியத்தைப் பிரித்து சாலை கிராமம் என்ற ஊராட்சியைத் தலைமையிடமாகக் கொண்டு ஓர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தொடங்க அரசு ஆவன செய்ய வேண்டுமாய் கேட்டுக்கொண்டு, என்னுடைய உரையை நிறைவு செய்கின்றேன். நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சு. குணசேகரன் அவர்கள்.

திரு. சு. குணசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மானியக் கோரிக்கை விவாதத்தில் இந்திய கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பில் பேச அனுமதித்ததற்கு முதலில் என் நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

ஒரு மனிதனுக்கு உண்ண உணவும், உடுக்க உடையும், இருக்க இருப்பிடமும் அத்தியாவசியமான தேவையாகும். அதிலும், இந்திய சமூகத்தில், குறிப்பாக நமது நாட்டில் மனித வளர்ச்சி என்பது பல ஏற்றத்தாழ்வுகளை உள்ளடக்கியதாக இருக்கிறது. சமூகத்தில் மிகப் பெரிய வசதி படைத்தவர்கள், நடுத்தர மக்கள், ஒன்றும் அறியாத ஏழையெளிய மக்கள், அன்றாடம் உழைப்பால் தங்களுடைய வாழ்க்கையை நகர்த்திக் கொண்டு இருப்பவர்கள் என்று பல நிலைகள் இருக்கின்ற நேரத்தில், ஒரு நல்ல ஜனநாயக அரசு என்பது அடித்தளத்தில் கடைக்கோடியில் இருக்கக்கூடிய மக்களுக்குத் தேவையான உதவிகளையும், திட்டங்களையும், கூடுதலான நிதி ஒதுக்கீடுகளையும் செய்வதுதான் அந்த அரசினுடைய, ஆட்சியினுடைய சிறப்பாகும். அந்த அடிப்படையில் நம்முடைய மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள், உண்ண உணவு என்ற அடிப்படையில், சாதாரண ஏழையெளிய மக்களுக்கு விலையில்லா அரிசியை வழங்கி சாதனை படைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள்.

அதைப்போல, உடுக்க உடை என்பதில், இலவச வேட்டி, சேலைத் திட்டம் சிறப்பாகச் செயல்படுத்தப்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது. அந்த வரிசையில் இருப்பிடம் என்பது அவன் வாழ்வதற்கு மட்டுமல்ல, தான் அந்த நாட்டினுடைய அல்லது அந்த ஊரினுடைய குடிமகன் என்ற உரிமையைப் பெறுவதற்கே அது அத்தாட்சியாக இருக்கிறது. அந்த அடிப்படையில்தான் ஒரு வீடு என்பது அவன் இந்தப் பகுதியைச் சார்ந்தவன், இந்த

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. சு. குணசேகரன்]

இனத்தைச் சார்ந்தவன், அந்தப் பகுதியினுடைய மக்கள் என்பதற்கான அடையாளம் என்பது அவன் வசிக்கிற, இருக்கிற வீடாகும். எனவேதான் இன்றைக்கு குடிசை மாற்று வாரியத்தில் பல்வேறு வளர்ச்சித் திட்டங்களை, நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்களை எல்லாம் உருவாக்கி, சிறப்பாகச் செயல்படுத்திக் கொண்டு இருக்கிறார்கள்.

இந்த ஆட்சி பதவியேற்று இந்த மூன்றாவது நிதிநிலை அறிக்கை வரை, இன்றைக்கு சாதாரண ஏழையெளிய மக்களுக்குப் பயன்படுகிற இந்த குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு, ஒவ்வொரு ஆண்டும் கூடுதலாக நிதி ஒதுக்கீடுகள் செய்யப்படுகின்றன. 2011-2012, 2012-2013 ஆம் ஆண்டுகளில், குடிசை மாற்று வாரியம்மூலம் 22,000 குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கான திட்டத்திற்கு 540 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது. 2013-2014 ஆம் ஆண்டில் 808 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் சுமார் 21,000 குடிசை மாற்று வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான சிறப்பான திட்டங்களை வழங்கியதற்காக இந்திய கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பில் பாராட்டுகளைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 1-15

இந்தியாவிலேயே, தமிழகம் மட்டும்தான் வேகமாக நகரமயமாக்கிக் கொண்டு இருக்கிற ஒரு மாநிலம். அந்த வரிசையில் நமது மக்கள் தொகையில் கிட்டத்தட்ட 48 விழுக்காடு மக்கள் நகரத்திலே வாழ்ந்துகொண்டு இருக்கிறார்கள். நகரமயமாக்கல் என்பதும், இன்னும் கூடுதலாக வளர்ச்சி அடைந்து கொண்டிருக்கிற இந்த நேரத்தில், நகரத்தின் வளர்ச்சிக்கேற்ற அடிப்படை வசதிகளான குடிதண்ணீர், சாலை வசதிகள், தெரு விளக்குகள், கழிவு நீரை மேம்படுத்துதல், திடக் கழிவுகளை மேம்படுத்துவது என்று பல்வேறு திட்டங்களை நமது மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் அறிவித்து கூடுதலான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்திருக்கிறார்கள். அதற்காக இந்திய கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பில் நாங்கள் பாராட்டுகளைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இப்படிப்பட்ட சூழலில் நமது சென்னையைப் பொறுத்தவரை எழிலார்ந்த சென்னையை உருவாக்க வேண்டுமென்ற அடிப்படையில் பல திட்டங்களை நிறைவேற்றினாலும் சென்னையிலே மக்கள் முறையாகக் கட்டடங்கள் கட்டிக்கொண்டு

[திரு. சு. குணசேகரன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

வாழ்வதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தை (CMDA) உருவாக்கி, அதன்மூலம் கட்டடங்களை வரன்முறைப்படுத்துவது, ஒழுங்குமுறைப்படுத்துவது போன்ற சிறப்பான பல பணிகளை அரசு செய்து வருகிறது. அப்படிப்பட்ட நிலையில், கடந்த காலங்களில் சென்னை நகரத்திற்குட்பட்ட பகுதிகளில் பல தொழிற்சாலைகள் உருவாக்கப்பட்டிருக்கின்றன. ஆனால், இன்றைக்கு நகரம் விரிவடைந்து மக்கள் தொகை எண்ணிக்கை கூடிக்கொண்டிருக்கிற நேரத்தில் மக்கள் வசிக்கக்கூடிய பகுதிகளில் காற்று மாசுபடாமல் இருப்பதற்கும் மக்களுடைய தூய்மையான வாழ்க்கையை உறுதி செய்வதற்கும் தொழிற்சாலைகளை நகரங்களுக்கு வெளியே கொண்டு செல்ல வேண்டுமென்று மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரியம் போன்ற அமைப்புகள் சொல்கின்றன. ஆனால், அப்படிப்பட்ட நிலையில் கடந்த 40, 50 அல்லது 60 ஆண்டுகளுக்கு முன்னால் சென்னை விரிவடையாத காலத்தில் சென்னையினுடைய புறநகர்ப் பகுதிகளாக ஒருகாலத்தில் இருந்து இன்றைக்கு சென்னையின் மையப் பகுதியாக மாறியிருக்கின்ற பகுதிகளில் ஏற்கெனவே சுட்டப்பட்டு செயல்பட்டு வந்த அந்தத் தொழிற்சாலைகளை வெளியிலே கொண்டு செல்கிற ஒரு குழுவை ஏற்படுகிற நேரத்தில் அந்தத் தொழிற்சாலைகள் இயங்கிய அந்தப் பகுதிகளில் வீட்டுமனைகளை உருவாக்குவதற்கு இன்றைக்கு நமது CMDA கடந்த மூன்று மாத காலமாக அனுமதியை மறுக்கிறது. எனவே, அப்படிப்பட்ட நிலை மாசுக் கட்டுப்பாடு வாரியத்தினுடைய அல்லது அரசினுடைய கொள்கைக்கு நேர்முரணாக இருக்கிறது. இன்றைக்கு நகரத்திற்குட்பட்டிருக்கிற அந்தத் தொழிற்சாலைகளை வெளியே கொண்டு செல்கிற நேரத்தில் அந்தக் காலியிடங்களில் வீட்டு மனைகளைக் கட்டுவதற்கான அனுமதியை எந்தவிதமான தயக்கமும் இல்லாமல் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கையை எடுக்க வேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன். அதைப்போல, இன்றைக்கு. . .

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அது தொழிற்சாலைப் பகுதியாக இருக்கலாம். இடம் மாற்றம் செய்த பின்புதான் வீடுகள் கட்ட அனுமதி கொடுக்கப்படும். தொழிற்சாலைக்கு என்றும்,

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

குடியிருப்புக்கு என்றும், வணிகத்திற்கு என்றும் நிலங்கள் பிரிக்கப்பட்டிருக்கின்றன. உறுப்பினர் சொல்கின்ற பகுதி தொழிற்சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியாக இருந்தால் அதை குடியிருப்புப் பகுதியாக மாற்றும் செய்த பிறகுதான் அதில் குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு அனுமதி கொடுக்கப்படும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினருக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. க. குணசேகரன் அவர்கள்.

திரு. க. குணசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய பதிலுக்கு நன்றி. அதேபோல, வீடுகள் கட்டுவதற்கான அனுமதியை CMDA-வில் கோரும்போது, சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தின் பட்டா, E.C. போன்ற ஆவணங்களை ஒப்படைக்கக் கோரப்படுகிறது. ஆனால், 1975-க்கு முன்னால் சம்பந்தப்பட்ட நிலம் யாருடைய பெயரில் இருந்தது என்பதற்கான ஆவணங்களை எல்லாம் சமர்ப்பிக்க வேண்டுமென்று CMDA அலுவலகத்தில் கேட்கிறார்கள். பொதுவாக இந்த ஆவணங்களை முறைப்படுத்துவது, சரிப்படுத்துவது, அதிலே இருக்கக்கூடிய குறைகளைக் கண்டறிவது, மாற்றுவது போன்ற எல்லாவிதமான அதிகாரமும் வருவாய்த் துறைக்கு இருக்கிறது. வருவாய்த் துறை கொடுத்த ஆவணங்களின் அடிப்படையில்தான் மக்கள் அந்த ஆவணங்களைச் சமர்ப்பித்து CMDA-ல் வீடு கட்ட அனுமதி கேட்டு விண்ணப்பிக்கிறார்கள். ஆனால், CMDA தேவையில்லாத பூர்வீகமான ஆவணங்களைக் கேட்டு, அனுமதி வழங்கக் காலதாமதம் ஏற்படுத்துவது என்பது பல்வேறுவிதமான சட்டவிரோதமான நடவடிக்கைகளுக்கு, தவறுகளுக்கு வழிவகுக்கிறதே தவிர, அதனால் எந்தவிதமான தீர்வும் ஏற்படப் போவதில்லை. ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள்ளாக E.C. போடப்படுகிறது. E.C. கொடுக்கும்பொழுது அதற்குத் தேவையான அந்த ஆவணங்கள் பற்றிய விவரங்கள் அதிலே தெரிந்துவிடுகிறது. எனவே, அதைப் பெற்றுக்கொண்டு ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள்ளாக அவர்களுக்கு குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்கான அனுமதியைக் கொடுத்தால்தான் இந்த முறைகேடுகள், தவறுகள் அல்லது இடைத்தரகர்கள் மூலமாக பல்வேறு விதமான தவறுகளைச் செய்வதற்கான வாய்ப்பைக் குறைக்க முடியும்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, உண்மையான வருவாய்த் துறை ஆவணத்தைக் காண்பித்தும் CMDA யாருக்கு அனுமதி கொடுக்க மறுக்கிறது என்ற விவரத்தை மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொன்னால், உண்மை எது என்று அறிந்து தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவரவரையிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினருக்குக் கூறிக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. க. குணசேகரன் அவர்கள்.

பிற்பகல் 1-20

திரு. க. குணசேகரன்: நான் கேட்பது ஒரு தனிப்பட்ட நபருக்கு அல்ல. பொதுவாக அப்படி ஒரு விதியை வைத்திருக்கிறீர்கள். யாராவது ஒரு நபர் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்போ அல்லது ஒரு வீடோ கட்டுகிறார் என்று சொன்னால், அது 5 கிரவுண்டில் ஒரு தனி வீடாக இருந்தாலும் சரி அல்லது அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பாக இருந்தாலும் சரி அந்த ஆவணத்தைக் கொடுத்துவிட்டால், 75 ஆம் ஆண்டுக்கு முன்னால் அந்த வகைப்பாடுகளில் சில பிரச்சினைகள் இருந்தால் அதற்கு செட்டில்மென்ட் பத்திரம்கூட கேட்கிறார்கள். இவையெல்லாம் இன்றைக்கு நகர்ப்புறத்தில் தேவையில்லாத சில பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்துகின்றன. இன்றைக்கு அவர்களிடம் சரியான ஆவணங்கள் இருக்கின்றன. 25, 30 ஆண்டுகளுக்கு E.C. போட்டு கொடுக்கிறார்கள். அந்த ஆவணங்களில் எந்தவிதமான குறைபாடுகளும், புகாரும் இல்லாத நிலையில் அவர்கள் கொடுக்கக்கூடிய ஆவணங்களை வைத்துக்கொண்டு அவர்களுக்கு அனுமதி வழங்குவதைவிட்டு, தேவையில்லாமல் ஆவணங்களைக் கேட்பது என்பது இந்தத் துறைக்குத் தேவையில்லை. ஏனென்றால், பிளானிங் ஸ்ட்ரக்சர் இருக்கக்கூடிய ஒரு துறைதான் இது. ஆவணங்களை முறைப்படுத்துவது, ஆவணங்களில் தவறு இருந்தால் கண்டுபிடித்து பட்டாக்கள் வழங்கும் முழு அதிகாரம் என்பது வருவாய்த் துறைக்கு மட்டும்தான் உண்டு. எனவே, தேவையில்லாமல் வருவாய்த் துறையின் அதிகாரத்தை முழுமையாக எடுத்துக்கொண்டு தேவையில்லாத ஆவணங்களைக்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. சு. குணசேகரன்]

சேட்டு காலதாமதப்படுத்துவது தவறுக்கு வழி வகுக்கிறது. எனவே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அதை மாற்றி இருக்கக்கூடிய ஆவணங்கள்மூலமாக உடனடியாக காலதாமதம் இல்லாமல் அனுமதி வழங்குவதற்கான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சு. குணசேகரன், உரை முடிந்துவிடுமா?

திரு. சு. குணசேகரன்: அதைப்போல, இன்றைக்கு தமிழ்நாடு முழுவதும் நகராட்சி உள்ளிட்ட பகுதிகளில் அனுமதி பெற்று வீடுகள் கட்டுகின்ற நேரத்தில் கூடுதல் இடத்திற்கு அனுமதி கேட்கும்போது மாவட்ட அளவில் இருக்கக்கூடிய டவுன் பிளானிங் கமிஷனில் அனுமதி பெறவேண்டும் என்று சட்டம் வகுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அது தவறு கிடையாது. அவர்கள் அங்கு செல்கின்ற நேரத்தில் தேவையில்லாமல் காலதாமதப்படுத்துகிறார்கள். எனவே, யாராவது தமிழகத்தினுடைய எந்தவொரு நகராட்சிப் பகுதிகளில் வீடுகளைக் கட்டும்போது, கூடுதலான பரப்புகளைக் கட்டுவதற்கு மாவட்ட டவுன் பிளானிங்கிடம் மேல் அனுமதி கேட்கின்ற நேரத்தில் தேவையில்லாமல் காலதாமதப்படுத்தாமல், ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள்ளாக வீடு கட்டுவதற்கான அனுமதியைக் கொடுக்க வேண்டும் என்று இந்த நேரத்தில் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அதைப்போல, குடிசை மாற்று வாரியத்தைப் பொறுத்தவரையில் இன்றைக்கு நமது நிதிநிலை அறிக்கையில் சொல்லுகின்ற நேரத்தில், இப்போது புதிதாகக் கட்டப்படக்கூடிய குடிசை மாற்று வாரியக் கட்டடங்கள், வணிக வளாகங்கள், சுகாதார நிலையங்கள் உட்பட எல்லாவிதமான அடிப்படை வசதிகளோடு செய்வதற்காக திட்டமிடப்பட்டிருக்கிறது. அதை இந்திய கம்யூனிஸ்டு கட்சியின் சார்பாக வரவேற்கிறோம். ஆனால், ஏற்கெனவே கட்டி குடியிருந்துவரக்கூடிய குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்புப் பகுதிகளில் மக்களுக்கு எந்தவிதமான சிறு கடைகள் கூட கிடையாது. ஆனால், இப்போது என்ன செய்கிறார்கள் என்றால், அங்கிருக்கக்கூடியவர்கள் சிறிய சிறிய கடைகள் வைத்திருந்தாலும்கூட, அதனால் எந்தவிதமான இடைஞ்சல்களும் இல்லாதபோதும் என்ன காரணத்தினாலோ அதிகாரிகள் சென்று அந்தக் கடைகளையெல்லாம் இழுத்து மூடுகிறார்கள். நடத்தவிடாமல் தடுக்கிறார்கள். எனவே, அதை ஒழங்குபடுத்தவேண்டும் என்று

[திரு. சு. குணசேகரன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

சொன்னால் அந்தப் பழைய குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்புகளில் காலியாக இருக்கக்கூடிய இடங்களில் வணிக வளாகத்தினைக் கட்டி, அங்கு குடியிருக்கக்கூடிய மக்கள் வணிகம் செய்வதற்கு, வாழ்க்கை நடத்துவதற்கு வழியைச் செய்யவேண்டும் என்று இந்த நேரத்தில் நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

அதைப்போல, இன்றைக்கு அரசுக் குடியிருப்புகள் மிக மோசமாக இருக்கின்றன. குறிப்பாக, எனது தொகுதி சிவகங்கை மாவட்டம், மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகத்திற்குள்ளாகவே இருக்கக்கூடிய அந்தக் குடியிருப்புகள் நீண்டகாலமாக பராமரிக்கப்படாமல், வீடுகள் பயன்படுத்த முடியாமல் பணியாளர்கள் குடியிருக்க முடியாத நிலையில் இருக்கின்றது. எனவே, அவற்றைச் சீரமைப்பதற்குக் கூடுதல் நிதியை ஒதுக்க வேண்டும். இப்படிப்பட்ட குடியிருப்புகளில் காலியிடங்களை விட்டிருக்கிறார்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அரசு ஊழியர் குடியிருப்புகள் பழுதுபார்க்க நிதி ஒதுக்கப்பட்டு பழுதுபார்க்கப்பட்டு வருகின்றன. ஒரே நேரத்தில் அதிகமாக நிதி ஒதுக்கி பழுதுபார்ப்பது சிரமம். வருடாவருடம் 10 கோடி ரூபாய் என்று நிதி ஒதுக்கப்பட்டு பழுதுபார்க்கப்படுகிறது. இந்த வருடம் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் நிதியை அதிகமாக ஒதுக்கிக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். சிவகங்கை அரசு ஊழியர் வாடகைக் குடியிருப்பு இந்த வருடம் பழுதுபார்த்துத் தரப்படும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவரவரையிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் உரையை முடித்துவிடலாமா? அதோடு முடித்துவிடுகிறீர்களா?

திரு. சு. குணசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுக்கு இரட்டிப்பு நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எங்கள் ஊரில் 48 காலனி என்ற ஒன்று உண்டு. 40 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டிய அந்த வீடுகள் தற்போது பழுதடைந்துள்ளன. அதனையும் சீரமைத்துக்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. சு. குணசேகரன்]

கொடுக்க வேண்டும். குடியிருப்புப் பகுதிகளில் காலி இடங்கள் நிறைய இருக்கின்றன. அதாவது பூங்கா மற்றும் கலையரங்கம் கட்டுவதற்கு என்று ஒதுக்கப்பட்ட அந்த இடங்களில் எல்லாம் முன் முனைத்து யாரும் பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் இருக்கின்றன. அந்த அரசுக் குடியிருப்புகள் எதற்காக ஒதுக்கப்பட்டதோ அதற்கு முழுமையாகப் பயன்படுத்துவதற்கு கூடுதலான நிதியை ஒதுக்க வேண்டும் என்று இந்த நேரத்தில் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 1-25

அதேபோல, குடிசை மாற்று வாரிய குடியிருப்புகள். அரசுக் குடியிருப்புகளில் அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக சாலைகள் அமைப்பதற்கு தார்ச் சாலை அல்லது சிமென்ட் சாலை அமைக்கிறீர்கள். ஆனால், உண்மையிலேயே அவை தரமானதாக இருப்பதில்லை. இன்னொன்று சொல்வதென்றால் 5, 6 அண்டுகளுக்குப் பிறகு பராமரிப்பதற்கான நிதி ஒதுக்கீடும் கிடையாது. எனவே அவை முற்றிலும் பழுதடைந்திருக்கின்றன.

ஆனால், இப்போது புதிய கண்டுபிடிப்பாக சிமென்ட் அச்சுக்கல்-பேவர் கல் என்று சொல்கிறார்கள். அதனை இப்போது பஸ் ஸ்டாண்ட் போன்ற பொதுவான இடங்களில் போடும்போது மழையாக இருந்தாலும் சரி அல்லது வெயிலாக இருந்தாலும் சரி, எந்த நேரத்திலும் எவ்வளவு பேருந்துகள் வந்தாலும், எவ்வளவு லோடுகளையும் தாங்கி நிற்கக்கூடிய நிலை இருக்கிறது. இன்னொன்று அந்தக் கல்லை வேறு எதற்காகவாவது சாலைகளில், மற்ற இடங்களில் பைப்லைன்களுக்காக தோண்டும்போதுகூட அதை எடுத்து வைத்துவிட்டு, தோண்டிவிட்டு மீண்டும் அதையே பதித்துவிடலாம். பழைய காலத்திலே ஸ்லாப் கல் போட்டதுபோன்று இப்போது அந்த சிமென்ட் கல் இருக்கிறது. பல இடங்களில் பார்ப்பதற்கு அழகாகவும் இருக்கிறது. பயனுள்ளதாகவும் இருக்கிறது. நீடித்து உழைப்பதாகவும் இருக்கிறது. எனவே, அப்படிப்பட்ட குடியிருப்புகளில் தார்ச் சாலைக்கு. . .

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. சு. குணசேகரன், ஒரு நிமிடத்தில் உரையை முடித்துவிடுங்கள்.

திரு. சு. குணசேகரன்: இரண்டு நிமிடங்களில் உரையை முடித்துவிடுகிறேன். தார்ச் சாலை, மற்ற சாலைகளுக்குப் பதிலாக இப்படிப்பட்ட முறையில் சாலை அமைத்தால் சிறப்பாக இருக்கும் என்று கருதுகிறேன்.

[திரு. சு. குணசேகரன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

அதைப்போல 1992 ஆம் ஆண்டு நமது மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் ஆட்சிப் பொறுப்பில் இருந்த நேரத்தில் கட்டட மையம் என்ற அமைப்பை உருவாக்கினார். அந்தக் கட்டட மையம் என்பது மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருடைய தலைமையின்கீழ், அங்கிருக்கக்கூடிய புராஜக்ட் ஆரீசரை உள்ளடக்கி, அந்தக் கட்டட மையம் சிறப்பாக உருவாக்கப்பட்டது. அதனுடைய நோக்கமே கட்டுமானச் செலவுகளைக் குறைப்பது. இன்னொன்று இன்றைக்குக் கட்டுமானம் என்றால் மணல் ஒரு மிகப்பெரிய பிரச்சினையாக இருக்கிறது. செங்கல் மிகப்பெரிய பிரச்சினையாக இருக்கிறது. சிமென்ட் விலை ஏறிக்கொண்டிருக்கிறது. எனவே, இந்த சிமென்ட், மணல் போன்ற பொருட்களின் விலையைக் குறைப்பதற்கான அடிப்படையில் அந்தத் திட்டம் ஒரு தொலைநோக்குத் திட்டம். அந்தத் திட்டமும் உருவாக்கப்பட்டு மாநிலத்தில் இருக்கக்கூடிய 29 மாவட்டங்களிலும் அது சிறப்பாக இயங்கியது. நிறைய கட்டடங்களையும் கட்டினார்கள். உதாரணத்திற்குச் சொல்லவேண்டுமென்று சொன்னால், அந்த நேரத்தில் கட்டப்பட்ட பள்ளிக் கட்டடங்கள் இன்றுவரை பழுதில்லாமல் எல்லோரும் பயன்படுத்தத்தக்க வகையில் இருக்கிறது. அதற்குப் பின்னர் கட்டிய, இப்போது கட்டக்கூடிய கட்டடங்கள் எல்லாம் இடிந்து, மறுசீரமைப்பிற்காக நிதியொதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. ஆனால், கடந்த ஆட்சியில் அந்தக் கட்டட மையம் கலைக்கப்பட்டு, சாதாரண காண்ட்ராக்டர்களைப்போல இயங்கியதால் அதைக் கலைத்துவிடுவோம் என்று சொல்லி கலைத்துவிட்டார்கள். அது மிகப்பெரிய பாதிப்பாக இருக்கிறது. அந்தக் கட்டட மையத்தின் நோக்கத்தை தெளிவாகச் சொல்லிவிட்டேன். அந்த அடிப்படையிலே மீண்டும் அந்தக் கட்டட மையத்தை இயக்குவது என்பது சாலப் பொருத்தமாக இருக்கும்.

இன்னொன்று, தமிழ்நாட்டைப் பொறுத்தவரையில் மணல், செங்கல் என்பதெல்லாம் மிகப் பெரிய பிரச்சினையாக மாறியிருக்கின்ற நேரத்தில், மக்கள் தொகை இப்போதும் கூடிக்கொண்டிருக்கின்ற நேரத்தில், வீடுகளை அரசும் கட்டுகிறது, தனியாரும் கட்டிக்கொண்டிருக்கிறார்கள். எனவே, வீடு என்பது தவிர்க்க முடியாதது. எனவே இப்படிப்பட்ட நிலையில் மணல், செங்கல் போன்ற பொருட்களைப் பயன்படுத்தாமலே வீடுகளைக் கட்டுவதற்கு புதிய தொழில்நுட்பங்கள் வந்திருக்கின்றன. குறிப்பாக, உலகத்திலேயே அதிக ஜனத்தொகை கொண்ட . . .

2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. க. குணசேகரன், உரையை முடியுங்கள். உங்கள் ஆலோசனையைப் பிறகு சொல்லுங்கள்.

திரு. க. குணசேகரன்: முக்கியமான பிரச்சினையைச் சொல்லி ஒரே ஒரு நிமிடத்தில் உரையை முடித்துவிடுகிறேன். உலகத்திலேயே அதிக ஜனத்தொகை கொண்டது சீன நாடு. சமீபத்தில் நான் சீன நாட்டிற்குக்கூட சென்றிருந்தேன். இன்றைக்கு கிராமம், பெருநகரம், சிறு நகரம் என்று அங்கே எல்லா இடங்களிலும் பல வடிவங்களில், பல தொழில்நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி வீடுகளைக் கட்டுகிறார்கள். அந்த அடிப்படையில் ஒரு இடத்திலே நாங்கள் சென்று பார்க்கின்ற நேரத்தில், 24 மணி நேரத்தில் 8 மாடிக் குடியிருப்பினை கட்டிக் காண்பித்தார்கள். உள்ளே செல்கின்ற நேரத்தில் இது எப்படி அதிசயம் என்று நினைத்தோம். வெளியே வந்து பார்க்கின்ற நேரத்தில்தான் அந்த மூசைன் எல்லாம் வரைமுறைப்படுத்தி, முழுக்க முழுக்க ஒரு செங்கல் அல்லது மணல், ஒரு மூட்டை சிமென்ட் கூட இல்லாமல் முழுக்க முழுக்க இரும்பு, புதிய உலோகத்தின் தகடுகளால் நல்ல கான்கிரீட் கட்டடம் போலவே அதைக் கட்டியிருக்கிறார்கள்; மக்கள் பயன்படுத்துகிறார்கள். அரசாங்கத்தினுடைய பல்வேறு விதமான அலுவலகங்களையெல்லாம் அந்தப் புதிய தொழில்நுட்பத்தில் இப்போது பயன்படுத்துகிறார்கள். இன்னொன்று என்ன சொல்கிறார்கள் என்று சொன்னால், சீனாவின் பெரும்பகுதி பூகம்பம் பாதிக்கக்கூடிய பகுதி. பூகம்பத்தையும் அது தாக்குப் பிடிக்கும் என்றும் சொல்கிறார்கள்; விலையும் குறைவு என்று சொல்கிறார்கள். இந்த டெக்னாலஜியை கற்றுக்கொண்டுவந்து நம் சென்னையில் இருக்கக்கூடிய அம்பத்தூரில்கூட சிலபேர் இப்போது தனியார் கட்டடங்களைக் கட்டுவதற்கான முயற்சி எடுத்து கட்டிக்கொண்டிருக்கிறார்கள். எனவே, சி.எம்.டி.ஏ. இதில் ஆய்வுகளை மேற்கொண்டு, தமிழ்நாட்டிலே இருக்கக்கூடிய இயற்கை வளத்தின் பாதிப்பு குறைவை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு, இந்தப் புதிய தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி, வீடுகளைக் கட்டுவதற்கு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, குடிசை மாற்று வாரியத்தில் பயன்படுத்துவதற்கு முயற்சிகள் எடுக்கவேண்டும். அதன்மூலமாக வீடு கட்டுகின்ற பிரச்சினை என்பது தீரும் என்று நம்புகிறேன். இதை நீங்கள் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளவேண்டும். அதைப்போல, இப்போது அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு என்பதுதான் காலத்திற்குப் பொருத்தமாக இருக்கும்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: திரு. சு. குணசேகரன், நன்றி சொல்லி உரையை முடியுங்கள்.

பிற்பகல் 1-30

திரு. சு. குணசேகரன்: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புத் திட்டங்களுக்குக் கூடுதலான முன்னுரிமை கொடுத்து, மக்களுக்கு அப்படிப்பட்ட ஒரு சிந்தனையையும், பழக்கத்தையும் உருவாக்குவதற்கு இந்தத் துறையின் மூலமாக எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கை எடுக்கவேண்டுமென்று கேட்டு வாய்ப்புக்கு நன்றி கூறி அமைகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. கிருஷ்ணன் அவர்கள்.

திரு. சி. கிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, “தாய் இல்லாமல் நான் இல்லை; எனக்கு ஒரு தாய் இருக்கின்றார் என்றும் என்னைக் காக்கின்றார்”, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) எங்கள் குல தெய்வம் தமிழகத்தினுடைய தெய்வத் தாய் மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் பொற்பாதங்களுக்கு என்னுடைய பணிவான நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

இங்கே தமிழகத்தினுடைய வரலாற்றிலே 22 ஆண்டுகளாக காவேரி குடிநீர்ப் பிரச்சினைக்காக எத்தனையோ தலைவர்கள் பேசினார்கள், பேசினார்கள், பேசிப்பார்த்தார்கள், முடியவில்லை. மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் ‘நான் நீதிமன்றத்திற்குச் சென்று நீதியைப் பெற்று வருகின்றேன்’ என்று சொன்னார்கள். அப்போது முன்னாள் முதலமைச்சர் திரு. கருணாநிதி ஒரு பேட்டியிலே, ‘இது பேசித் தீர்க்கவேண்டிய பிரச்சினை’ என்று சொல்லுகின்றார். எதைத்தான் அவர் சாதித்துக்கொண்டார்? இலங்கைப் பிரச்சினையைத் தீர்க்கவேண்டுமென்று சொல்கின்றபோது சங்கிலித் தொடர் போராட்டத்தை நடத்தி, அங்கே இலங்கையிலே ஒரு அழிவுப் பாதையை ஏற்படுத்தினார்.

அதேபோல, மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள், ‘நீதிமன்றத்திற்குச் சென்று நான் போராடுவேன், வெற்றி பெறுவேன்’ என்று சொன்னபோது, இலங்கைப் பிரச்சினை பேசித் தீர்க்க வேண்டிய பிரச்சினை என்ற ஒரு கூற்றினை அன்றைக்குத்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. சி. கிருஷ்ணன்]

தெரிவித்தார்கள். மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் முதல் முறையாக முதலமைச்சராக இருந்தபோது, உயிருக்குப் போராடி உண்ணாவிரதம் இருந்தார்கள். இன்றைக்கு சேலம், தருமபுரி, ஈரோடு, தஞ்சாவூர் போன்ற மாவட்டங்களுக்கு உயிர்த் தண்ணீர் விடுகின்ற நல்ல நிலைமையை (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) உச்ச நீதிமன்றத்திலே போராடி நமக்கெல்லாம் பெற்றுக்கொடுத்திருக்கின்ற இதய தெய்வம் மாண்புமிகு முதலமைச்சர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுக்கு நான் இந்த நேரத்திலே பேரவையின் சார்பாக நன்றி சொல்லக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன்.

இன்னும் ஒன்றை நான் இந்த நேரத்திலே சொல்லவேண்டுமென்று சொன்னால், மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த வெற்றி நமக்கு மிகப் பெரிய வெற்றியாகத் தெரியலாம். ஆனால், மாண்புமிகு தமிழகத்தினுடைய முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுக்கு இது ஒரு பெரிய வெற்றி என்று சொல்ல முடியாது. நான் இன்னொரு கருத்தை இந்த இடத்திலே குறிப்பிட விரும்புகின்றேன். இந்த வெற்றியை நாம் வருங்காலத்திலே மறந்துவிடக்கூடாது. இதை நம்முடைய சந்ததியினர் மறந்துவிடக்கூடாது. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள், உச்ச நீதிமன்றத்திலே வழக்குத் தொடுத்துப் போராடி இந்த வெற்றியைப் பெற்றுத் தந்தார்கள் என்ற அந்தக் குறிப்பினை மேட்டூர் அணையிலே ஒரு கல்வெட்டிலே பதிவு செய்யவேண்டுமென்று மாண்புமிகு நிதியமைச்சர் அவர்களிடத்தில் பணிவன்போடு கேட்டுக்கொள்ள கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

ஏனென்று சொன்னால், நமக்குப் பின்னால் வருகின்ற சந்ததியினர் இதை மறந்து விடுவார்கள். இதை யார் பெற்றுக்கொடுத்தார்கள்? இன்றைக்கு நமக்குத் தெரியும்; இங்கே இருக்கின்ற சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும், மக்களுக்கும் தெரியும். நமக்கு உயிர்த் தண்ணீர் கொடுத்திருக்கின்ற நம்முடைய மாண்புமிகு... (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு பொதுப் பணித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு திரு. கே.வி. இராமலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய அனுமதி வேண்டி கடிதம் கொடுத்திருக்கின்றோம். அனுமதி கிடைத்தவுடன் விரைவிலேயே நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தங்கள்வாயிலாகத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. கிருஷ்ணன் அவர்கள்.

திரு. சி. கிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுக்கு நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்ள கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன். அதோடு, நான் சொன்னேன்—நமக்கு இது மிகப் பெரிய வெற்றி என்று சொன்னாலும், மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுக்கு அப்படிப்பட்ட ஒரு நிலைமை இல்லை. ஏனென்று சொன்னால், மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள், தமிழகத்திலே சிறப்பாக ஆட்சி நடத்துகின்ற அழகை இந்தியத் துணைக் கண்டமே பார்த்து வியந்து பாராட்டிக்கொண்டிருக்கின்ற இந்த நேரத்திலே, தேர்தலிலே வெற்றி பெற்று இந்தியப் பிரதமராக யார் வருவார்கள், யார், யார் வேட்பாளர்களாக வருவார்கள் என்ற நிலைமையைப் பார்க்கின்ற போது, வட இந்தியாவிலே இருந்து வருகின்றவர்கள் எல்லாம் தமிழகத்தை உற்றுப் பார்க்கின்றார்கள். நான், அதற்கு புராணத்திலே உள்ள ஒரு கதையைச் சொல்லக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன்.

பிற்பகல் 1-35

சஸ்வரன், பார்வதி திருமணம் இமயமலையிலே நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கின்றது. அந்த நேரத்திலே அனைத்து முனிவர்களும் இமயமலைக்குச் சென்றுவிடுகின்றனர். அப்போது இமயம் பாரம் தாங்காமல் தாழ்ந்து விடுகின்றது. அதாவது, வடக்கு தாழ்ந்து விடுகின்றது. தெற்கு உயர்ந்துவிடுகின்றது. இதைப் பார்த்த சஸ்வரன் அவர்கள் உடனே நம்முடைய அகத்திய முனிவரை அழைத்து, 'நீ தென்னகத்துக்குச் சென்று சமன்படுத்தி வா' என்று அனுப்பியதாக புராணத்திலே குறிப்பிடப்பட்டிருக்கின்றது. அதனுடைய சுவடுகள் இன்றைக்கும் தென்னகத்திலே பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கின்றன.

அதைப்போல, வட நாட்டிலே இருக்கின்ற தலைவர்கள் எல்லாம், ஆந்திரா, கர்நாடகம் போன்ற மாநிலங்களிலே

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. சி. கிருஷ்ணன்]

இருக்கின்றவர்கள் எல்லாம், இங்கே வந்து புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆட்சியைப் பார்த்து, 'இந்த ஆட்சி வட நாட்டுக்கு கிடைக்காதா' என்று (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ஏங்கிப் பார்க்கின்ற இந்த நிலையிலே, ஈஸ்வரன் அகத்திய முனிவரை அழைத்து தெற்கே அனுப்பியதைப்போல, வட நாட்டிலே இருக்கின்றவர்கள் எல்லாம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுடைய அறிவு, ஆற்றல், திறமையைக் கண்டு இன்றைக்கு தென்னாட்டிலே இருந்து இமயத்திற்கு வர வேண்டுமென்று அழைப்பு விடுகின்ற அந்த நிலைமையிலே, இதுவொரு வெற்றி அல்ல. வருகின்ற நாடாளுமன்றத் தேர்தலிலே புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் வெற்றியைப் பெற்று, இமயத்திலே புரட்சித் தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். கொடியை நாட்டி, டெல்லி செங்கோட்டையிலே அமர்ந்து, கங்கையையும், காவேரியையும் இணைக்கின்ற அந்த நாள் வெகுதொலைவிலே இல்லை. புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள்தான் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) பிரதமராக வந்து இப்படிப்பட்ட சாதனைகளைச் செய்ய முடியுமே தவிர, அங்கே Robo-ஆக இருக்கின்றவர்கள் இப்படிப்பட்ட சாதனையைச் செய்ய முடியாது. எனவே, சாதிக்கக்கூடிய பிரதமர் எங்கே இருக்கின்றார்கள் என்று சொன்னால், சென்னையிலே இருக்கின்றார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள்தான் அடுத்த பிரதமர் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) என்பதை இந்திய மக்கள் உறுதி செய்துவிட்டார்கள் என்பதை இந்த நேரத்திலே அன்போடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

(மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் தலைமை)

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதித் துறையைப் பொறுத்தமட்டிலும், 1961 ஆம் ஆண்டிலே துவங்கப்பட்ட இந்த வீட்டு வசதி வாரியம்மூலமாக 4,02,231 வீடுகள் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. இதுவொரு பெரிய சாதனை என்று சொன்னாலுங்கூட, இதைப் பிரித்துப் பார்க்கின்றபோது, பொருளாதாரத்திலே நலிவுற்ற பிரிவினருக்கு 1,25,741 வீடுகள் என்றும், குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 93,914 வீடுகள் என்றும், மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 73,641 வீடுகள் என்றும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதையெல்லாம் நாம் பார்க்கின்றபோது, கடந்த இரண்டு ஆண்டு காலத்திலே மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுடைய ஆட்சியிலே அந்தச் சாதனையைப் பார்க்கின்றபோது, இது எந்த அளவிற்குக் குறைவாக இருக்கிறது என்பதை நீங்கள் இந்த

[திரு. சி. கிருஷ்ணன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

நேரத்திலே எண்ணிப் பார்க்க வேண்டும். நான் ஒரு உண்மையைச் சொல்லவேண்டுமென்று சொன்னால், சென்னையிலேதான் நம்முடைய குடிசை மாற்று வாரியம் மிகச் சிறப்பான முறையிலே இன்றைக்கு செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றது என்பதை எடுத்துச் சொல்லக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன். எப்படியென்று சொன்னால், நாமெல்லாம் நடைபாதையிலே சென்று கொண்டிருக்கின்றபோது, அங்கே இரவிலே படுத்து தூங்குபவர்களையும், மழையிலும், வெயிலிலும் இருப்பவர்களையும் பார்க்கின்றபோது, நமக்கு நெஞ்சம் பதைப்பாக இருக்கின்றது. புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் குடிசை மாற்று வாரியம் மூலமாக பல மாடிக் கட்டடங்களைக் கட்டிக்கொண்டே இருந்தாலும்கூட, இங்கே சென்னை நகரம் பற்றாக்குறையிலே இருக்கின்றது.

பிற்பகல் 1-40

புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுடைய ஆட்சியிலே சென்னையிலே ஆளுங்கட்சியைச் சேர்ந்தவர்தான் மேயராக இருந்து கொண்டிருக்கின்றார்கள். இப்படி நடைபாதையிலே இருக்கின்றவர்களைப் பட்டியலிட்டு நம்முடைய மாண்புமிகு வீட்டு வசதித் துறை அமைச்சர் அவர்களிடத்திலே கொடுத்து, எங்கெல்லாம் வெளியூர்களிலேயிருந்து வந்து இங்கே அனாதைகளாக தங்கியிருக்கின்றார்கள், வேலை தேடி வந்திருக்கின்றார்கள் என்பதைப் பட்டியலிட்டுக் கொடுத்தால், அப்படிப்பட்ட ஏழ்மை நிலையிலே இருக்கின்றவர்களைக் காப்பாற்றுகின்ற தெய்வமாக இருக்கின்ற புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் அவர்களுக்கும் வீடுகள் கொடுத்து உதவுவார்கள் என்பதை நான் இந்த நேரத்திலே அன்போடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இந்தக் குடிசை மாற்று வாரியம் சென்னையிலே மேலும் அதிக அளவிலே வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுத்து, இந்த ஏழையெளிய மக்களைக் காப்பாற்ற வேண்டும். ஏனென்று சொன்னால், வெளி மாநிலங்களிலேயிருந்தும், வெளி மாவட்டங்களிலேயிருந்தும் ஏழைக் குடும்பத்தைச் சார்ந்தவர்கள், தாழ்த்தப்பட்டவர்கள் கூலித் தொழில்களுக்காக இங்கே வந்து, சாலையோரங்களிலே தங்கியிருந்து பணியாற்றுகின்றார்கள். அப்படிப்பட்டவர்களுக்கு நாம் இட வசதியைத் தேர்வு செய்து கொடுக்க வேண்டுமென்று அன்போடு கேட்டுக்கொள்கின்றேன். பெரிய அளவிலே இல்லையென்று சொன்னாலும், அதற்குத் தகுந்தாற்போல் நம்முடைய குடிசை

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. சி. கிருஷ்ணன்]

மாற்று வாரியம் தன்னுடைய நிலையை மாற்றி, ஒரு வீட்டை இரண்டு பேர்களுக்குக்கூட பகிர்ந்து அவர்களுக்கு வழங்குகின்ற திட்டத்தைச் செயல்படுத்த வேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே கேட்டுக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள், வெளி மாநிலங்களிலிருந்து வருகை தந்து இங்கே வேலைவாய்ப்பு பெற்று சாலையோரத்தில் குடியிருப்பவர்களுக்குக் குடிசை மாற்று வாரியத்தின்மூலமாக வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படவேண்டும் என்று சொல்கின்றார். கூவம் ஆற்று ஓரத்திலே குடிசையில் இருந்தவர்கள் மற்ற நீர்நிலைப் புறம்போக்கு அருகிலே குடிசையில் இருந்தவர்களுக்கெல்லாம் பெரும்பாக்கம், செம்மஞ்சேரி, ஒக்கியம்துரைப்பாக்கம் போன்ற இடங்களில் குடிசை மாற்று வாரியத்தால் வீடுகள் கட்டப்பட்டு அவர்களுக்கு வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்து கொடுத்தாலும் அவற்றை விற்றுவிட்டு பிறகு அவர்கள் ஏற்கெனவே இருந்த இடத்திற்கே வந்துவிடுகிறார்கள். இதற்கெல்லாம் அவர்களிடத்தில் ஒரு விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தி, அங்கேயே தங்க வைப்பதற்கு வேண்டிய ஆயத்த வேலைகளை மாநகராட்சி மற்றும் குடிசை மாற்று வாரியத்தின்மூலமாக செயல்படுத்தப்படும் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தங்கள்வாயிலாகத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. கிருஷ்ணன் அவர்கள்.

திரு. சி. கிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய பதிலுக்கு நன்றி. இப்பொழுது சென்னை போன்ற நகரில் பெரிய அளவில் நிலம் வைத்திருப்பவர்கள் அவற்றை சிறுசிறு வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துப்போட்டு நல்ல விலைக்கு விற்று பணத்தைப் பெற்றுக்கொண்டு போய் விடுகிறார்கள். அப்படிப் பிரித்துப் போடப்பட்டிருக்கிற வீட்டுமனைகள் உள்ள பகுதிகளுக்கு நம்முடைய மாண்புமிகு உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களும் மாண்புமிகு வீட்டு வசதித் துறை அமைச்சர் அவர்களும், சாலை வசதி, குடிநீர் வசதி, மின்சார வசதி போன்றவற்றையும் செய்ய வேண்டியுள்ளது. எனவே, நிலங்களை வீட்டுமனைகளாகப்

[திரு. சி. கிருஷ்ணன்] [2013 ஏப்ரல் 16]

பிரிக்கின்றபொழுதே வீட்டு வசதித் துறையின் மூலமாக அவர்களிடத்திலே அந்தக் கட்டுமானப் பணிக்கு நமக்குக் கொடுக்க வேண்டிய பணத்தைப் பெற்றுவிட வேண்டும். (மணியடிக்கப்பெற்றது)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. கிருஷ்ணன், உரையைச் சீக்கிரம் முடியுங்கள்.

திரு. சி. கிருஷ்ணன்: அதேபோல கிராமப் பகுதிகளிலேயும் நிறைய நிலங்களைப் பிரித்துப் போடுகின்றார்கள். அதற்கும் மாண்புமிகு வீட்டு வசதித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுத்து நம்முடைய அரசுக்கு வருவாயைப் பெருக்க வேண்டுமென்று இந்த நேரத்திலே நான் கேட்டுக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன்.

மேலும், என்னுடைய மாவட்டம் சேலம், ஏற்காடு பகுதியிலே 1998-2000 ஆம் ஆண்டிலே 17 ஏக்கர் 24 சென்ட் நிலத்திலே 69 வீடுகள் சுமார் 56 கோடி ரூபாய் செலவிலே கட்டி முடிக்கப்பட்டு இன்றளவும் பயனாளிகளுக்கு ஒதுக்கப்படாமல் இருந்து வருகின்றன. மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அந்த வீடுகளைப் பழுதுபார்த்து, ஒட்டுமொத்தமாக சந்தைப்படுத்தினால் நம்முடைய அரசுக்கு வருவாய் கிடைக்காது. அதைத் தனித் தனியாக சந்தைப்படுத்துகின்றபோது அரசுக்குப் பெரிய அளவிலே வருவாய் கிடைக்கும் என்பதை இந்த நேரத்திலே எடுத்துச் சொல்லி, இந்த சிறப்பான வாய்ப்புக்கு நன்றி தெரிவித்து விடைபெறுகிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி அவர்கள்.

பிற்பகல் 1-45

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மானியத்தின்மீது புதிய தமிழகம் கட்சியின் சார்பாக ஒருசில கருத்துகளை எடுத்து வைப்பதற்கு வாய்ப்புக் கொடுத்த தங்களுக்கு முதற்கண் என்னுடைய நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

2013 ஏப்ரல் 16] [டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி]

“நல்லதொரு குடும்பம் பல்கலைக்கழகம்” என்ற பழமொழிக்கேற்ப நல்லதொரு குடும்பம் உருவாக வேண்டுமென்று சொன்னால், நல்ல ஒரு வீடு இல்லாமல் குடும்பம் உருவாக முடியாது. எனவே, குடும்பத்தினுடைய அடிப்படையாக விளங்குவது வீடு; சுதந்திரம் பெற்று 66 ஆண்டுகள் கழிந்த பிறகும் கூட இந்த நாட்டிலே வாழக்கூடியவர்களில் 40 சதவிகிதத்திற்கு மேற்பட்ட மக்களுக்கு இன்னும் சொந்த வீடு இல்லையென்று சொன்னால் அது நாம் வருத்தப்படக்கூடிய விஷயம். எனவே, அந்த அடிப்படையிலே வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் சார்பாக வீடற்ற மக்கள் அனைவருக்கும் வீடு கட்டிக் கொடுப்பது என்பது ஒரு மிகப்பெரிய இலட்சியம். எனவே, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின்வாயிலாகக் கட்டிக் கொடுக்கப்படக்கூடிய வீடுகள் எல்லாவிதமான வசதிகளையும் உள்ளடக்கியதாக இருக்க வேண்டும். இன்று கட்டக்கூடிய வீடுகள் அடுத்த 50 ஆண்டுக் காலத்திற்கு, 60 ஆண்டுக் காலத்திற்கு அல்லது 100 ஆண்டுக் காலத்திற்கு நிலைத்திருக்கக்கூடியதாக, தரம் வாய்ந்ததாக எல்லாவிதமான வசதிகளையும் உள்ளடக்கியதாக இருந்திடல் வேண்டும்.

கடந்த மாதம் ஜெனீவா மாநாட்டிலே கலந்து கொள்வதற்காக நான் ஜெனீவா மற்றும் பிரான்ஸ் தேசங்களுக்குச் சென்றேன். ஒரு நகரம் முழுவதும் ஒரே மாதிரியான வீடுகள் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. ஒரே மாதிரியான வண்ணங்கள் தீட்டப்பட்டிருக்கின்றன. 2023 ஆம் ஆண்டு நம்முடைய தமிழகத்தை நவீன தமிழகமாக மாற்ற வேண்டுமென்ற ஒரு இலட்சியத்தோடு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் பல்வேறு நடவடிக்கைகளை எடுத்து வருகிறார்கள். எனவே, அதனுடைய ஒரு பங்காக, நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை இனிமேல் அனுமதிக்கக்கூடிய வீடுகள் அல்லது எந்தப் பகுதியாக இருந்தாலும், அவை ஒரே வடிவமைப்புக் கொண்டு இருப்பதற்குண்டான ஒரு கொள்கையை நாம் வகுத்துக்கொள்ள வேண்டும். சென்னையினுடைய எந்தப் பகுதியிலும் அதுபோன்ற ஒரு நகரையும், ஒரு வீதியையும், தமிழகத்திலே எந்தவொரு பகுதியிலேயும் காணமுடியாத ஒரு நிலை இருக்கிறது. எனவே, நவீன நகரத்தை நவீன காலத்தில் உருவாக்க வேண்டுமென்று சொல்கிறபோது. . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் புதிய நகரம் உருவாக்கப்படும்போதுதான் உறுப்பினர் சொல்லுகிற அளவில், ஜெனீவாவில் பார்த்தாரே அதுபோல் செயல்படுத்த முடியும். இருக்கின்ற பழைய சென்னை மாநகரத்தில் சிறிய வாகனம் செல்லக்கூடிய அளவிற்குத்தான் சாலைகள் இருக்கின்றன. அதையெல்லாம் ஒன்றும் செய்ய முடியாது. புதிய நகரங்கள் இப்போது மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் மதுரைக்கு அருகிலே துணைக்கோள் நகரம் அமைக்க அறிவித்திருக்கிறார்கள். அந்த இடத்தில், பள்ளிக்கூட வசதி, சாலை வசதி, குடிநீர் வசதி, காவல் நிலையம், தீயணைப்பு நிலையம் எல்லாம் உள்ளடக்கிய ஒரு நகரமாக அவர் சொல்கிற அளவில் கொண்டு வந்து செயல்படுத்தப்படும். இதையெல்லாம் புதிய நகரத்தின் மூலமாகத்தான் செயல்படுத்த முடியும். பழையனவற்றில் சில சீர்திருத்தங்களைத்தான் செய்ய முடியும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள்மூலமாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரியப்படுத்த விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி அவர்கள்.

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திருமழிசையிலே துணை நகரம் அமைக்கின்றபோதும், மதுரை அருகிலே துணை நகரம் அமைக்கின்றபோதும் அல்லது வேறு எந்தப் பகுதியிலே துணை நகரம் அமைக்கப்பட்டாலும் நம்முடைய துறை அந்த வீடுகளை வடிவமைக்கின்றபோது, வீடுகளை வடிவமைக்கின்றபோது இதை மனதிலே வைத்துக்கொள்ள வேண்டுமென்பதுதான் என்னுடைய கருத்தாகும்.

அடுத்து, வீட்டு வசதி வாரியத்திற்காக நாம் நிலங்களை ஆர்ஜிதம் செய்கிறோம். ஆனால், நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்கின்றபோது அந்த நில உடமையாளர்களுக்குப் போதிய விலை கொடுக்காததன் விளைவாக வீடு கட்டி, குடியேறிய பிறகும், 30 ஆண்டுகாலம், 40 ஆண்டுகாலம் வழக்குகள் நடைபெறுகின்றன. எனவே, நிலவுடமையாளர்களுக்கு, விவசாயிகளுக்கு அன்றைய மார்க்கெட் விலை கொடுத்து வழக்குகளே வர முடியாத அளவிற்கு அதற்கான விலையைக் கொடுக்க வேண்டும். எனவே, அதற்குண்டான நடவடிக்கையையும் வீட்டு வசதித் துறை எடுக்க வேண்டுமென்று நான் வலியுறுத்த விரும்புகிறேன்.

2013 ஏப்ரல் 16] [டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி]

அடுத்து, வீட்டைக் கட்டிப் பார், திருமணத்தைச் செய்து பார் என்று சொல்வார்கள். எனவே, வீடு என்பது மனிதனுடைய வாழ்விலே மிகப்பெரிய இலட்சியமாக இருக்கிறது. எனவே, இலட்சியமாக இருக்கின்ற வீட்டை வாங்குகின்றபோது அந்த வீடு தரமானதாக இருக்க வேண்டுமென்று எல்லோரும் எதிர்ப்பார்க்கிறார்கள். ஆனால், குடிசை மாற்று வாரியத்தின் சார்பாகக் கட்டப்படக்கூடிய வீடுகள் 25 வருடங்களிலே இடிந்து விழக்கூடிய நிலைக்கு வந்துவிடுகின்றன. அதேபோல வீட்டு வசதி வாரியத்தின் வாயிலாகக் கட்டப்படக்கூடிய வீடுகளில் பயன்படுத்தக்கூடிய மரங்கள், இரும்புகள் எல்லாமே ** இருக்கின்றன.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

பிற்பகல் 1-50

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடனும் தனியாருக்கு சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படுகின்றன. வீட்டை விலைக்கு வாங்கியவர்கள் பராமரிக்கின்றார்கள். பெரும்பாலும் 90 சதவிகிதம் நன்றாக இருக்கின்றது. அரசு ஊழியர் குடியிருப்பில் உள்ளவர்கள் அதை பராமரிப்பதில் சிரமப்படுகிறார்கள். அரசே வருடா வருடம் பராமரிக்கிற செலவை ஏற்க வேண்டிய சூழ்நிலை இருக்கிறது. வருடா வருடம் குடியிருக்கிறவர்கள் தன் சொந்த வீட்டை எப்படி பராமரிக்கின்றோமோ அதுபோல் பராமரித்தால் நிச்சயமாக ஒவ்வொரு வீடும் குறைந்தபட்சம் ஐம்பது ஆண்டுகாலம் உறுதியாக இருக்கும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள்வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி அவர்கள்.

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அடுத்தது, நாம் சிங்காரச் சென்னையாக மாற்றுகிறோம், நவீனமயமாக்குகிறோம் என்ற பெயரில். . . (குறுக்கீடு)

** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க மாற்றப்பெற்றது.

[2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 'சிங்காரச் சென்னை' என்பது கடந்த ஆட்சியாளர்கள் சொன்னது. மாண்புமிகு அம்மா சொல்வது 'எழில்மிகு சென்னை' என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி அவர்கள்.

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, சென்னை, கோவை, மதுரை போன்ற பெரிய நகரங்களில் குடிசை மாற்று வாரியத்தின்வாயிலாக வீடுகள் கட்டப்படுகின்றபோது. . . (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி பேசும்போது, வீடு கட்டுவதற்கு ** என்று அவர் சொன்னது, நான் சொன்னது உட்பட அனைத்தும் அவைக்குறிப்பிலிருந்து நீக்கப்படுகின்றன. டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி, பேசுங்கள்.

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 30 வருடம், 40 வருடம், 50 வருடம் மற்றும் 100 வருடங்களாக குடியிருக்கின்ற மக்களை நகரத்தினுடைய எல்லையிலிருந்து 30, 40 கிலோ மீட்டருக்கு அப்பால் எந்தவிதமான வசதியும் இல்லாத இடங்களுக்கு மாற்றிவிடுகிறார்கள். கடந்த ஆட்சிக் காலத்தில், இங்கிருந்து 40 கிலோ மீட்டர் தூரத்திலுள்ள செம்மஞ்சேரி, கண்ணகி நகர் உள்ளிட்ட பகுதிகளுக்கு சென்னையிலேயிருந்து மாற்றுகின்றபோது எந்தவிதமான வசதியும் அந்த மக்களுக்கு அங்கே இருப்பது கிடையாது. எனவே, மக்கள் எந்தப் பகுதிகளில் குடியிருக்கின்றார்களோ, அந்தப் பகுதிகளிலேயே... (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்கு

** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க மாற்றப்பெற்றது.

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

நன்றாகத் தெரியும். சென்னையிலே எங்கே இடவசதி இருக்கிறது? 10 ஆயிரம், 20 ஆயிரம் வீடுகள் கட்டும்போது சென்னை மாநகரத்திலே கட்ட முடியுமா? அவர் சொல்லுவது ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடியதாக இல்லை. செம்மஞ்சேரி இங்கிருந்து 15 அல்லது 20 கிலோ மீட்டர், பெரும்பாக்கம் 15 கிலோ மீட்டர். வேண்டிய வேலைவாய்ப்புகளை அங்கே அவர்களுக்கு உருவாக்கிக் கொடுங்கள் என்று வேண்டுமானால் அவர் சொல்லலாம். அதற்கு வேண்டிய ஏற்பாடுகளை பிற்காலத்தில் செய்வதைப் பற்றி பரிசீலிக்கலாம். ஆனால், இங்கேயே எல்லோருக்கும் வீடுகள் கட்டிக்கொடுக்க வேண்டும் என்று சொல்வது இயலாத காரியம் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள்வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி அவர்கள்.

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, குறைந்தபட்சம் அவர்களை இங்கிருந்து வசதியற்ற இடங்களுக்கு மாற்றிவிட்டு அதன் பிறகு வசதிகளைச் செய்வதற்குப் பதிலாக குடிசை மாற்று வாரியத்தின் வாயிலாக வீடுகளைக் கட்டிக்கொடுத்து அடிப்படை வசதிகளைச் செய்து கொடுத்துவிட்டு அவர்களை குடியேற்றுவது. . . (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பெரும்பாக்கத்திலே கிட்டத்தட்ட ஆயிரக்கணக்கான வீடுகள் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. பள்ளிக்கூட வசதி, அவர்களுக்குத் தேவையான வணிக பொருட்கள் வாங்க கடைகள் மற்றும் காவல் நிலையம் போன்ற எல்லா வசதிகளும் செய்துகொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள்வாயிலாக சொல்லிக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி, சீக்கிரம் உரையை முடியுங்கள்.

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அடுத்து, வீட்டுவசதித் துறையின் வாயிலாக

[திரு. க. கிருஷ்ணசாமி] [2013 ஏப்ரல் 16]

வீட்டுமனைகள் ஒதுக்குகின்றபோது எல்லாப் பிரிவுகளிலும், அது ஹையர் இன்கம் குரூப்பாக இருந்தாலும் சரி, மீடியம் இன்கம் குரூப்பாக இருந்தாலும் சரி, லோயர் இன்கம் குரூப்பாக இருந்தாலும் சரி, வீட்டுமனைகளையோ அல்லது வீடுகளையோ பட்டியல் பிரிவு மக்களுக்கான இட ஒதுக்கீட்டை முறையாக செய்து தர வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் முதலிலேயே பதில் சொல்லியிருக்கின்றேன், குடிசை மாற்று வாரியத்தில் 26 சதவிகிதம் தாழ்த்தப்பட்ட மற்றும் மலைவாழ் மக்களுக்கு ஒதுக்கப்படுகிறது என்று. வீட்டு வசதி வாரியத்தில் 18 சதவிகிதம் தாழ்த்தப்பட்ட மக்களுக்கும், 1 சதவிகிதம் மலைவாழ் மக்களுக்கும் ஒதுக்கப்படுகிறது. இதில் எந்த மாற்றமும் இல்லை என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள்வாரியலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி, சீக்கிரம் பேசி முடிபுங்கள்.

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஒட்டப்பிடாரம் சட்டமன்றத் தொகுதிக்கு உட்பட்ட மாப்பிள்ளையூரணியில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு 1,160 வீடுகள் கட்டப்பட்டன. இன்றுவரையிலும் அந்தப் பகுதி மக்களுக்கு குடிநீர் வசதி, சாலை வசதி, மின்சார வசதிகூட செய்துதரப்படவில்லை என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி, சட்டம், நீதிமன்றங்கள் மற்றும் சிறைச்சாலைகள் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

***மாண்புமிகு திரு. கே.பி. முனுசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் வெட்டுத் தீர்மானத்திலும் கேட்டிருந்தார்கள். கேள்வியிலும் கேட்டிருந்தார்கள். இரண்டிற்கும் தங்களுக்கு நேரடியாக பதில் கூறி இருக்கின்றேன். மாப்பிள்ளையூரணியில் சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கான வீடுகள் கட்டும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன என்பதைத்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. கே.பி. முனுசாமி]

தங்களுக்குத் தெரிவித்திருக்கின்றேன். மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் அதை மீண்டும் மறைத்துவிட்டு இங்கே குறை சொல்வது என்பது வருத்தத்திற்குரிய விஷயமாகும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி அவர்கள்.

பிற்பகல் 1-55

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இறுதியாக முக்கியமான ஒன்று. அதாவது, ஏற்கெனவே கவன ஈர்ப்புத் தீர்மானத்திலும் இந்தப் பிரச்சினையை நாங்கள் எழுப்பினோம். தமிழ்நாட்டெங்கும் இப்பொழுது புற்றிசல்போல ஒப்புதல் பெறாத வீட்டு மனைகள் உருவாகி வருகின்றன. அதில் நாங்கள் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களுடைய கவனத்தை எதற்காக ஈர்க்கிறோம் என்றால், விவசாய நிலங்களை விலைக்கு வாங்குகிறார்கள். வீட்டு மனைகளாகப் போட்டு, மலிவு விலைக்குக் கொடுக்கிறோம் என்று சொல்லி விற்றுவிட்டுப் போய்விடுகிறார்கள். அவர்கள் பொது இடங்களையும் சேர்த்து விற்றுவிட்டுப் போய்விடுகிறார்கள். அவற்றை இப்பொழுது நாம் அப்படியே வரைமுறைப்படுத்துகின்றபொழுது, அரசுக்குத்தான் கூடுதல் செலவாகிறது. வழக்கமாக, இதுபோன்ற வீட்டு மனைகளை விற்கின்றபொழுது, இவ்வளவு பொது இடம் ஒதுக்க வேண்டும், சாலைக்கு இவ்வளவு ஒதுக்க வேண்டும், டெவலப்மென்ட்டுக்கு இவ்வளவு ஒதுக்க வேண்டும் என்பதற்காகத்தான் கட்டணங்களை அரசாங்கம் நிர்ணயித்திருக்கிறது. ஆனால், எந்தவிதமான கட்டணத்தையும் அரசுக்குச் செலுத்தாமல் இவர்கள் இப்படி விற்றுவிட்டுச் செல்வதால் பொதுமக்கள் ஏமாறுகிறார்கள். . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கவன ஈர்ப்புத் தீர்மானத்தை ஏற்கெனவே கொடுத்தார்கள். கொடுத்த அன்றே பதில் சொன்னோம். இது குறித்து ஆய்வில் இருக்கிறது. பத்திரப் பதிவுத் துறை, உள்ளாட்சித் துறை, நகராட்சி இலையனைத்தும் இணைந்து ஒரு ஆய்வு நடத்தி, பரிசீலித்துக்

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

கொண்டிருக்கிறோம். எப்படியும் இதைத் தடுப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்றும் தெரிவித்தோம். அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைகளை வாங்கி, ரிஜிஸ்டர் செய்யப் போகும்போது, பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் அதைச் செய்யாமல் தடுப்பதற்கு 2009-லே ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டு, ஆனால் அது நடைமுறைப்படுத்தப்படாமல் இருக்கிறது. பல சூழ்நிலைகளை ஆராய்ந்து, இப்படிப்பட்ட தவறுகள் நடக்காமல் இருப்பதற்கு வேண்டிய நடவடிக்கைகளை அரசு எடுக்கும் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி அவர்கள்.

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: ஒட்டுமொத்தமாக எல்லோரும் விரும்புவது, பொதுமக்களை ஏமாற்றி, அதாவது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற வீட்டு மனைகள் என்று சொல்லி ஒப்புதல் பெறாத வீட்டு மனைகளை விற்பது என்பது மோசடியான செயலுக்குச் சமமானது. இது பற்றி ஊராட்சிகளுக்குத் தெரிவிதில்லை, அரசினுடைய கவனத்திற்கு வராமலேயே இந்தத் தவறுகள் நடக்கின்றன. எனவே, அப்படிப்பட்ட தவறுகள் செய்யக்கூடியவர்கள்மீது வழக்குகள் பதிவு செய்து, கடுமையான நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டும் என்பதுதான் எங்களுடைய கோரிக்கை. அவ்வாறு நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை என்றால், அவர்கள் விற்று காசை எடுத்துக்கொண்டு போய்விடுவார்கள். அப்போது அரசுக்குக் கூடுதலான சுமையும், கூடுதலான செலவுகளும், பொதுமக்கள் வசதியற்ற இடங்களில் வாழ வேண்டிய சூழ்நிலைகளும் ஏற்படுகின்றன. அத்தகைய சூழ்நிலைகள் வரக்கூடாது என்பதுதான் . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவுகளை வரைமுறைப்படுத்துவது குறித்து அரசு பரிசீலித்துக் கொண்டிருக்கிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் குறிப்பிட்டதுபோல கிரிமினல் வழக்கு தொடுக்க வேண்டுமென்றும், அவர்கள்மீது காவல் துறையில் புகார் செய்து, கைது செய்து, நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்றும் தனது கருத்தைச் சொல்கிறார். அதைப் பற்றி யோசித்து, சிந்தித்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி, சீக்கிரம் உரையை முடியுங்கள்.

டாக்டர் க. கிருஷ்ணசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சருடைய பதிலுக்கு நன்றி. அதேபோல வீட்டு வசதி வாரிய மானியக் கோரிக்கையிலே நான் பேசுவதற்கு அனுமதி அளித்த தங்களுக்கும் நன்றி. கடந்த 10 ஆண்டுகளாக வீட்டு வசதி வாரிய சங்கத்தின் சார்பாக கடன் வழங்கப்படாமல் இருக்கிறது. இனிமேல் அச்சங்கம் கடன் வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். வீட்டு வசதி வாரியத்தின்வாயிலாக ரூ.25,000, ரூ.30,000, ரூ.40,000 கடன் பெற்று திருப்பிச் செலுத்த முடியாமல் பல பேர் கஷ்டப்படுகிறார்கள். எனவே அதையும் தள்ளுபடி செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு அமருகிறேன். நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியத்தில் வீட்டு வசதி சங்கக் கடன் தள்ளுபடி திட்டம் அறிவிக்கப்பட்டு, அதில் அதிகமானவர்கள் பயன்பெற்றிருக்கிறார்கள். மேலும் கால நீட்டிப்பு கேட்டிருக்கிறார்கள். அது மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய பரிசீலனையில் இருக்கிறது என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. க. பாலகிருஷ்ணன், என்ன? சொல்லுங்கள்.

***திரு. க. பாலகிருஷ்ணன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் வீட்டு கட்டும் சங்கத்திலே கடன் வாங்கி, அந்தக் கடன், வட்டி, அபராத வட்டி என்பதெல்லாம் சேர்ந்து, கடனைப் போன்று 3 மடங்கு, 4 மடங்கு இன்றைக்கு மொத்தத் தொகையாக வந்திருக்கிறது. இதில் தமிழ்நாட்டில் பல்லாயிரக்கணக்கானவர்கள் திருப்பிக் கட்டுகின்ற தொகை மொத்தத்தையும் வட்டியிலேயே வரவு வைத்துக்கொள்கிறார்கள்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

பிற்பகல் 2-00

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேரவையின் முன்னனுமதியுடன் அவையின் அலுவல் நேரம் நீட்டிக்கப்படுகிறது.

திரு. க. பாலகிருஷ்ணன்: திருப்பிக் கட்டுவதையெல்லாம் வட்டியிலேயே வரவு வைத்துக்கொள்கிறார்கள். எனவே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் மாண்புமிகு நம்முடைய தமிழக முதல்வர் அவர்களுடைய கருத்துரையைப் பெற்று, குறைந்தபட்சம் அந்த வட்டியை முழுவதும் தள்ளுபடி செய்து, அசலை தவணை அடிப்படையிலே கட்டுவதற்கு ஏற்பாடு செய்தால் பல்லாயிரக்கணக்கான ஏழையெளிய, நடுத்தர மக்களுக்கு மிகப்பெரிய விடிவு காலமாக அது அமையும். அதைத் தாங்கள் பரிசீலிக்க வேண்டுமெனக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதிச் சங்கங்களில் கடன் வாங்கியவர்களுக்கு கடந்த ஆட்சியில் உயர் வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 10 சதவிகிதம், மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 25 சதவிகிதம், குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 50 சதவிகிதம் வட்டித் தள்ளுபடியும், அபராத வட்டித் தள்ளுபடியும் செய்திருந்தார்கள். ஆனால், மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள், மூன்றாவது முறையாக முதலமைச்சர் ஆன பிறகு குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 75 சதவிகிதம் வட்டித் தள்ளுபடியும், மத்திய வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 50 சதவிகிதம் வட்டித் தள்ளுபடியும், உயர் வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு 25 சதவிகிதம் வட்டித் தள்ளுபடியும், அபராத வட்டி முழுவதும் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இதுவரையில் கிட்டத்தட்ட 34,863 பேர் பயனடைந்திருக்கிறார்கள். வட்டிச் சலுகையாக 120 கோடி ரூபாய் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அபராத வட்டியாக 196 கோடி ரூபாய் அரசால் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மேலும், இவர்கள் கால அவகாசத்தை நீட்டித்துத் தரவேண்டுமென்று கேட்டிருக்கிறார்கள். மாண்புமிகு அம்மா அவர்களினுடைய பார்வைக்குக் கொண்டு சென்று, அது பரிசீலனையில் இருக்கிறதென்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

2013 ஏப்ரல் 16]

7. அறிவிப்பு

உறுப்பினர் திரு. மு. அருண் கப்பிரமணியன் கைது குறித்து திருவள்ளூர் மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளரிடமிருந்து வரப்பெற்றுள்ள செய்தி

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேரவைக்கு ஓர் அறிவிப்பு. திருவள்ளூர் மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளர் அவர்களிடமிருந்து 15-4-2013 ஆம் நாளிட்ட நிகரிச் செய்தியில் கீழ்க்காணும் செய்தி வரப்பெற்றுள்ளது:

“R.C.No.253/10/SB/TVLR/2013. Reference in Thiruvallur Town Police Station Cr.No.474/12 under Section 447 IPC R/W 3(1) (xiv) SC/ST (POA) Act, 1989 and CrI.O.P.No.9718 of 2013. In the above case, a bail petition filed by the accused Thiru M. Arun Subramanian, MLA., Tiruttani Constituency, D.M.D.K. was dismissed on 8-4-2013 and subsequently he escaped. As per Hon’ble High Court direction, Thiru M. Arun Subramanian, M.L.A. Tiruttani Constituency was arrested today at 8-30 hrs. at Manthralayam in Karnool District, Andhra Pradesh.”

6. மானியக் கோரிக்கைகள், 2013-2014, விவாதமும் வாக்கெடுப்பும்-தொடர்ச்சி

கோரிக்கை எண் 26-விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை-தொடர்ச்சி

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அடுத்து, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ் அவர்கள். உங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நேரம் ஐந்தே நிமிடங்கள். ஐந்து நிமிடங்களுக்குள் பேசி முடியுங்கள்.

***திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மானியத்திலே காங்கிரஸ் கட்சியின் சார்பிலே பேசுவதற்குக் கிடைத்த வாய்ப்புக்கு நன்றி சொல்கிறேன்.

அரசு ஊழியர்கள் வீடுகட்ட ரூ.25 இலட்சம் கடனாக வழங்குவது வரவேற்கக்கூடிய ஒன்று. குடிசைமாற்று வாரிய வீடுகள் அதிக அளவிலே கட்டுவதை வரவேற்கிறேன். கொல்கத்தா, டில்லி, மும்பை போன்ற நகரங்களைப்போல சென்னை மாநகராட்சியை விரிவுபடுத்தும் திட்டம் வரவேற்கக்கூடியது.

* மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க மாற்றப்பெற்றது.

[திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ்] [2013 ஏப்ரல் 16]

அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவுகளைப் பத்திரப் பதிவு செய்வதைத் தடுக்க வேண்டும். அனுமதியற்ற மனைப் பிரிவுகளை முறைப்படுத்த வேண்டும். விளைநிலங்களை வீட்டு மனைகளாக மாற்றுவதைத் தடுக்க வேண்டும்.

அடுக்குமாடிக் கட்டடங்கள் கட்டும்போது கட்டடத்தின் உறுதித் தன்மையை ஆய்வுக்கு உட்படுத்த வேண்டும். தரமும் பாதுகாப்பும் கேள்விக்குறியாக உள்ளன. கட்டடத்தின் பாதுகாப்புக்கு, அதன் உறுதித் தன்மைச் சான்றிதழ் அடிப்படையாக உள்ளது. பயன்படுத்தப்படும் கம்பிகள், சிமென்ட், மணல், செங்கல் போன்றவை தரமாக இருக்க வேண்டும். கட்டடங்களை ஆய்வு செய்யும் அதிகாரிகளின் காலிப் பணியிடங்களை நிரப்ப வேண்டும்.

விதிமுறைகளை மீறி கட்டும் கட்டடங்களுக்கு அதில் தொடர்புடைய பொறியாளர்கள், சர்வேயர்கள், வடிவமைப்பாளர்கள் போன்றவர்களையும் பொறுப்பாளர்களாகச் சேர்க்க வேண்டும். அடுக்குமாடிக் கட்டடங்களைக் கட்டும்போது மண்ணின் உறுதித் தன்மையை சோதனை செய்து கட்டவேண்டும். ஏனென்றால் சமீபத்திலே மும்பையிலேகூட ஒரு அடுக்குமாடிக் கட்டடம் இடிந்து விழுந்து அனேக நஷ்டம் ஏற்பட்டிருக்கிறது என்பதை அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன்.

பிற்பகல் 2-05

வங்கிக் கடன்மூலம் வீடு வாங்கும்போது முதல் வீடு வாங்குபவர்களுக்கு முழு வரிச் சலுகைகளை அளிக்க வேண்டும். கூட்டுறவு வீட்டு வசதிச் சங்கம்மூலம் கடன் வழங்குவதை ஊக்கப்படுத்த வேண்டும். குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளின் அளவைக் கூட்ட வேண்டும். குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளில் வசிப்போருக்கு உரிய காலத்தில் பத்திரம் ஒப்படைக்க வேண்டும். இந்தப் பிரச்சினை ஒரு long issue. பல மக்கள் பத்திரம் கிடைக்கவில்லை என்று வேதனைப்படுகிறார்கள். அதைப் போக்குவதற்கு அரசு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமெனக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தின் நகர்ப்புறப் பகுதிகளில் வீட்டு வசதி வாரியத்தின்கீழ் அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்ட வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். தனியார் துறையில் புற்றீசல்போல் இலாப நோக்கத்தோடு கட்டி விற்பனை செய்யும் வீடுகளை அரசு ஆய்வு செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். தனியார்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ்]

துறையினரிடையே உள்ள போட்டியின் காரணமாகவும், குறைந்த காலத்தில் அதிக இலாபம் ஈட்டும் தொழிலாக இது மாறிவிட்டதாலும், விதிமுறைகளை மீறி பல இடங்களில் கட்டடங்கள் கட்டி விற்பனை செய்வதில் குறியாக உள்ளனர். இதைக் கட்டுப்படுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். கட்டுமானப் பொருட்களின் விலை உயர்வை கட்டுப்படுத்த வேண்டுமெனக் கேட்டுக்கொள்கிறேன். குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கு வீடுகளை அதிகம் கட்ட வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். விற்பனையாகாமல் இருக்கும் வீட்டு வசதி வாரிய வீடுகள் மற்றும் வணிக வளாகங்களை விற்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமெனக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

சென்னை நகரில் அனுமதி பெறாமல் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடிகளை இடித்துத் தள்ள வேண்டும். மேலும், மொத்த மனைகளில் 35 சதவிகிதம் பொதுப் பயன்பாட்டிற்கு அளிக்க வேண்டுமெனக் கேட்டுக்கொள்கிறேன். குளச்சல் தொகுதியில், அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புக் கட்டடம் கட்ட வேண்டுமெனக் கேட்டுக்கொள்கிறேன். சென்னை, பட்டினப்பாக்கத்தில் 27.52 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள பழுதடைந்துள்ள அரசு அலுவலர் குடியிருப்புகள் கடந்த சில ஆண்டுகளாக இடிக்கப்பட்டு கட்டப்படாமல் உள்ளதை உங்கள் பார்வைக்கு வைக்கிறேன். அதை விரைவாக கட்ட நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுகிறேன். விற்பனைப் பத்திரம் பெறாத ஓதுக்கிடுதாரர்களுக்கு அபராத வட்டியைத் தள்ளுபடி செய்தும், நிலுவைத் தொகையை வட்டியில்லாமல் 3 தவணைகளில் செலுத்தவும், விற்பனைப் பத்திரத்தை வழங்கவும் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமெனக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

ஸ்ரீபெரும்புதூரில், ராஜீவ் காந்தி அவர்களுடைய நினைவகத்தைச் சுற்றி பெரிய உயர் கட்டடங்கள் கட்டக்கூடாது என்று விதி இருக்கிறது. ஆனால், அநேகக் கட்டடங்கள் அதைச் சுற்றி வந்திருக்கின்றன. அதைத் தடை செய்ய வேண்டுமென அன்புடன் வேண்டிக்கொள்கிறேன்.

சோழிங்கநல்லூர் பகுதியில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக நிறைய வீடுகள் கட்டப்படுகின்றன. மகிழ்ச்சி. ஆனால், அங்கே போதிய அடிப்படை வசதிகள், தண்ணீர்கூட இல்லை என்ற பிரச்சினை இருக்கிறது. உடனடியாக அங்கே தண்ணீர் வசதி செய்து தர அன்புடன் வேண்டுகிறேன்.

[2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, காலையிலேசுட அம்மா அவர்கள் 110 விதியின்கீழ், சென்னை மாநகர மக்களுக்கு குடி தண்ணீர் வசதி செய்து கொடுப்பதற்கான அறிவிப்புகளையெல்லாம் சொன்னார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ் எந்த சிந்தனையில் இருக்கிறார் என்று தெரியவில்லை. சென்னை மாநகரத்தில் எங்கேயாவது குடிநீர்ப் பஞ்சம் என்று செய்தி வந்திருக்கிறதா? தேவையில்லாமல் வார்த்தைகளை உபயோகிக்க வேண்டாமென்று மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள்வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ் அவர்கள்.

திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களை நான் வேண்டிக்கொள்வது, தண்ணீர் பிரச்சினை இருக்கிறது என்று ஒருசாரார் குற்றம் சொல்கின்றபோது, கோரிக்கை வைக்கின்றபோது அதை அவையிலே சொல்ல வேண்டும். அதைச் சொல்லியிருக்கிறேன். உங்களைப்போ, இந்த அரசையோ நான் குறை சொல்லவில்லை. அதை நிவர்த்தி செய்ய வேண்டிய பொறுப்பு உங்களுக்கு இருக்கிறது. உங்கள் கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்திருக்கிறேன் என்பதை நான் சொல்லிக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

மேலும், என்னுடைய தொகுதிக்குட்பட்ட சின்னவிளை, பெரியவிளை பகுதிகளிலே பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்காக சிங்காரவேலர் குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படும் என்றும், அதற்குரிய ஏற்பாடுகளைச் செய்வதாக சென்ற அரசு சொல்லியிருந்தது. ஆனால், இதுவரை நடவடிக்கை இல்லை. அதை நடைமுறைப்படுத்த முன்வருவீர்களா என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். அதைப்போல, என்னுடைய தொகுதிக்குட்பட்ட ரீத்தாபுரம் பேரூராட்சியிலே சுனாமியால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்காக கட்டப்பட்ட 16 வீடுகள் இன்று இடிந்து விழக்கூடிய சூழ்நிலையில் இருக்கின்றன. அவற்றை

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ்]

மீண்டும் கட்டித்தேர தாங்கள் ஏற்பாடு செய்வீர்களா என்பதைக் கேட்டுக் கொண்டு, எனக்கு கொடுத்த வாய்ப்புக்கு நன்றி கூறி அமர்கிறேன். வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் பதிலுரை.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, காலமெல்லாம் நன்றி சொல்ல காவேரியை மீட்டெடுத்த தாயே! துள்ளி வரும் காவேரியில் தோன்றும் அலைகளெல்லாம் அம்மா உங்கள் பெருமை பேசும். உயர் கல்வி உயர்ந்திட ஓரத்தநாட்டில் கால்நடை மருத்துவக் கல்லூரி; பேராவூரணியில் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி; திக்கற்ற ஏழை எளியவர்களுக்கு திருவையாறில் பொறியியல் கல்லூரி; உள்கட்டமைப்பு வசதியை உறுதி செய்திட மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் ரூ.25 கோடியில்; கடமையை நிறைவேற்றிட காவல் துறை கண்காணிப்பாளர் அலுவலகம் ரூ.5 கோடியில்; சோழமண்டல மக்களின் நல்வாழ்விற்கு தஞ்சை மண்டல புற்றுநோய் மையம் ரூ.15 கோடியில்; உள்ளாட்சி உயர்வுக்கு நல்லாட்சி வழங்கும் அம்மாவின் ஆட்சியில் தஞ்சைக்கு மாநகராட்சி அந்தஸ்து; விண்ணப்பம் வைப்பதற்கு முன்பே விடை தருகின்ற விடியலின் வடிவம் அம்மா நீங்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) நஞ்சையும், புஞ்சையும் கொஞ்சி வினையாடும் தஞ்சை தரணிவாழ் மக்களுக்கு அள்ளி அள்ளி கொடுக்கும் அட்சயப் பாத்திரமே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) புலிக் கொடி மன்னர்களின் புகழ் பேசிய தஞ்சை இனி அம்மா உங்கள் புகழையே பேசும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

பிற்பகல் 2-10

நித்தம் வணங்கிடும் எங்கள் ஆராதனைக்குரிய தெய்வமே, நன்றிகள் கோடி, கோடி. சித்திரை பிறந்தது நமக்கு, நித்திரை மறந்தது அவர்களுக்கு. புத்தொளி பிறந்தது நமக்கு, பித்து பிடித்தது அவர்களுக்கு. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) மத்தியில் அவர்களுக்கு முடிவுரை, புலர்ந்தது நமக்கு துவக்க உரை; (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) பதவுரையும், பொழிப்புரையும் எழுதிவிட்டார் இரட்டை இலை இயக்கத்தின் ஈடில்லா நம் தலைவி. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) நமக்குப் புரிகிறது அதன் தெளிவுரை, கேட்கிறது அவர்களின் புலம்பலுரை. இதுதான் மக்களின் கருத்துரை. பரம்பரைக் குடும்ப

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

ஆட்சிகளுக்கு நிறைவுரை நெருங்கும் காலம் இது. கடமையை ஆற்றுவோம் அறநெறிப்படி, முத்திரை பதிப்போம் அம்மா அவர்களின் அறிவுரைப்படி. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

கண் துஞ்சாது, பசி நோக்காது, நித்தம் உழைத்திடும் சத்தியத் தாயே, இந்தியாவின் எழு ஞாயிரே, நாளைய பாரதமே, என் சுவாசமே, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) தங்களை வணங்கி எனது பதிலுரையைத் துவங்குகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, Love, Serve, Give-அன்புகாட்டு, சேவை செய், பிறர்க்கு வழங்கு. இதுதான் அம்மாவின் தாரக மந்திரம். குருவிக்குக்கூட கூடு உண்டு, நமக்கு ஒரு வீடு உண்டா என்று ஏங்கும் ஏழையின் வாட்டம் போக்க எங்கள் அம்மா ஆளும் தமிழகத்தில் இனி வீடு இல்லாத மக்களே இருக்கமாட்டார்கள் என்னும் சூழ்நிலையை உருவாக்க (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) பசுமை வீடுகள் கட்டும் திட்டத்தைக் கொண்டு வந்தார்கள். விலைவாசி ஏற்றத்தைக் கருத்தில்கொண்டு இந்தியாவிற்கே வழிகாட்டியாக தமிழ்நாட்டில்தான் 2 இலட்சத்து 10 ஆயிரம் ஏழையெளியவர்களுக்குப் பசுமை வீடுகள் வழங்கும் திட்டத்தை இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் கொண்டு வந்து மனுநீதிச் சோழனின் மறுவுருவமாகத் திகழ்ந்து கொண்டிருக்கிறார்கள்.

அதுபோல, மாற்றான் தாய் மனப்பான்மையோடு மத்திய அரசு நடந்துகொண்டாலும் மத்திய அரசுத் திட்டமான இந்திரா குடியிருப்புத் திட்டத்திற்கு ஏழையெளிய மக்களின் நலன் கருதி இந்தியாவிலேயே வேறு எந்த மாநிலத்திலும் இல்லாத அளவிற்கு தமிழ்நாட்டில்தான் அதிகமான தொகையை இன்றைக்கு தமிழ்நாட்டில் ரூ.1 இலட்சத்து 20 ஆயிரமாக மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் உயர்த்திக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

வீட்டு வசதி வாரியம் 1961-ல் ஆரம்பிக்கப்பட்டாலும், 1912-ல் மெட்ரோ வீட்டு வசதி சங்கம் என்ற பெயரிலும், 1945 முதல் 1961 வரை City Improvement Trust என்ற அமைப்பாகவும் உருப்பெற்று, அனைவருக்கும் வீடு என்ற எண்ணத்தில், குறிக்கோளில் சிறப்பாகச் செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது. இன்றைக்கு 4,02,231 அலகுகளை உருவாக்கி உயர்தர, நடுத்தர, குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர், நலிவடைந்த பிரிவினர், மாற்றுத் திறனாளிகள் என சமுதாயத்தின் அனைத்துப் பிரிவினருக்கும் சிறப்பானதொரு சேவை செய்து வருகிறது.

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் மட்டும் ரூ.274.34 கோடி மதிப்பீட்டில் 4,970 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் ரூ.811.60 கோடி மதிப்பீட்டில் 6,922 குடியிருப்புகள் கட்டும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. வீட்டு வசதி வாரியம் தொடங்கப்பட்டு 50 ஆண்டு காலத்தை நிறைவு செய்ததன் மூலமாக மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கு 3 சதவிகிதம் உள் ஒதுக்கீடு வழங்கவேண்டுமென்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் ஆணையிட்டார்கள். இன்றைக்கு மாற்றுத் திறனாளிகளின் உள்ளம் பூரிப்பதையும் வகையில் வாரியம் செயலாக்கம் பெற்று வருகிறது என்பதை பெருமகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரிய ஒதுக்கீட்டாளர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்குவதைப் பொறுத்தவரையில் கடந்த தி.முக. ஆட்சிக் காலத்தில் அரசாணை நிலை எண் 37, நாள் 14-2-2011-ன்படி வட்டிச் சலுகை 4 மாத காலமும், மொத்தத் தொகையை ஒரே தவணையில் செலுத்தவும் அறிவுறுத்தப்பட்டிருந்தது.

பிற்பகல் 2-15

ஆனால், தற்போது மூன்றாவது முறையாக ஆட்சிப் பொறுப்பேற்றிருக்கும் மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் அரசு அரசாணை நிலை எண் 215, நாள் 28-9-2012-ன்படி வட்டிச் சலுகை அறு மாத காலமாக நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் ஒரே தவணை என்பதை மூன்று தவணைகளில் செலுத்தலாம் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் 6,730 ஒதுக்கீடுதாரர்கள் பெற்ற சலுகை ரூ.20.09 கோடி.

அதேபோல, வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடுதாரர்கள் செலுத்திய தொகை ரூ.150.23 கோடி. இச்சலுகையைப் பயன்படுத்தத் தவறிய மீதமுள்ள ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு மேலும் வட்டிச் சலுகை நீட்டித்து வழங்குவது குறித்த கோரிக்கை மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் பரிசீலனையில் உள்ளது என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் தற்போதைய அரசு பொறுப்பேற்ற பிறகு, அதாவது மே 2011 முதல் இன்றுவரை மொத்தம் 29,146 விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

மேலும் சுமார் 45,939 விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது என்பதை பெரு மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, முறையாக பணம் செலுத்தாதவர்கள், ஒதுக்கீடுதாரர்கள் இறந்த பிறகு ஏற்படும் வாரிசுப் போட்டி, நீதிமன்ற வழக்கு போன்ற காரணங்களால் விற்பனைப் பத்திரங்கள் சிலருக்கு வழங்க இயலாமல் உள்ளது என்பதையும் மாண்புமிகு உறுப்பினர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வாரியத்திற்குச் சொந்தமான ரூ.1,762.90 கோடி மதிப்பிலான 385.35 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தை ஆக்கிரமிப்பாளர்கள் ஆக்கிரமித்திருக்கிறார்கள். அதனை மீட்கத் துரித நடவடிக்கை எடுத்ததன் வாயிலாக கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் ரூ.100 கோடி மதிப்பிலான கிட்டத்தட்ட 11.25 ஏக்கர் இடத்தினை மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய அரசு மீட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) எஞ்சிய இடத்தையும் மீட்க விரைவான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

கடந்த ஆண்டு இதே மானியக் கோரிக்கையில் கடந்த ஆட்சியாளர்களுடைய முறைகேடுகளை எடுத்துச் சொன்னேன். அவர்கள்மீது வழக்குப் பதிவு செய்யப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. அதை மேலும் கூறுவதற்கு நேரம் இல்லாத காரணத்தினால், கடந்த ஆட்சியில் வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய வழக்கறிஞர்களே வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய இடங்களை, வீட்டு வசதி வாரியத்திற்குச் சொந்தமான இடம் இல்லையென்று நீதிமன்றத்திலே அவர்கள் சொன்னபோது, நீதிபதிகளே அவரைப் பார்த்துச் சிரித்ததாகக்கூடச் சொன்னார்கள். அந்த அளவுக்கு வீட்டு வசதி வாரியத்தில் வழக்கறிஞர்களாக இருந்தவர்கள் ஆக்கிரமிப்பாளர்களுக்குத் துணையாகச் செயல்பட்டதால் கடந்த ஆட்சியில் பல கோடி ரூபாய் வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு இழப்பு ஏற்பட்டது என்பதையும் இந்த மாமன்றத்தில் நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அம்மா அவர்களுடைய நல்லாட்சியில், கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் 25,798 தமிழ்நாடு அரசு ஊழியர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் மற்றும்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

240 சட்டமன்ற உறுப்பினர் குடியிருப்புகள் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் பராமரிப்புப் பணிக்காக ரூ.40.99 கோடி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, ரூ.33.27 கோடி செலவில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய தொகை அடுத்த ஆண்டில் செலவிட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அம்மா அவர்களுடைய அரசு பொறுப்பேற்ற பிறகு 7,142 அலகுகள் விற்பனைக்கு இருந்தன. மே 2011 முதல் மார்ச் 2013 வரை மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய அரசு மேற்கொண்ட நடவடிக்கையால் 5,946 அலகுகள் ரூ.599.30 கோடி மதிப்பீட்டில் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன என்பதைப் பெருமையுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

ஏற்கெனவே கட்டப்பட்டு விற்பனைக்குத் தயாராக இருப்பவை மற்றும் புதிதாகக் கட்டப்பட்டு விற்பனைக்குத் தயார் நிலையிலுள்ள மொத்த அலகுகள் 4,507. அந்த அலகுகளின் தற்போதைய மதிப்பு 348.06 கோடி ரூபாய். பொது மக்களிடமிருந்து விண்ணப்பங்கள் பெறப்பட்டு, குலுக்கல் முறையில் ஒதுக்கீடு செய்து விற்பனை செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வணிக மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில், ஆண்டுதோறும் upset price - குறும விலை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வருகிறது. மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுடைய அரசு பொறுப்பேற்ற கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் 221 வணிக மனைகள் ரூ.144.64 கோடி மதிப்பீட்டில் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 2-20

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திருமழிசை துணைக்கோள் நகரத்தைப்பற்றி ஒரு வாரத்திற்கு முன்னால் முன்னாள் முதல்வர் கருணாநிதி அவர்கள் அந்தத் திட்டம் என்னவானது, அவர்கள் எடுத்தபோது கூட்டணிக் கட்சிகளும், மற்றவர்களும் எதிர்ப்புத் தெரிவித்ததால் அதை அவர்கள் கைவிட்டார்கள். ஆனால், இன்றைக்கு அம்மா அவர்கள் 110 விதியின்கீழ் 2011-2012-ல் 311.05 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒரு துணைக்கோள் நகரம் அமைக்கப்படும் என்று அறிவித்தார்கள். முன்னாள் முதல்வர் அவர்கள் இன்றைக்கு 'அது முடியுமா' என்று

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

கேட்டிருக்கிறார்கள். ஆனால், மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் வரலாற்றில் முடியாது என்ற வார்த்தைக்கே இடமில்லை. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) நில உரிமையாளர்களிடம் 311 ஏக்கர் நிலத்திற்கான பணமும் கொடுக்கப்பட்டுவிட்டது. ஆனால், அதை அவர்கள் ஆக்கிரமித்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அவர்களிடத்தில் சமாதானமாகப் பேசிக் கொண்டிருக்கிறோம். ஏனென்றால், அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி தமது பலத்தைப் பிரயோகம் செய்து அதை மீட்டால் தவறாக இருக்குமென்று நினைத்து அவர்களிடம் சமாதானப் பேச்சுவார்த்தை மேற்கொள்ளப்பட்டு இன்றைக்கு முடியும் தருவாயில் இருக்கிறது. இந்த திருமழிசை துணைக்கோள் நகரம் சிக்கிரமாக உருவாக, அந்தப் பணிக்கான சாத்தியக்கூறுகளை ஆய்வு செய்து, அந்தப் பணி Darashaw and Company Private Limited என்ற நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த திருமழிசை துணைக்கோள் நகரத் திட்டம் கூடியவிரைவில் அமலாக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அதேபோல், மதுரை தோப்பூர் மற்றும் உச்சப்பட்டியில் துணைக்கோள் நகரம் அமைப்பது குறித்து 110 விதியின்கீழ் மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் இங்கே அறிவித்தார்கள். அங்கு 586.86 ஏக்கர் நிலத்தில் 19,500 மனைகள் உருவாக்கப்படும். மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் கிருஷ்ணசாமி அவர்கள் சொன்னதுபோல, ஜெனியா நாட்டில் பார்த்த அந்த அழகை மதுரை, தோப்பூர், உச்சப்பட்டியில் அவர் பார்க்கலாம் என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ஏனென்றால், மழைநீர் சேகரிப்புத் திட்டம், பள்ளிக்கூடம், விளையாட்டு மைதானம், சாலை வசதிகள், குடிநீர் வசதி போன்ற அடிப்படை வசதிகளுக்கு மட்டும் இன்றைக்கு ரூ.120 கோடி ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது. 19,500 மனைகள் உருவாக்கப்பட்டு, ஒரு எழில்மிகு நகரமாக மதுரை, தோப்பூர், உச்சப்பட்டி துணைக்கோள் நகரம் அமைக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அம்மா அவர்கள் Pre-fab Technology—முன் கட்டுமானத் தொழில்நுட்பம் ரூ.612 கோடி மதிப்பீட்டில் 1,500 பன்னடுக்கு மாடிக் குடியிருப்புகள் கயறித்தித் திட்டத்தின்கீழ் சோழிங்கநல்லூரில் கட்டப்படும் என்ற செய்தியைக் கூறியிருக்கின்றார்கள். அந்தப் பணி விரைவில் துவக்கப்படும் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

மேலும், மகிழ்ச்சி அளிக்கும்வகையில் சென்னை, காஞ்சிபுரம், கோவை, ஈரோடு, கிருஷ்ணகிரி, சேலம், விருதுநகர், திண்டுக்கல் மற்றும் திருச்சி ஆகிய 9 மாவட்டங்களில் வீட்டு வசதி வாரியத்திற்குச் சொந்தமான இடத்தில் 1,630 தனி வீடுகள் மற்றும் 2,792 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் சுமார் ரூபாய் 918.45 கோடி மதிப்பீட்டில் சுயநிதித் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும் என்பதையும், 32 மனைகள் மேம்படுத்தப்படும் என்பதையும் மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் அறிவித்திருக்கிறார்கள். அவை மிக விரைவில் செயல்பாட்டுக்கு வரும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். அவர்கள் ஒரு திரைப்படத்தில் ஒரு பாடலில் பாடியிருப்பார்;

“அண்ணாந்து பார்க்கின்ற மானிகை கட்டி,
அதன் அருகினில் ஓலைக் குடிசை கட்டி,
பொன்னான உலகென்று பெயருமிட்டால்,
இந்த பூமி சிரிக்கும், அந்த சாமி சிரிக்கும்” என்று.

இதுவரைக்கும் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் குடியிருப்புகள் 160 சதுர அடி மற்றும் 230 சதுர அடியில்தான் இருந்தன. அம்மா அவர்கள் ஆட்சிப் பொறுப்பேற்ற பின்னர் ஆய்வு செய்தபோது அதில் எப்படி மக்கள் வசிக்க முடியும் என்று இந்த ஏற்றத்தாழ்வை அகற்றி அதை 400 சதுர அடியாக உயர்த்த வேண்டுமென்று ஆணையிட்டு இருக்கிறார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

பிற்பகல் 2-25

இன்றைக்கு ஒவ்வொரு குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளும் 400 சதுர அடி பரப்பளவில் மின் தூக்கி வசதிகளுடன் கட்டிக் கொடுக்கப்படுகின்றன. அதுவும் ஏழையெளியவர்கள் எல்லா வசதிகளும் பெறுகின்ற அளவில், அந்த வீடுகள் கட்டப்படும் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். இங்கே பேசியவர்கள் சொன்னார்கள், கடந்த ஆட்சியில் கோவை, அம்மன்குளம், உக்கடம் பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட வீடுகள் இடிந்தன, புதைந்தன. இதனால் அரசுக்கு 55.19 கோடி ரூபாய் நஷ்டம் ஏற்பட்டது. இந்தப் பணமும் மாநில அரசே கொடுத்தது. அவர்களுடைய அறியாமையால், செயல்

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

திறமையின்மையால், உக்கடம் பகுதி அம்மன்குளத்தில் ஏறக்குறைய மீண்டும் 60 கோடி ரூபாய் செலவு செய்யக்கூடிய ஒரு நிலை ஏற்பட்டது. புதிய தலைமைச் செயலகம் கட்டி அவசரகதியில் திறப்பு விழாவிற்கு ஏற்பாடு செய்து தற்காலிக டீம் (மேற்கூரை) போட்டார்கள். தற்காலிகத்துக்கு 3 கோடி ரூபாய் செலவு என பத்திரிகைகளில் செய்தி வந்தது. அதை ஒரிஜினலாக செய்வதற்கே ரூ.2.50 கோடிதான் ஆகுமாம். இப்படி அவசர கோலத்தில் திறக்க வேண்டிய அவசியம் என்ன? பெரியாரின் பெருந்தொண்டர்; முழுவதாக கட்டிமுடிக்கவில்லை. ஏன் திறந்தார்? உள்ளே புகவேண்டிய நேரத்தைப் பார்த்தார். நல்லநாள் பார்த்தார், என்ன நடந்துவிட்டது? அவர்தான் பெரியாரின் பெருந்தொண்டர். ஆனால் அந்த டீமுக்கு அவர்கள் 3 கோடி ரூபாய் செலவு செய்தார்கள், கட்டவேண்டிய டீமை 2.50 கோடி ரூபாயிலேயே கட்டியிருக்கலாம். அதைத்தான் கிராமத்திலே சொல்வார்கள், “சுண்டைக்காய் கால் பணம், சுமை கூலி முக்கால் பணம்” என்று தி.மு.க. ஆட்சியின் கடந்தகால நிகழ்வுகள் இருந்தன.

தொலைநோக்குத் திட்டம் 2023. ரூ.75,000 கோடி மதிப்பீட்டில் 25 இலட்சம் வீடுகளை உருவாக்க மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் திட்டமிட்டுள்ளார்கள். அதில் நகர்ப்புறங்களில் மட்டும் 15 இலட்சம் வீடுகள். முதல் கட்டமாக 2011-2012 மற்றும் 2012-2013 மார்ச் வரை மட்டும் 22,700 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் பல்வேறு துறைகளின் கட்டு முயற்சியில் குறிப்பிட்டுள்ள இலக்கினை அடைய எல்லா நடவடிக்கைகளையும் குடிசை மாற்று வாரியம் மேற்கொண்டு வருகிறது. தமிழ்நாட்டின் நகரங்கள் அனைத்தும் குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரம் என மாற்றும் வகையில் மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் அரசு முனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகிறது.

குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு அடைய வேண்டும் என்ற ஓரே நோக்கத்துடன் தொண்டாற்றும் எங்களது மாண்புமிகு அம்மாவின் அரசு மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சி என அனைத்துப் பகுதிகளிலும் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் தெருவிளக்கு, கழிவுநீர் வசதி, குறிப்பாக சாலை வசதி போன்ற மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்கு இதுவரை ஆண்டொன்றுக்கு 10 கோடி ரூபாய் வழங்கப்பட்டு வந்ததை இந்த ஆண்டு முதல் 15 கோடி ரூபாய்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

என உயர்த்தி ஆணையிட்டுள்ளார்கள் என்பதை இம்மாமன்றத்திற்கு மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அதேபோல் குடிசை மாற்று வாரிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு திட்டப் பகுதிகளில் சுத்திகரிப்புப் பணியை நவீனமயமாக்கும் பொருட்டு, ஆங்காங்கே க்யூவிநீர்க் சூழாய்களில் ஏற்படும் அடைப்புகள் நீக்கும் பணியை மனிதர்களே செய்துகொண்டிருந்தார்கள். இதை மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் ஆய்வு செய்யும்போது இனிமேல் இதை மனிதர்கள் சரிசெய்யக்கூடாது; இதற்குக் கருவிகள் வாங்கவேண்டும் என்று ஆணையிட்டார்கள். அதனால் இந்த வரும் 5 க்யூவிநீர் அடைப்பு நீக்கும் இயந்திரங்கள் (Jet Rodding Machine) ரூ.35 இலட்சத்தில் வாங்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்வாயிலாக கூறிக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

பழுதடைந்த குடியிருப்புகளைப் புனரமைத்தல், சென்னை மற்றும் பிற நகரங்களில் குடிசை மாற்று வாரியத்தின்மூலம் பல ஆண்டுகளுக்கு முன் கட்டப்பட்ட குடியிருப்புகளின் சராசரி ஆயுட்காலம் 70 ஆண்டுகளாக இருக்கவேண்டும் என்று இருந்தாலும், காற்றில் உள்ள உப்புத் தன்மை, மாறுபட்ட தட்பவெப்பநிலை போன்ற காரணங்களினால் மிகவும் பழுதடைந்து, வலுவிழந்து அவற்றின் ஆயுட்காலம் முடியும் முன்னரே இடிந்துவிடும் நிலையில் உள்ளன. எனவே மக்கள் நலனைக் கருத்தில்கொண்டு நடப்பாண்டில் 2013-2014-ல் முதல்கட்டமாக 3,500 பழுதடைந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு புதிதாக அதே இடத்தில் 3,500 குடியிருப்புகள் ரூ.280 கோடி செலவில் இந்த ஆண்டில் கட்டப்படும் என்று பேரவை விதி 110-ன்கீழ் அறிவித்தார்கள்; அது இந்த ஆண்டு செயலுக்கு வரும் என்பதையும் மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் அறிவித்த அந்தத் திட்டம் சிறப்பாக நடைபெறும் என்பதையும் நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

முன்கட்டுமானத் தொழில்நுட்பம் (Pre-fab Technology), அதேபோல், குடிசைப்பகுதி வாழ் குடும்பங்களுக்கு விரைவாக உலகத் தரத்துடன்கூடிய குடியிருப்புகளை, அதுவும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கட்டித்தர முன்கட்டுமானத் தொழில்நுட்பம் (Pre-fab Technology) என்ற புதிய தொழில்நுட்பத்தைப் புகுத்துவதற்கு மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் முடிவு செய்திருக்கிறார்கள் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் ஆணையின்படி அரசு தலைமைச் செயலாளர் தலைமையில் ஒரு உயர்மட்டக் குழுக் கட்டம் நடத்தப்பட்டு நீர்நிலைப் பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட வாரியக் குடியிருப்புகளில் வாழும் 24,250 குடும்பங்களுக்கு கிரயப் பத்திரம் மற்றும் வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட இருக்கிறது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 2-30

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அம்மா அவர்கள் ஆட்சிப் பொறுப்பேற்ற இந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் குடிசைப் பகுதிவாழ் மக்கள் மேம்பாட்டிற்காக எண்ணற்ற பணிகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. 2011–2012 மற்றும் 2012–2013 ஆம் ஆண்டுகளில் 22,700 குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், 20,699 குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி முடுக்கிவிடப்பட்டுள்ளன. மேலும், 16,041 குடியிருப்புகள் கட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. 13-வது நிதிக் குழுவின் உதவியுடன் ரூ.145.11 கோடி செலவில் 1,214 குடியிருப்புகள் ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி, வந்தவாசி, தூத்துக்குடி மற்றும் ஓரத்தநாடு பகுதிகளில் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. சென்னை பகுதிகளில் 1,214 குடியிருப்புகள் கட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டுள்ளன. மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. டில்லி பாபு அவர்கள் சொன்னபடி 1,216 குடியிருப்புகள் கட்ட இப்பொழுது ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டுள்ளன. கூடியவிரைவில் அவை கட்டி முடிக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் ஆட்சிப் பொறுப்பேற்ற கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் மட்டும் ரூ.530 கோடி மூலதன செலவில் திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளன. மேலும், குடிசைவாழ் இளைஞர்களின் வாழ்வாதாரத்திற்கு திறன்வளர் பயிற்சிகள் கொடுக்க மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் ஆணையிட்டுள்ளார்கள். அந்த ஆணையை ஏற்று 8,345 பேருக்கு சீருந்து ஓட்டுநர், கணினி இயக்குபவர், அழகுக் கலை, செவிலியர், உதவியாளர் போன்ற திறன் பயிற்சிகள் ரூ.140 கோடி செலவில் அளிக்கப்பட்டுள்ளன என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இதுவரை

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

குடிசைமாற்று வாரியத்தில் 4,415 குடும்பங்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. எனினும், முறையாக பணம் செலுத்தாதவர்கள், ஒதுக்கீடுதாரர்கள் இறந்த பிறகு ஏற்படும் வாரிக் போட்டியின் காரணமாக விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கப்படாமல் உள்ளது. மேலும், விற்பனை பத்திரம் பெற்றுவிட்டால் சொத்து வரி மற்றும் தண்ணீர் வரி செலுத்த வேண்டிய நிலை வருமெனக் கருதி சிலர் விற்பனைப் பத்திரம் பெற தயக்கம் காட்டுகிறார்கள் என்பதை இந்த மாமன்றத்திற்குத் தெரிவித்துக்கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 2006-2011 வரையிலான முந்தைய தி.முக. ஆட்சியின் 5 வருட காலத்தில் 24,822 குடியிருப்புகள் மட்டும் கட்டப்பட்டன. ஆனால், மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் இந்த 2 ஆண்டு கால ஆட்சியில், 22,700 குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ளன என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 2006-2011 ஆம் ஆண்டு வரையிலான கடந்த 5 வருட மைனாரிட்டி தி.முக. ஆட்சியில் ரூ.763.06 கோடி அளவிற்குப் பணிகள் முடிக்க டெண்டர் விடப்பட்டது. ஆனால், மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் ஆட்சிப் பொறுப்பேற்ற இந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் மட்டும் ரூ.1,057 கோடி அளவிற்குப் பணிகள் முடிக்க டெண்டர் விடப்பட்டுள்ளது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஐவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற சீரமைப்புத் திட்டத்தில் 2005-2012 வரை 5 வருடங்கள்தான் காலக்கெடு. ஆனால், கடந்த ஆட்சியாளர்கள் இந்தத் திட்டத்தை தாமதமாகச் செயல்படுத்தியதால் 2014 வரைக்கும் திட்டம் நீட்டிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதனுடைய திட்டச் செலவு ரூ.1,393.35 கோடி, ரூ.1,400 கோடி என்றே வைத்துக்கொள்ளுங்கள். 50 சதவிகிதம், மத்திய அரசு ரூ.700 கோடிதான் கொடுக்கிறது. ஆனால், காலதாமதமானதால் விலைவாசி ஏற்றம், Schedule of Rates உயர்ந்ததால் அதன் மதிப்பு ரூ.2,431.16 கோடியாக உயர்ந்திருக்கிறது. மத்திய அரசு கொடுத்த ரூ.700 கோடி போக, மீதி ரூ.1,500 கோடியை மாநில அரசுதான் செலவு செய்கிறது என்பதை இந்த சபையில் நான் பதிய வைக்க

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16
விரும்புகிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) அந்த அளவிற்கு
இப்போது குடிசை மாற்று வாரியத்திற்குக் ரூ.250 கோடி, ரூ.1500
கோடி என்று நிறைய மாநில அரசுதான் கொடுக்கிறது. ஆனால்
பெயர் மட்டும் மத்திய அரசு திட்டம். செலவு அதிகமாக செய்வது
மாநில அரசாகிய மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் அரசு
என்பதை இந்தச் சபையிலே நான் பதிய வைக்க ஆசைப்படுகிறேன்.

அதேபோல, குடிசை மாற்று வாரியத்தில் நில ஆக்கிரமிப்பு
அகற்றப்பட்ட விவரம். கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளில் மட்டும்
ரூ.26.48 கோடி மதிப்பிலான 70.51 ஏக்கர் நிலம் மீட்கப்பட்டுள்ளது
என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் வாயிலாக இந்தச்
சபைக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மாண்புமிகு அம்மா
அவர்களின் காலம், குடிசைவாழ் மக்களுக்குப் பொற்காலம் என்று
கூறி எனது பதிலுரையைத் தொடர்கிறேன்.

பிற்பகல் 2-35

சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் மற்றும் நகர் மற்றும்
ஊரமைப்புத் துறை-ஒரு நாட்டின் செழிப்பும், வளர்ச்சியும்
தற்செயலானது அல்ல; புதுமையான சிந்தனை, தொலைநோக்குப்
பார்வை மற்றும் நல்லாட்சி ஆகியவையே நாட்டின் வளர்ச்சிக்கும்,
வளமைக்கும் காரணங்களாகும். அத்தகைய சிறப்பியல்புகளின்
வெளிப்பாடே, வரலாற்றுத் தாய், எங்கள் அம்மா, புரட்சித் தலைவி
அவர்களுடைய 'தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023'.
அதனடிப்படையில், அவர்களின் இலட்சியத்தைப் பின்பற்றி,
சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் (CMDA) மற்றும் நகர்
மற்றும் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP) பல வளர்ச்சித் திட்டங்களை
வகுத்து செயலாற்றி வருகின்றன.

தமிழகத்தின் மொத்த மக்கள் தொகை 7.2 கோடி; அதில் 3.49
கோடி மக்கள், அதாவது 48.45 சதவிகிதம் மக்கள் நகரங்களில்
வசிக்கின்றனர். தமிழகம் நகர்மயமாகி வரும் பெரிய மாநிலங்களில்
முதன்மை மாநிலமாகத் திகழ்கிறது. நாட்டின் பொருளாதாரம்
மற்றும் வளர்ச்சியில் நகர்ப்புறங்கள் பெரும் பங்கு வகிக்கின்றன.
மாநில மொத்த உற்பத்தியில் நகர்ப்புறங்களின் பங்களிப்பு 75
சதவிகிதத்திற்கும் மேல் இருக்கிறது. நகரங்கள் அதிவேகமாக
வளர்ந்து வருவதால், மக்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை
வசதிகளை உடனடியாகச் செய்து தரவேண்டியது மிகவும்
அவசியமாகிறது; அவசரமாகிறது. இதற்கு முறையான திட்டமிடுதல்,
செயலாக்கம் செய்தல், நிதியாதாரங்களைத் திரட்டுதல், நிலம்

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

கையகப்படுத்துதல் போன்ற பணிகளைச் செய்ய ஒரு தொலைநோக்குத் திட்டம் தேவைப்படுகிறது. அதற்குப் புத்துணர்வு ஊட்டப்பட்ட நகர திட்டமிடுதல் அவசியமாகும். இந்தச் சீரிய பணியை சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமமும் (CMDA) சென்னை நீங்கலாக தமிழகத்தின் பிற பகுதிகள் முழுமைக்கும் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் துறையும் (DTCP) நிருவகித்து, நெறிமுறைப்படுத்தி, திட்டமிட்டுச் செயலாற்றி வருகிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் வகுத்துத் தந்த தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023-ன் தலையாய குறிக்கோள்; தமிழகத்தை இந்தியாவிலேயே முதல் மாநிலமாக, (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ஏன், வளர்ந்துவரும் வெளிநாடுகளுக்கு இணையாக உயர்த்துவதே அவரது இலட்சியம், கனவு. அந்த இலட்சியத்தையும், கனவையும் நிறைவேற்ற அனைத்துத் தரப்பு மக்களின் அடிப்படைத் தேவைகளையும், வசதிகளையும் பூர்த்தி செய்வதே இந்தத் திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும். தனி நபர் வருமானத்தை ஆண்டிற்கு 4½ இலட்சமாக உயர்த்துவது; தமிழகத்தின் மனிதவள வளர்ச்சிக் குறியீட்டை (Human Development Index) வளர்ந்து வரும் நாடுகளின் அளவிற்கு உயர்த்துவது; தமிழக மக்களுக்கு உலகத் தரத்துடன் ஒப்பிடக்கூடிய அளவில், தரம் மிகுந்த அடிப்படைக் கட்டமைப்பை ஏற்படுத்துவது போன்றவை இலட்சியக் குறிக்கோள்களாகும்.

நகர்ப்புறங்களே நாட்டின் பொருளாதார முன்னேற்றத்திற்கான இயந்திரம் என்ற கொள்கையின் அடிப்படையில், மேற்குறிப்பிட்ட மூன்று குறிக்கோள்களை அடைய, பத்து மையக் கருத்துகளில் பல திட்டங்கள் நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக வகுத்தளிக்கப்பட்டுள்ளன. இத்தகைய ஏற்றமிகு தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023-ன் செயலாக்கத்தில் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையும் இணைந்து கொள்கிறது. இந்த அரிய வாய்ப்பினைக் கொடுத்த மாண்புமிகு அம்மா அவர்களுக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023-ல் குறிப்பிடப்பட்ட மையக் கருத்துகளில் ஒன்று, கணினி மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பத் துறையில் ஏற்பட்டுள்ள வளர்ச்சியை உபயோகப்படுத்தி, அரசுத் துறைகளின் தரத்தையும், நிருவாகத்தையும் மேம்படுத்த வேண்டும் என்பதாகும்.

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

அதன்பொருட்டு, தற்போது சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தில், வரைபடக் கூர்ந்தாய்வு, கணினி வழிமூலம் ஒரு பிரத்யேகமான மென்பொருள் தயாரிக்கப்பட்டு, செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன். இதனால் பொது மக்களின் திட்ட அனுமதி கோரும் விண்ணப்பங்கள் மிக விரைவாகவும், பாரபட்சமின்றியும், ஒளிவுமறைவின்றியும் கூர்ந்தாய்வு (Scrutiny) செய்யப்படுகின்றன என்பதை நான் மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கடந்த 8 ஆண்டுகளில், அதிக அளவில் கிறப்புக் கட்டப் பிரிவில் 549 திட்ட அனுமதிகளும், பன்னடுக்கு மாடி வகையில் 88 திட்ட அனுமதிகளும், ஆக மொத்தம் 637 திட்ட அனுமதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) கடந்த 8 ஆண்டுகளில், 2012 ஆம் ஆண்டில் மட்டும்தான், அதிகமான அளவில் திட்ட அனுமதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 2-40

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு (Infrastructure Development) நகர்ப்புறங்களில் உள்கட்டமைப்பு வசதி செய்வதற்கு நிலம் மிகவும் அத்தியாவசியத் தேவையாகும். புதிய சாலைகள் அமைக்கவும், ஏற்கெனவே இருக்கும் சாலைகளை அகலப்படுத்தவும் மற்றும் பல்வேறு அரசுத் துறைகளின் வளர்ச்சித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தவும், தேவையான நிலங்கள் “வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம்” (Transferable Development Right) முறையில் கையகப்படுத்தப்படுகின்றன. இதன்மூலம், பல்வேறு அரசுத் துறையின் வளர்ச்சித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்தத் தேவையான நிலங்கள், விலையின்றி, ரொக்க இழப்பீட்டுத் தொகை கொடுக்காமல், அதேசமயம் விரைவாகவும் பெறப்படுகிறது. அதேசமயம், நில உரிமையாளர்களுக்கு எவ்வித நஷ்டமுமின்றி, உரிய நில மதிப்பு பெறும்வகையில், நிலத்திற்குரிய வளர்ச்சி உரிமையைத் தளப் பரப்பு அளவில் வழங்கப்படுகிறது. இந்த வளர்ச்சி உரிமையை நில உரிமையாளர்கள் அதே இடத்திலோ அல்லது வேறு இடத்திலோ உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளலாம் அல்லது மற்றவர்களுக்கு சந்தை விலையில் விற்றுக் கொள்ளலாம். இந்த வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்தை, வளர்ச்சி

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

உரிமம் பெற்றதிலிருந்து 10 ஆண்டு காலத்திற்குள் உபயோகப்படுத்திக் கொள்ளலாம். உதாரணமாக, நாம் 1,000 சதுர அடி நிலத்தைக் கையகப்படுத்துகிறோம் என்றால், அவர்கள் தளப் பரப்பு உரிமை (FSI) 1,500 சதுர அடியில் கட்டிக்கொள்ளலாம்; நாம் விலைக்கு வாங்கினால் 1 சதுர அடி 100 ரூபாய் என்றால், 1,000 சதுர அடிக்கு 1 இலட்ச ரூபாய்தான்; ஆனால், தளப் பரப்பு உரிமை (FSI) 1,500 சதுர அடி கொடுக்கிறோம்; அதன் மதிப்பு $1\frac{1}{2}$ இலட்சம் ரூபாய்; ஆனால், நிலம் அவர்களுக்குக் கொடுத்தால், அளிக்கப்படும் வளர்ச்சி உரிமை (Transferable Development Rights)-ன்படி, Premium FSI 50 சதவீதம் கொடுக்கிறோம். இதனால், 2,250 சதுர அடி அவர்களுக்குக் கிடைக்கிறது. இலாபமும் வருகிறது; அரசுக்கு பணம் கொடுத்து, நிலத்தைக் கையகப்படுத்த வேண்டியதில்லை. Premium FSI மூலமாக இன்றைக்கு நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. இதுவரையிலும் கிட்டத்தட்ட 35 ஏக்கர் நிலம், 300 கோடி ரூபாயில் கையகப்படுத்தப்பட்டு, மெட்ரோ இரயில், நெடுஞ்சாலைத் துறை, உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் போன்ற பல துறைகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதையும், மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுடைய ஆலோசனையின்பேரில் இந்தச் செயல்பாடு சிறப்பாக நடைபெறுகிறது என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை உயர்த்தி, நகர்ப்புற உள்கட்டமைப்பு ஏற்படுத்துவது அத்தியாவசியத் தேவையாகும். அதற்குத் தேவையான நிதி ஆதாரங்களைத் திரட்டும் வகையில், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிப் பகுதியில் ஊக்க தளப் பரப்பளவு (Premium FSI) அனுமதிக்கப்பட்டு, அதற்குண்டான கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகிறது. அந்தவகையில், இதுவரை சுமார் 888 கோடி ரூபாய் கட்டணமாகப் பெறப்பட்டு, அரசுக்குச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த நிதி ஆதாரம், உள்கட்டமைப்புத் திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்கு உபயோகப்படுத்தப்படுகிறது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். தற்போது சென்னையில் மட்டும் உள்ள இந்த ஊக்கத் தளப் பரப்பளவு முறையை தமிழகத்தின் பிற நகரங்களுக்கும் விரிவுபடுத்த அரசு பரிசீலித்து வருகிறது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும்பொழுது “உள்கட்டமைப்பு வசதிக் கட்டணம்” (Infrastructure and Amenity Charges) வசூலிக்கப்படுகிறது. அந்த வகையில், இதுவரை சுமார் 1,898 கோடி ரூபாய் பெறப்பட்டு, சுமார் 1,382 கோடி ரூபாய் உள்ளாட்சி அமைப்புகள், குடிநீர் வடிகால் வாரியம், சென்னை மெட்ரோ இரயில் போன்ற துறைகளுக்கு நகர் மற்றும் வீட்டு வசதித் துறையால் வழங்கப்பட்டு வருகிறது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள், 1992 ஆம் ஆண்டு, ஜனவரி மாதம் 15 ஆம் தேதி மாமல்லபுரத்தில் நடந்த விழாவில் கலந்துகொண்டு, புராதன நகரங்களைப் பாதுகாக்க ‘புராதன நகர் மேம்பாட்டுத் திட்டம்’ என்ற வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அறிவிப்பினை வெளியிட்டார்கள். இத்திட்டத்தின்கீழ், கடந்த ஆண்டு வரை 49 இடங்கள் புராதன நகரங்களாக அறிவிப்புச் செய்யப்பட்டு, அதற்கு 50 இலட்சம் ரூபாய் மானியமாகக் கொடுக்கப்பட்டது. மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள், கடந்த ஆண்டு அதை 1 கோடி ரூபாயாக உயர்த்தி ஆணையிட்டார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இந்த ஆண்டு மார்ச் 13 ஆம் தேதியன்று மேலும் 15 புராதன நகரங்களுக்கு அறிவிப்புச் செய்திருக்கிறார் மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

பிற்பகல் 2-45

பூங்கா மேம்பாட்டுத் திட்டம்: இது வரைக்கும் 2½ இலட்சம் ரூபாய் தான் மானியமாக பூங்கா மேம்பாட்டிற்காக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. கடந்த வருடம் பத்து இலட்ச ரூபாயாக மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் உயர்த்தி வழங்கியிருக்கிறார்கள் என்பதைப் பெருமையோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

2001-2006 ஆம் ஆண்டில் ஜார்ஜ் டவுன் பகுதியில் உணவு தானிய விற்பனை அங்காடி இருந்தது. அங்கு மக்கள் நெருக்கடி அதிகரித்ததாலும், போக்குவரத்திற்கு இடைஞ்சலாக இருந்ததாலும் கோயம்பேட்டில் தனியாக ஒரு வணிக வளாகம் ஆரம்பிக்க வேண்டும் என்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் ஆணையிட்டு, 62 கோடி ரூபாயில் அந்தத் திட்டத்தின் துவக்கப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

அன்றைக்கு மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் தலைமைச் செயலகம் கட்டப் போகிறார் என்றவுடன், மத்திய அமைச்சராக இருந்த டி.ஆர். பாலு 50 கோடி ரூபாய்க்கு மேல் எந்தத் திட்டமானாலும் மத்திய அரசின் கற்றுச்சூழல் துறையிடம் அனுமதி வாங்க வேண்டும் என்று சொன்னதால், 62 கோடி ரூபாயில் கட்டப்பட வேண்டிய உணவு தானிய மார்க்கெட் பத்து வருடங்களாக தள்ளிப்போய் இப்பொழுதுதான் கட்டி முடிக்கின்ற தருவாயில் இருக்கிறது. அன்றைக்குக் கட்டியிருந்தால் 62 கோடி ரூபாயில் முடிந்து இருக்கும். டி.ஆர். பாலு போன்ற மாநில சுயாட்சி பெறுகிற விராதி வீரர்கள், மாநில சுயாட்சி அதிகாரத்தைக் குழி தோண்டிப் புதைத்ததால், இன்றைக்கு அது 128 கோடி ரூபாயாக உயர்ந்திருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றைக்கு மாண்புமிகு அம்மாவின் தொலைநோக்குத் திட்டம் 2023-க்கு சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமமும், நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையும் தன் கடமையை ஆற்றி வருகிறது.

“அடுத்த தேர்தலைப்பற்றி சிந்திப்பவர் சராசரி அரசியல்வாதி, அடுத்த தலைமுறையைப்பற்றி சிந்திப்பவர் அரசியல் ஞானி”. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள், சிந்தனை செய்து எதிர்கால பிரச்சினைகளை முன்கூட்டியே கணித்து, சென்னை மாநகரத்திற்கு எவ்வளவு குடிநீர் தேவைப்படுகிறது என்பதைக் கணக்கிட்டு ஆயிரக்கணக்கான கோடி ரூபாயை அள்விக் கொடுத்து, குடிநீர்ப் பிரச்சினையைத் தீர்க்க அரசியல் ஞானியாக இருந்து செயல்படுகிறார்.

சென்னை மாநகரத்தினுடைய வளர்ச்சியாலும் போக்குவரத்து வாகனங்கள் அதிக அளவில் பெருகி வருவதாலும் பல இடைஞ்சல்கள் வருகின்றன. அவற்றைப் போக்குவதற்கு மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் 117 ஏக்கரில் கருணாகரசேரியில் சரக்கு வாகன நிறுத்துமிடம் அமைக்க ஆணையிட்டு, நிலம் கையகப்படுத்தும் வேலை இன்றைக்கு நடைபெற்றுக்கொண்டு வருகிறது. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மஞ்சப்பாக்கத்தில் 12 ஏக்கர் பரப்பளவில் 400 கனரக வாகனங்கள் நிறுத்தக்கூடிய முனையம் ஒன்று 22 கோடி ரூபாயில் இந்த வருடம் டிசம்பர் மாதத்திற்குள் கட்டி முடிக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

“நகரத்து வசதிகளோடு, கிராமத்து வாழ்க்கை” என்ற மாண்புமிகு அம்மாவின் இலட்சியத்திற்கேற்ப நல்லதொரு வாழ்விடம் அமைவதற்கு மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களால், சென்னைப் பெருமண்டல திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இது 1,189 சதுர கிலோ மீட்டராக இருக்கிறது. 1975-ல் 35 வருடங்களுக்கு முன்னால், அதன் எல்லைகள் கண்டறியப்பட்டன. ஆனால், இன்றைக்கு வளர்ந்து வரும் சூழ்நிலையில் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியைச் சுற்றியுள்ள திட்டமில்லாப் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கி நெறிப்படுத்த சென்னைப் பெருமண்டலத் திட்டம் தேவையப்படுகிறது. இதை உணர்ந்து Chennai Mega Region அதாவது 1,189 என்பது 8,878 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவில் விரிவாக்கம் செய்ய ஒரு கருத்துரு மாண்புமிகு அம்மாவின் பரிசீலனையில் இருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். நேசையைத் தட்டும் ஒலி)

தமிழ்நாடு முழுவதற்கும் இதுபோல் ஒவ்வொரு நகராட்சி, பேரூராட்சியில் வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிப்பதற்கு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது. இங்கே மாண்புமிகு உறுப்பினர் டாக்டர் கிருஷ்ணசாமி சொன்னதுபோல், அனுமதியில்லாமல் பெருகிவரும் மனைப் பிரிவுகள், கட்டடங்கள் இவற்றையெல்லாம் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவும் தன்னுடைய செயல்பாடுகளைச் சிறப்பாகச் செய்து வருகிறது என்பதை இம்மாமன்றத்திற்குப் பெருமையோடு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பிற்பகல் 2-50

கூட்டுறவு வீட்டு வசதி வாரியம்: கடன் கொடுக்க வேண்டும், கடன் வாங்கியவர்களுக்கு வட்டித் தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும் என்றெல்லாம் கோரிக்கை வைத்தார்கள். மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள் நிச்சயமாக வட்டிக் காலத்தை நீட்டித்துக் கொடுப்பார்கள் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இதன் மூலமாக வீடு கட்ட கடன் வாங்கியவர்கள், இன்னும் அதிகம் பேர் பயன்பெறுவார்கள் என்று தெரிவித்து, கூட்டுறவு வீட்டு வசதி வாரியச் சங்கத்தின்மூலம் கடன் கொடுப்பது 2009-ல், கடந்த ஆட்சிக் காலத்தில் நிறுத்தப்பட்டது. தகுதியுள்ள சங்கங்கள் கடன் கொடுக்கலாம் என்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் கூறியிருக்கின்றார்கள். கிராமப்புறத்தில் வீடு கட்டுவதற்கு இப்போது கூட்டுறவுச் சங்கம் கடன் கொடுக்கத் தயாராக

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

இருக்கிறது என்பதை இந்த மாமன்றத்திற்குத் தெரிவித்துக்கொள்ள ஆசைப்படுகின்றேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தாயாய், தர்மத்தின் தலைமகளாய், மனதார மக்கள் வாழ்த்தும் வாரிக் கொடுக்கும் வள்ளலாய், காவேரிக்கு உயிர் கொடுத்தக் காவியமாய், பூ விரிந்து தேன் பாயும் பொன்னான தமிழகத்தின் நஞ்சை, புஞ்சை காத்திட்ட நற்றமிழ் அன்னையாய், பொன்னி நதி காத்திட்ட புண்ணியவதியாய், (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) எந்தையும் தாயும் மகிழ்ந்து குலாவும் பொங்கு தமிழருக்குப் பொன்மனத் தலைவியாய், வாழும் என் அம்மாவே! (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

“கன்றின் குரலும் கன்னித் தமிழும்
சொல்லும் வார்த்தை அம்மா! அம்மா!
கருணை தேடி அலையும் உயிர்கள்
உருகும் வார்த்தை அம்மா! அம்மா!
(மேசையைத் தட்டும் ஒலி)
எந்த மனதில் பாசமுண்டோ
அந்த மனமே அம்மா! அம்மா! ”
(மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

உலகத் தமிழர்கள் உள்ளத்து உணர்வோடு உச்சரிக்கும் ஒரே வார்த்தை அம்மா! அம்மா! (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ஏழரை கோடித் தமிழ் மக்கள் வணங்கும் தாய் உருவ தெய்வமே! 120 கோடி இந்தியர்களும் எதிர்பார்க்கும் வருங்கால பாரதமே! (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) உங்களை வணங்கி, எனது பதிவுரையை நிறைவு செய்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அறிவிப்புகளை இப்போது அறிவிக்கின்றேன்.

அறிவிப்புகள்

(1) 27 மாவட்டங்களில் உள்ள 11,327 அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் 25.00 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, 27 மாவட்டங்களில் உள்ள 11,327 அரசு அலுவலர் வாடகைக்

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

குடியிருப்புகளுக்கு 25.00 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். இப்பணிகள் மாநில அரசின் நிதியுதவியுடன் மேற்கொள்ளப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

(2) காலியாக உள்ள 3,112 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகளை உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களில் பணியாற்றும் ஊழியர்களுக்கு வாடகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்தல்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் மொத்தம் 25,421 உள்ளன. இவற்றுள் சென்னை நங்கலாக இதர மாவட்டங்களில் 3,112 குடியிருப்புகள் காலியாக உள்ளன. மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, தற்போது காலியாக உள்ள 3,112 தமிழ்நாடு அரசு அலுவலர் வாடகைக் குடியிருப்புகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மற்றும் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களில் பணியாற்றும் ஊழியர்களுக்கு வாடகைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இது காலியாக இருப்பதற்குக் காரணம் இன்றைக்கு சம்பளம் HRA அதிகமாகக் கொடுக்கிறார்கள். அதனால், இதில் வாடகை கொடுப்பதைவிட வெளியில் அவர்கள் சுகமாகத் தங்கலாம் என்று சென்னையைத் தவிர மற்ற நகரங்களில் அரசு ஊழியர்கள் யாரும் அரசாங்க வாடகைக் குடியிருப்புகளுக்கு வரவில்லை என்று சொல்கிறார்கள். அதனால் அரசு சார்ந்த நிறுவனங்களுக்கு, உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மற்றும் கார்ப்பரேஷனில் பணியாற்றும்பவர்களுக்குக் கொடுக்கலாம் என்று ஆணையிடப்பட்டுள்ளது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

(3) 10,000 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் 30.00 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, சென்னை, கோவை, திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, சேலம், திருநெல்வேலி, தூத்துக்குடி, ஈரோடு மற்றும் கரூர் ஆகிய 9 மாவட்டங்களில் உள்ள 10,000 தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைப் பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள் 30.00 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் மாநில அரசின் நிதியுதவியுடன் மேற்கொள்ளப்படும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

ஒலி) ஏனென்றால், குடிசை மாற்று வாரியம் என்றால் மத்திய அரசின் நிதி என்று நிறைய பேர் நினைக்கிறார்கள். ஆனால், அதிகம் மாநில அரசின் நிதி என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

(4) தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணைய அலுவலகக் கட்டடம் 50.00 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டில் புதுப்பித்தல்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, 1971-இல் கட்டப்பட்ட தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீட்டு வசதி இணைய அலுவலகக் கட்டடம் 50.00 இலட்சம் ரூபாய் மதிப்பீட்டில் இணைய நிதியிலிருந்து புதுப்பிக்கப்படும். அப்போது வைப்புகள் பெறுவதற்கும் நகைக் கடன் வழங்குவதற்கும் வங்கிகளில் உள்ளது போன்று தனித்தனி வங்கி முகப்புகள் (Banking Counters) அமைக்கப்படும்.

பிற்பகல் 2-5.5

(5) கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டப் பகுதிகள் விரிவாக்குதல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, திருநெல்வேலி, தூத்துக்குடி, வேலூர் மற்றும் நாகர்கோவில் கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டப் பகுதிகள் (Expansion of Composite Local Planning Areas) விரிவாக்கப்படும். கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டப் பகுதிகள் விரிவாக்கப்படுவதன்மூலம் சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கும் சேர்த்து திட்டமிட்ட வளர்ச்சியை உறுதி செய்யும் வகையில் முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கப்படும்.

(6) பேரணாம்பட்டு, காங்கேயம், வெள்ளக்கோவில், கூடலூர் நகராட்சிப் பகுதிகள் புதிய தனித்த உள்ளூர்த் திட்டப் பகுதிகளாக அறிவித்தல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, பேரணாம்பட்டு, காங்கேயம், வெள்ளக்கோவில், கூடலூர் (தேனி மாவட்டம்) ஆகிய நகராட்சிப் பகுதிகள் புதிய தனித்த உள்ளூர்த் திட்டப் பகுதிகளாக (Single Local Planning Areas) அறிவிக்கப்படும். இப்பகுதிகளில் திட்டமிட்ட வளர்ச்சியை உறுதி செய்யும் வகையில் முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கப்படும்.

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

(7) கிருஷ்ணகிரி மற்றும் ஊட்டி தனித்த உள்ளூர்த் திட்டப் பகுதிகள் கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டப் பகுதிகளாக அறிவித்தல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, கிருஷ்ணகிரி மற்றும் ஊட்டி தனித்த உள்ளூர்த் திட்டப் பகுதிகள் கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டப் பகுதிகளாக (Conversion of Single Local Planning Areas into Composite Local Planning Areas) அறிவிக்கப்படும். இதன்மூலம் முறையற்ற நகர வளர்ச்சியைத் தடுக்க முடியும். அருகிலுள்ள பேரூராட்சி மற்றும் கிராம ஊராட்சிப் பகுதிகள் இணைக்கப்படுவதால் திட்டமிட்ட வளர்ச்சியை உறுதி செய்யும் வகையில் முழுமைத் திட்டம் தயாரிக்கப்படும்.

(8) திருவள்ளூரில் ஒரு மண்டலத் துணை இயக்குநர் அலுவலகம் மற்றும் கருநில் கூட்டு உள்ளூர்த் திட்டக் குழு அலுவலகம் உருவாக்குதல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, செங்கல்பட்டு மண்டலத் துணை இயக்குநர் அலுவலகத்தைப் பிரித்து திருவள்ளூரில் ஒரு மண்டலத் துணை இயக்குநர் அலுவலகம் மற்றும் தற்போது திருச்சி மண்டலத் துணை இயக்குநரின் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் செயல்படும் கருர் உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமத்திற்கு தனியே கருநில் ஓர் அலுவலகம் ஆகியவை புதிதாக உருவாக்கப்படும். இவ்வலுவலகங்களுக்கான பணியாளர்கள் பணிநிரவல்மூலம் நியமிக்கப்படுவார்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

(9) நகர் ஊரமைப்பு நில உபயோகத் தகவல் தொகுப்பு உருவாக்குதல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் நில உபயோகத் தகவல்களைப் பொதுமக்கள் இணையதளம் மூலம் அறிந்துகொள்ளும் வகையில் “நகர் ஊரமைப்பு நில உபயோகத் தகவல் தொகுப்பு” (Land Use Information System) உருவாக்கப்படும். இதன்மூலம் ஒவ்வொரு மனையிலும் அனுமதிக்கக்கூடிய வளர்ச்சிகள் மற்றும் அதற்கான நெறிமுறைகள் பற்றிய விவரங்கள் இணைய தளத்தின்மூலம் அறிந்துகொள்ள இயலும்.

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

(10) புராதன நகரங்களைப் பேணிப் பாதுகாக்க உள்ளாட்சிகளுக்கு நிதியுதவி வழங்குதல்

புராதன இடங்கள் மற்றும் அதனைச் சார்ந்துள்ள பகுதிகளைச் சீரழிவிலிருந்து பேணிப் பாதுகாப்பது மிகவும் அவசியமாகிறது. இத்திட்டத்தைச் செயல்படுத்த நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையால் 39 நகரங்களும், ஊரக வளர்ச்சித் துறையால் 10 நகரங்களும் புராதன நகரங்களாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன. மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, புராதன நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து 5 புராதன நகரங்களுக்குத் தலா 1.00 கோடி ரூபாய் வரை மானியமாக வழங்கப்படும். அந்த 5 புராதன நகரங்கள் பின்னர் அறிவிக்கப்படும்.

(11) போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்து சீரான போக்குவரத்தை உறுதி செய்ய நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகளுக்கு நிதியுதவி வழங்குதல்

நகரங்களின் அளவு பெருகி வருவதும் மற்றும் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரம் உயர்ந்து வருவதும் அதிக அளவிலான போக்குவரத்துத் தேவையையும், சாலைகளில் நெரிசலையும் உருவாக்கியுள்ளது. மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, போக்குவரத்தைச் சீர்செய்ய போக்குவரத்து மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ் 9 நகராட்சிகளுக்குத் தலா 50.00 இலட்சம் ரூபாய் வரையிலும், 1 மாநகராட்சிக்கு 1.00 கோடி ரூபாய் வரையிலும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து மானியமாக வழங்கப்படும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

(12) பூங்காக்களை மேம்படுத்த உள்ளாட்சிகளுக்கு நிதியுதவி வழங்குதல்

பொதுமக்கள் தூய்மையான காற்றை சுவாசிக்கவும், அசதி ஏற்படுத்தும் பரபரப்பான அலுவல்களுக்கிடையில் சிறிது நேரம் இளைப்பாறவும் பூங்காக்கள் ஏற்படுத்தப்படுகின்றன. பொதுமக்களின் நலனுக்காக பூங்காக்களை மேம்படுத்தி பராமரிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது. மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, பூங்கா மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின்கீழ், 20 பூங்காக்களை மேம்படுத்த நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்குத் தலா 10.00 இலட்சம் ரூபாய் வரை மானியமாக வழங்கப்படும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

(13) திட்டக் குழுமங்களுக்கு வாகனங்கள் வழங்குதல்

அங்கீகரிக்கப்படாத வீடுகள் மற்றும் வீட்டுமனைகளைக் கண்டறியவும், கள ஆய்வு மேற்கொள்ளவும், சட்ட நெறிமுறைகளைச் செயல்படுத்தவும், இதன்மூலம் திட்டக் குழுமங்களுக்கு கூடுதல் வருவாய் சட்டவும் வாகன வசதி மிகவும் அவசியமாகிறது. மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, மாமல்லபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கும், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி, திண்டுக்கல் மற்றும் கடலூர் ஆகிய உள்ளூர்த் திட்டக் குழுமங்களுக்கும் மொத்தம் 6 வாகனங்கள் வழங்கப்படும்.

(14) மழைநீர் சேகரிப்புத் திட்டச் செயலாக்கம் குறித்த தணிக்கை மேற்கொள்ளுதல்

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வளர்ச்சி விதிமுறையில், ஒவ்வொரு கட்டத்திலும் மழைநீர் சேகரிப்பு வசதி ஏற்படுத்துவது கட்டாயமாக்கப்பட்டுள்ளது. மழைநீர் சேகரிப்பு செயல்முறைகளை வலுவானதாகவும், சீரானதாகவும் ஆக்க விரிவான தணிக்கை முறை தேவைப்படுகிறது. மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, முன்னோடியாக உள்ள அரசு சாரா தன்னார்வத் தொண்டு நிறுவனங்கள்மூலம் மழைநீர் சேகரிப்பு பற்றிய தணிக்கை (Audit of Rain Water Harvesting System) மேற்கொள்ளப்படும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

பிற்பகல் 3-00

(15) பொழுதுபோக்கு வசதிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட திறந்த வெளியிடங்களில் விளையாட்டு உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஏற்படுத்துதல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதயதெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, பரந்த குடியிருப்புகளில் மக்களின் பொழுதுபோக்கு வசதிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட திறந்த வெளியிடங்களில் உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மற்றும் விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்துடன் கலந்தாலோசித்து விளையாட்டு உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் (Sports Infrastructure in Open Space Reservation Areas) ஏற்படுத்தப்படும்.

2013 ஏப்ரல் 16] [திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்]

(16) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும நில உபயோகத் தகவல் தொகுப்பு உருவாக்குதல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதயதெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் நில உபயோகத் தகவல்களைப் பொதுமக்கள் இணையதளம்மூலம் அறிந்துகொள்ளும் வகையில், “சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும நில உபயோகத் தகவல் தொகுப்பு” (Land Use Information System) உருவாக்கப்படும். இதன்மூலம் ஒவ்வொரு மனையிலும் அனுமதிக்கக்கூடிய வளர்ச்சிகள் மற்றும் அதற்கான நெறிமுறைகள் பற்றிய விவரங்களை இணையதளத்தின் மூலம் அறிந்துகொள்ள இயலும்.

(17) பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் குறித்து ஆய்வு மேற்கொள்ளுதல்

சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் இரயில் மற்றும் சாலைப் போக்குவரத்து முறைகள் சிறப்பாக அமைந்துள்ளன. பெருகிவரும் தனியார் போக்குவரத்து வாகனங்களால் சாலைகளில் அதிக நெரிசல் ஏற்பட்டுள்ளது. பொதுப் போக்குவரத்தை மக்கள் தேர்ந்தெடுக்க பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளை ஒருங்கிணைப்பது அவசியமாகிறது. மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதயதெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளை ஒருங்கிணைப்புச் (Multi Model Transport Integration Study) செய்வது குறித்து சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆய்வு மேற்கொள்ளும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

(18) வெளிவட்டச் சாலையை ஒட்டியுள்ள 50 மீட்டர் நிலப் பகுதியின் மேம்பாடு குறித்து ஆய்வு மேற்கொள்ளுதல்

மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் இதயதெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களின் ஆணையின்படி, வண்டலூரிலிருந்து மீஞ்சூர் வரை 63 கி.மீ. நீளத்தில் அமைக்கப்பட்டுவரும் வெளிவட்டச் சாலையின் கிழக்குப் பகுதியில் எதிர்காலப் போக்குவரத்து வளர்ச்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 50 மீட்டர் நிலப் பகுதியின் மேம்பாடு குறித்து ஆய்வு (Study on Development along Outer Ring Road) மேற்கொள்ளப்படும். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

[திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்] [2013 ஏப்ரல் 16]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர்களுக்கு என்னுடைய பதில் திருப்தியளிக்கும் என நினைக்கிறேன். வெட்டுத் தீர்மானங்களைத் திரும்பப் பெற்றுக்கொண்டு இந்த மானியக் கோரிக்கையை நிறைவேற்றித் தரும்படி கேட்டு அமர்கின்றேன். நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: விவாதம் முடிவுற்றது. இப்போது வாக்கெடுப்பு. மானியக் கோரிக்கை எண் 26-வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை. வெட்டுத் தீர்மானங்கள் வலியுறுத்தப்படுகின்றனவா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

(வெட்டுத் தீர்மானங்கள் வலியுறுத்தப்பெறவில்லை)

வெட்டுத் தீர்மானங்கள் அனைத்தும் பேரவையின் அனுமதியுடன் திரும்பப் பெறப்படுகின்றன.

“வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை பற்றிய 26 ஆம் எண் மானியக் கோரிக்கையின்கீழ் வருவாய்க் கணக்கில் ரூ.83,70,35,000/-, மூலதனக் கணக்கில் ரூ.856,00,07,000/- மற்றும் கடன் கணக்கில் ரூ.170,00,05,000/- ஆகியவற்றுக்கு மேற்படாத தொகைகள் அரசுக்கு வழங்கப்பெற வேண்டும்” என்னும் மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்களின் தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்படுகிறது.

ஏற்போர் ‘ஆம்’ என்க. (ஆம்)

மறுப்போர் ‘இல்லை’ என்க. (இல்லை)

ஏற்போரே அதிகம் என்று கருதுகிறேன்.

ஏற்போரே அதிகம், தீர்மானம் நிறைவேறியது.
(மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

அரசுக்கு கோரிய தொகைகள் வழங்கப் பெறுகின்றன.

பேரவையின் இன்றைய நிகழ்ச்சிகள் இத்துடன் முடிவுற்றன. பேரவை மீண்டும் நாளை (17-4-2013) புதன்கிழமை காலை 10-00 மணிக்குக் கூடும். வணக்கம்.

பின்னர், பேரவை பிற்பகல் 3-03 மணிக்கு ஒத்திவைக்கப்பெற்றது.